

Informe resumen

Fecha: 31/01/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón
y Alicante

Administrador Activos
Bancaja
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón
y Alicante

Directores Emisión Bonos
Bancaja

Entidad Suscriptora
Bancaja
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón
y Alicante

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	09/12/2008 25.837	100.000,00 2.583.700.000,00 100,00%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	3,7250% 23/04/2009 1.376,180556 Bruto 1.128,468056 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/04/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0312847017	09/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0250% 23/04/2009 1.487,013889 Bruto 1.219,351389 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	A2	A2
Serie C ES0312847025	09/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	4,6250% 23/04/2009 1.708,680556 Bruto 1.401,118056 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		2.895.000.000,00 2.895.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Anual equivalente								
			0,25	0,43	0,60	0,78	0,97	1,15	1,35	1,54	
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	14,52	11,42	9,23	7,66	6,50	5,61	4,92	4,37	
		Fecha	17/06/2023	10/05/2020	02/03/2018	08/08/2016	10/06/2015	20/07/2014	11/11/2013	22/04/2013	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	31,39	27,13	23,13	19,88	17,13	14,87	13,13	11,62	
		Fecha	23/04/2040	23/01/2036	23/01/2032	23/10/2028	23/10/2026	23/10/2023	23/01/2022	23/07/2020	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	14,84	11,85	9,73	8,16	6,98	6,07	5,34	4,76	
		Fecha	09/10/2023	15/10/2020	31/08/2018	06/02/2017	03/12/2015	03/01/2015	13/04/2014	12/09/2013	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	39,64	39,64	39,64	39,64	39,64	39,64	39,64	39,64	
		Fecha	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	23,94	19,51	16,03	13,42	11,42	9,87	8,66	7,68	
		Fecha	11/11/2032	09/06/2028	19/12/2024	12/05/2022	10/05/2020	22/10/2018	07/08/2017	13/08/2016	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	31,39	27,13	23,13	19,88	17,13	14,87	13,13	11,62	
		Fecha	23/04/2040	23/01/2036	23/01/2032	23/10/2028	23/10/2026	23/10/2023	23/01/2022	23/07/2020	
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	24,65	20,49	17,16	14,56	12,52	10,91	9,62	8,57	
		Fecha	28/07/2033	04/06/2029	04/02/2026	30/06/2023	16/06/2021	05/11/2019	22/07/2018	03/07/2017	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	39,64	39,64	39,64	39,64	39,64	39,64	39,64	39,64	
		Fecha	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	5,25%	152.000.000,00	10,90%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	5,50%	159.300.000,00	5,40%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		2.895.000.000,00			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	5,40%	156.330.000,00	5,40%		156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	198.754.314,07	3,425%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.601.414,13		
Ints. cobrados ptes de ingreso	506.712,64		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	0,00	156.330.000,00	4,925%
Préstamo Gastos Iniciales		8.500.000,00	5,425%
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	16.874	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.869.545.212,46	2.895.001.466,75	
Medio	170.057,20	170.565,10	
Mínimo	206,76	207,23	
Máximo	902.595,62	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,74%	5,77%	
Mínimo	0,75%	4,50%	
Máximo	7,25%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	407	409	
Mínimo	10/03/2010	10/08/2010	
Máximo	30/08/2048	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera
0,01 - 10%	0,02	7,81	0,02
10,01 - 20%	0,30	16,60	0,28
20,01 - 30%	0,82	25,69	0,79
30,01 - 40%	2,11	35,54	2,07
40,01 - 50%	4,39	45,48	4,44
50,01 - 60%	7,83	55,42	7,76
60,01 - 70%	13,42	65,86	13,33
70,01 - 80%	35,73	76,80	36,08
80,01 - 90%	11,07	85,93	11,01
90,01 - 100%	24,31	97,02	24,20
Medio ponderado	76,72	76,72	76,78
Mínimo	0,07	0,14	0,14
Máximo	100,00	100,00	100,00

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón
y Alicante

Administrador Activos
Bancaja
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón
y Alicante

Directores Emisión Bonos
Bancaja

Entidad Suscriptora
Bancaja
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón
y Alicante

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Auditores Fondo
Pendiente de nombramiento

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,41%				0,47%
Tasa anual equivalente	4,77%				5,50%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,37%	14,39%
Aragón	0,62%	0,61%
Asturias	0,74%	0,74%
Canarias	3,30%	3,30%
Cantabria	0,43%	0,43%
Castilla y León	2,79%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,13%	3,13%
Cataluña	15,16%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	36,97%	36,94%
Extremadura	0,47%	0,47%
Galicia	1,43%	1,42%
Islas Baleares	6,85%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	9,07%	9,07%
Melilla	0,02%	0,02%
Murcia	2,96%	2,95%
Navarra	0,67%	0,66%
País Vasco	0,84%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total %	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	993	65.417,15	473.512,13	0,00	538.929,28	49,60	177.542.587,31	178.081.516,59	74,83	76,23
De > 1 a ≤ 2 Meses	326	57.056,07	450.440,01	0,00	507.496,08	46,71	56.614.592,32	57.122.088,40	24,00	78,54
De > 2 a ≤ 3 Meses	19	6.688,59	33.363,73	0,00	40.052,32	3,69	2.753.612,64	2.793.664,96	1,17	80,70
Subtotal	1.338	129.161,81	957.315,87	0,00	1.086.477,68	100,00	236.910.792,27	237.997.269,95	100,00	76,82
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.338	129.161,81	957.315,87	0,00	1.086.477,68		236.910.792,27	237.997.269,95		76,82