

Informe resumen

Fecha: 30/06/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst & Young

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	95.765,91 2.474.303.816,67	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7050% 23/07/2009 412,737771 Bruto 338,444972 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,0050% 23/07/2009 506,819444 Bruto 415,591944 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2	A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6050% 23/07/2009 658,486111 Bruto 539,956611 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		2.785.603.816,67	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,17	11,90	9,61	7,96	6,75	5,84	5,11	4,55
		Fecha	20/06/2024	15/03/2021	29/11/2018	05/04/2017	21/01/2016	22/02/2015	02/06/2014	08/11/2013	
	Amort. final	Vida media	Años	32,02	27,77	23,77	20,26	17,51	15,26	13,26	11,76
		Fecha	23/04/2041	23/01/2037	23/01/2033	23/07/2029	23/10/2026	23/07/2024	23/07/2022	23/01/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,45	12,33	10,12	8,49	7,27	6,33	5,58	4,98
		Fecha	02/10/2024	19/06/2021	03/06/2019	18/10/2017	28/07/2016	18/08/2015	19/11/2014	14/04/2014	
	Amort. final	Vida media	Años	39,28	33,28	29,28	25,28	22,28	19,28	16,28	14,28
		Fecha	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24,58	20,00	16,40	13,66	11,61	10,03	8,76	7,77
		Fecha	13/11/2033	18/04/2029	11/09/2025	15/12/2022	27/11/2020	01/05/2019	22/01/2018	25/01/2017	
	Amort. final	Vida media	Años	32,02	27,77	23,77	20,26	17,51	15,26	13,26	11,76
		Fecha	23/04/2041	23/01/2037	23/01/2033	23/07/2029	23/10/2026	23/07/2024	23/07/2022	23/01/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,20	20,94	17,51	14,83	12,73	11,09	9,77	8,70
		Fecha	27/06/2034	27/03/2030	21/10/2026	15/02/2024	12/01/2022	21/05/2020	27/01/2019	03/01/2018	
	Amort. final	Vida media	Años	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28
		Fecha	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24,58	20,00	16,40	13,66	11,61	10,03	8,76	7,77
		Fecha	13/11/2033	18/04/2029	11/09/2025	15/12/2022	27/11/2020	01/05/2019	22/01/2018	25/01/2017	
	Amort. final	Vida media	Años	32,02	27,77	23,77	20,26	17,51	15,26	13,26	11,76
		Fecha	23/04/2041	23/01/2037	23/01/2033	23/07/2029	23/10/2026	23/07/2024	23/07/2022	23/01/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,20	20,94	17,51	14,83	12,73	11,09	9,77	8,70
		Fecha	27/06/2034	27/03/2030	21/10/2026	15/02/2024	12/01/2022	21/05/2020	27/01/2019	02/01/2018	
	Amort. final	Vida media	Años	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28
		Fecha	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	
Serie A	88,82%	2.474.303.816,67	16,79%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	5,46%	152.000.000,00	11,33%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	5,72%	159.300.000,00	5,61%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		2.785.603.816,67			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,61%	156.330.000,00		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		224.876.379,42	1,415%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.699.483,12	
Ints. cobrados ptes de ingreso		301.563,35	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		156.330.000,00	2,905%
Préstamo Gastos Iniciales		8.075.000,00	3,405%
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo			0,00
Valores			0,00

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	16.264	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.739.812.834,33	2.895.001.466,75	
Medio	168.458,73	170.565,10	
Mínimo	3,28	207,23	
Máximo	897.313,64	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,63%	5,77%	
Mínimo	2,02%	4,50%	
Máximo	7,25%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	403	409	
Mínimo	05/07/2009	10/08/2010	
Máximo	30/09/2048	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,03	7,68	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,32	16,35	0,28	16,65
20,01 - 30%	0,88	25,64	0,79	25,69
30,01 - 40%	2,27	35,49	2,07	35,55
40,01 - 50%	4,46	45,54	4,44	45,53
50,01 - 60%	7,87	55,41	7,76	55,43
60,01 - 70%	13,58	65,85	13,33	65,84
70,01 - 80%	34,81	76,64	36,08	76,84
80,01 - 90%	11,17	85,89	11,01	85,97
90,01 - 100%	24,60	96,96	24,20	97,05
Medio ponderado		76,54		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		100,00		100,00

Información adicional

Informe resumen

Fecha: 30/06/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst & Young

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,65%	0,78%		0,75%
Tasa anual equivalente	4,49%	7,56%	9,00%		8,61%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,27%	14,39%
Aragón	0,63%	0,61%
Asturias	0,73%	0,74%
Canarias	3,28%	3,30%
Cantabria	0,45%	0,43%
Castilla y León	2,82%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,14%	3,13%
Cataluña	14,98%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	37,02%	36,94%
Extremadura	0,45%	0,47%
Galicia	1,45%	1,42%
Islas Baleares	6,84%	6,80%
La Rioja	0,19%	0,18%
Madrid	9,15%	9,07%
Meilla	0,02%	0,02%
Murcia	3,01%	2,95%
Navarra	0,68%	0,66%
País Vasco	0,88%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	722	64.722,62	327.520,11	0,00	392.242,73	21,16	126.045.057,46	126.437.300,19	52,89	75,68	
De > 1 a ≤ 2 Meses	330	58.643,40	406.942,73	0,00	465.586,13	25,12	57.836.994,41	58.302.580,54	24,39	76,86	
De > 2 a ≤ 3 Meses	161	44.028,86	361.942,58	0,00	405.971,44	21,90	30.137.753,54	30.543.724,98	12,78	77,56	
De > 3 a ≤ 6 Meses	110	48.790,37	382.502,90	0,00	431.293,27	23,27	18.910.775,67	19.342.068,94	8,09	79,97	
De > 6 a < 12 Meses	26	20.300,58	138.361,25	0,00	158.661,83	8,56	4.284.838,37	4.443.500,20	1,86	89,21	
Subtotal	1.349	236.485,83	1.617.269,57	0,00	1.853.755,40	100,00	237.215.419,45	239.069.174,85	100,00	76,75	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	1.349	236.485,83	1.617.269,57	0,00	1.853.755,40		237.215.419,45	239.069.174,85		76,75	