

Informe resumen

Fecha: 31/12/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja  
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón  
y Alicante

Administrador Activos  
Bancaja  
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón  
y Alicante

Directores Emisión Bonos  
Bancaja

Entidad Suscriptora  
Bancaja  
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón  
y Alicante

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Pendiente de nombramiento

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	09/12/2008 25.837	100.000,00 2.583.700.000,00 100,00%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	3,7250% 23/04/2009 1.376,180556 Bruto 1.128,468056 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/04/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0312847017	09/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0250% 23/04/2009 1.487,013889 Bruto 1.219,351389 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	A2	A2
Serie C ES0312847025	09/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	4,6250% 23/04/2009 1.708,680556 Bruto 1.401,118056 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		2.895.000.000,00		2.895.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,25	0,43	0,60	0,78	0,97	1,15	1,35	1,54
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	14,52	11,42	9,23	7,66	6,50	5,61	4,92	4,37
		Fecha	17/06/2023	10/05/2020	02/03/2018	08/08/2016	10/06/2015	20/07/2014	11/11/2013	22/04/2013
Serie A	Con amortización opcional *	Años	31,39	27,13	23,13	19,88	17,13	14,87	13,13	11,62
		Fecha	23/04/2040	23/01/2036	23/01/2032	23/10/2028	23/01/2026	23/10/2023	23/01/2022	23/07/2020
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	14,84	11,85	9,73	8,16	6,98	6,07	5,34	4,76
		Fecha	09/10/2023	15/10/2020	31/08/2018	06/02/2017	03/12/2015	03/01/2015	13/04/2014	12/09/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Años	39,64	39,64	39,64	39,64	39,64	39,64	39,64	39,64
		Fecha	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	23,94	19,51	16,03	13,43	11,42	9,87	8,66	7,68
		Fecha	11/11/2032	09/06/2028	19/12/2024	12/05/2022	11/05/2020	22/10/2018	07/08/2017	13/08/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Años	31,39	27,13	23,13	19,88	17,13	14,87	13,13	11,62
		Fecha	23/04/2040	23/01/2036	23/01/2032	23/10/2028	23/01/2026	23/10/2023	23/01/2022	23/07/2020
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	24,65	20,49	17,16	14,56	12,52	10,91	9,62	8,57
		Fecha	28/07/2033	04/06/2029	04/02/2026	30/06/2023	16/06/2021	05/11/2019	22/07/2018	03/07/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Años	39,64	39,64	39,64	39,64	39,64	39,64	39,64	39,64
		Fecha	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	23,94	19,51	16,03	13,42	11,42	9,87	8,66	7,68
		Fecha	11/11/2032	09/06/2028	19/12/2024	12/05/2022	10/05/2020	22/10/2018	07/08/2017	13/08/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Años	31,39	27,13	23,13	19,88	17,13	14,87	13,13	11,62
		Fecha	23/04/2040	23/01/2036	23/01/2032	23/10/2028	23/01/2026	23/10/2023	23/01/2022	23/07/2020
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	24,65	20,49	17,16	14,56	12,52	10,91	9,62	8,57
		Fecha	28/07/2033	04/06/2029	04/02/2026	30/06/2023	16/06/2021	05/11/2019	22/07/2018	03/07/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Años	39,64	39,64	39,64	39,64	39,64	39,64	39,64	39,64
		Fecha	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	5,25%	152.000.000,00	10,90%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	5,50%	159.300.000,00	5,40%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		2.895.000.000,00			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	5,40%	156.330.000,00	5,40%		156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	171.699.000,45	3,425%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	5.051.351,01		
Ints. cobrados ptes de ingreso	556.873,02		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	0,00	156.330.000,00	4,925%
Préstamo Gastos Iniciales		8.500.000,00	5,425%
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	16.929	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.883.017.963,02	2.895.001.466,75	
Medio	170.300,55	170.565,10	
Mínimo	10,00	207,23	
Máximo	903.636,58	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,77%	5,77%	
Mínimo	4,50%	4,50%	
Máximo	7,25%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	408	409	
Mínimo	10/08/2010	10/08/2010	
Máximo	30/08/2048	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera
0,01 - 10%	0,02	7,85	0,02
10,01 - 20%	0,29	16,72	0,28
20,01 - 30%	0,79	25,73	0,79
30,01 - 40%	2,09	35,51	2,07
40,01 - 50%	4,41	45,50	4,44
50,01 - 60%	7,81	55,42	7,76
60,01 - 70%	13,34	65,85	13,33
70,01 - 80%	35,92	76,83	36,08
80,01 - 90%	11,04	85,95	11,01
90,01 - 100%	24,28	97,05	24,20
Medio ponderado	76,76	76,76	76,78
Mínimo	0,00	0,14	0,14
Máximo	100,00	100,00	100,00

# BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja  
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón  
y Alicante

Administrador Activos  
Bancaja  
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón  
y Alicante

Directores Emisión Bonos  
Bancaja

Entidad Suscriptora  
Bancaja  
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón  
y Alicante

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Auditores Fondo  
Pendiente de nombramiento

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%				0,53%
Tasa anual equivalente	6,23%				6,23%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,39%	14,39%
Aragón	0,62%	0,61%
Asturias	0,74%	0,74%
Canarias	3,30%	3,30%
Cantabria	0,43%	0,43%
Castilla y León	2,79%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,13%	3,13%
Cataluña	15,22%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	36,94%	36,94%
Extremadura	0,46%	0,47%
Galicia	1,42%	1,42%
Islas Baleares	6,82%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	9,08%	9,07%
Melilla	0,02%	0,02%
Murcia	2,96%	2,95%
Navarra	0,66%	0,66%
País Vasco	0,84%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	979	74.259,14	498.044,81	0,00	572.303,95	86,66	171.785.414,51	172.357.718,46	94,54	76,62
De > 1 a ≤ 2 Meses	63	13.368,81	74.731,45	0,00	88.100,26	13,34	9.867.001,40	9.955.101,66	5,46	76,21
Subtotal	1.042	87.627,95	572.776,26	0,00	660.404,21	100,00	181.652.415,91	182.312.820,12	100,00	76,60
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.042	87.627,95	572.776,26	0,00	660.404,21		181.652.415,91	182.312.820,12		76,60