

Hecho Relevante de

BANCAJA 12 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

En virtud de lo establecido en el apartado 4.1.4 del Módulo Adicional a la Nota de Valores del Folleto Informativo de **BANCAJA 12 Fondo de Titulización de Activos** (el “Fondo”) se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- Con fecha 25 de febrero de 2009, se ha procedido al traslado de la Cuenta de Tesorería del Fondo de Banco Popular Español S.A. a Banco Santander S.A., subrogándose éste en el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).

En la actualidad la calificación de la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de Banco Santander S.A. asignada por la Agencia de Calificación es la siguiente:

	S&P
Calificación corto plazo	A-1+

Madrid, 26 de febrero de 2009.

Mario Masiá Vicente
Director General