

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst & Young

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	100.000,00 2.583.700.000,00 100,00%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	3,7250% 23/04/2009 1.376,180556 Bruto 1.128,468056 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/04/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0250% 23/04/2009 1.487,013889 Bruto 1.219,351389 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2	A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	4,6250% 23/04/2009 1.708,680556 Bruto 1.401,118056 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		2.895.000.000,00	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

	% TACP Mensual
	% TACP Anual equivalente

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%	89,25%	16,15%
Serie B	5,25%	152.000.000,00	10,90%	5,25%	10,90%
Serie C	5,50%	159.300.000,00	5,40%	5,50%	5,40%
Emisión de Bonos		2.895.000.000,00		2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,40%	156.330.000,00	5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		291.497.143,37	3,425%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		5.772.224,46	
Ints. cobrados ptes de ingreso		358.458,99	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		156.330.000,00	4,925%
Préstamo Gastos Iniciales		8.500.000,00	5,425%
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	16.548	16.973
Principal		
Pendiente vencimiento	2.800.239.030,05	2.895.001.466,75
Medio	169.219,18	170.565,10
Mínimo	1,00	207,23
Máximo	900.498,34	904.672,45
Interés nominal		
Medio ponderado	5,45%	5,77%
Mínimo	2,97%	4,50%
Máximo	7,25%	7,25%
Vencimiento final		
Medía ponderada (meses)	405	409
Mínimo	10/08/2009	10/08/2010
Máximo	30/08/2048	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,03	7,78	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,31	16,53	0,28	16,65
20,01 - 30%	0,85	25,68	0,79	25,69
30,01 - 40%	2,18	35,54	2,07	35,55
40,01 - 50%	4,46	45,49	4,44	45,53
50,01 - 60%	7,79	55,39	7,76	55,43
60,01 - 70%	13,51	65,86	13,33	65,84
70,01 - 80%	35,28	76,73	36,08	76,84
80,01 - 90%	11,13	85,91	11,01	85,97
90,01 - 100%	24,47	97,00	24,20	97,05
Medio ponderado	76,65		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
 Divisa: EUR

Fecha constitución
 09/12/2008

NIF
 V85587434

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bancaja

Administrador Activos
 Bancaja

Depositario Activos
 Bancaja

Agente Pago Bonos
 Bancaja

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Bancaja

Permuta Intereses
 JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
 Bancaja

Préstamo Subordinado
 Bancaja

Audidores Fondo
 Ernst & Young

Entidad Directora y Suscriptora
 Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,41%	0,91%			0,82%
Tasa anual equivalente	15,71%	10,40%			9,37%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,30%	14,39%
Aragón	0,63%	0,61%
Asturias	0,73%	0,74%
Canarias	3,24%	3,30%
Cantabria	0,44%	0,43%
Castilla y León	2,81%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,15%	3,13%
Cataluña	15,01%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	37,06%	36,94%
Extremadura	0,46%	0,47%
Galicia	1,45%	1,42%
Islas Baleares	6,85%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	9,11%	9,07%
Melilla	0,02%	0,02%
Murcia	3,01%	2,95%
Navarra	0,68%	0,66%
País Vasco	0,86%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	922	68.672,35	460.134,37	0,00	528.806,72	33,12	164.740.101,00	165.268.907,72	63,01	76,57
De > 1 a ≤ 2 Meses	360	58.877,42	495.597,88	0,00	554.475,30	34,73	64.572.445,88	65.126.921,18	24,83	78,36
De > 2 a ≤ 3 Meses	125	31.411,96	273.433,66	0,00	304.845,62	19,09	21.628.315,17	21.933.160,79	8,36	78,28
De > 3 a ≤ 6 Meses	60	20.640,32	187.850,36	0,00	208.490,68	13,06	9.761.157,67	9.969.648,35	3,80	84,64
Subtotal	1.467	179.602,05	1.417.016,27	0,00	1.596.618,32	100,00	260.702.019,72	262.298.638,04	100,00	77,43
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.467	179.602,05	1.417.016,27	0,00	1.596.618,32		260.702.019,72	262.298.638,04		77,43

Información adicional