

Informe resumen

Fecha: 31/08/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular (Inicialmente en Bancaja)

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst & Young

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	93.766,17 2.422.636.534,29 93,77%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2370% 23/10/2009 296,415700 Bruto 243,060874 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/10/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5370% 23/10/2009 392,788889 Bruto 322,086889 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2	A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1370% 23/10/2009 546,122222 Bruto 447,820222 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		2.733.936.534,29	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	14,89 09/06/2024	11,73 11/04/2021	9,48 11/01/2019	7,85 27/05/2017	6,66 17/03/2016	5,75 21/04/2015	5,05 08/08/2014	4,49 15/01/2014
	Amort. final	Años Fecha	31,27 23/10/2040	27,27 23/10/2036	23,27 23/10/2032	19,76 23/04/2029	17,01 23/07/2026	14,76 23/04/2024	13,01 23/07/2022	11,51 23/01/2021
Serie B	Sin amortización opcional *	Años Fecha	15,21 04/10/2024	12,17 20/09/2021	10,00 21/07/2019	8,40 15/12/2017	7,20 30/09/2016	6,26 25/10/2015	5,52 28/01/2015	4,92 24/06/2014
	Amort. final	Años Fecha	39,03 23/07/2048	39,03 23/07/2048	39,03 23/07/2048	39,03 23/07/2048	39,03 23/07/2048	39,03 23/07/2048	39,03 23/07/2048	39,03 23/07/2048
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	23,87 30/05/2033	19,47 03/01/2029	15,97 06/07/2025	13,30 05/11/2022	11,30 05/11/2020	9,75 21/04/2019	8,55 07/02/2018	7,58 17/02/2017
	Amort. final	Años Fecha	31,27 23/10/2040	27,27 23/10/2036	23,27 23/10/2032	19,76 23/04/2029	17,01 23/07/2026	14,76 23/04/2024	13,01 23/07/2022	11,51 23/01/2021
Serie C	Sin amortización opcional *	Años Fecha	24,55 02/02/2034	20,41 13/12/2029	17,08 16/08/2026	14,48 10/01/2024	12,45 29/12/2021	10,84 23/05/2020	9,56 09/02/2019	8,52 25/01/2018
	Amort. final	Años Fecha	39,03 23/07/2048	39,03 23/07/2048	39,03 23/07/2048	39,03 23/07/2048	39,03 23/07/2048	39,03 23/07/2048	39,03 23/07/2048	39,03 23/07/2048

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	88,61%	2.422.636.534,29	17,11%	89,25%
Serie B	5,56%	152.000.000,00	11,55%	5,25%
Serie C	5,83%	159.300.000,00	5,72%	5,50%
Emisión de Bonos		2.733.936.534,29		2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	5,72%	156.330.000,00	5,40%	156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	177.907.706,65	0,772%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	906.117,59		
Ints. cobrados ptes de ingreso	272.275,83		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		156.330.000,00	2,437%
Préstamo Gastos Iniciales		7.650.000,00	2,937%
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo			0,00
Valores			0,00

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	16.214	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.722.681.404,81	2.895.001.466,75	
Medio	167.921,64	170.565,10	
Mínimo	203,41	207,23	
Máximo	895.164,35	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,08%	5,77%	
Mínimo	1,96%	4,50%	
Máximo	7,25%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	401	409	
Mínimo	01/09/2009	10/08/2010	
Máximo	05/08/2112	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,04	7,80	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,34	16,28	0,28	16,65
20,01 - 30%	0,91	25,58	0,79	25,69
30,01 - 40%	2,27	35,45	2,07	35,55
40,01 - 50%	4,52	45,51	4,44	45,53
50,01 - 60%	7,88	55,38	7,76	55,43
60,01 - 70%	13,74	65,84	13,33	65,84
70,01 - 80%	34,57	76,55	36,08	76,84
80,01 - 90%	11,22	85,86	11,01	85,97
90,01 - 100%	24,50	96,93	24,20	97,05
Medio ponderado	76,42		76,78	
Mínimo	0,14		0,14	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/08/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular (Inicialmente en Bancaja)

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst & Young

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,28%	0,64%		0,63%
Tasa anual equivalente	2,07%	3,31%	7,42%		7,33%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,28%	14,39%
Aragón	0,63%	0,61%
Asturias	0,74%	0,74%
Canarias	3,29%	3,30%
Cantabria	0,45%	0,43%
Castilla y León	2,82%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,14%	3,13%
Cataluña	15,03%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	36,96%	36,94%
Extremadura	0,46%	0,47%
Galicia	1,45%	1,42%
Islas Baleares	6,84%	6,80%
La Rioja	0,19%	0,18%
Madrid	9,16%	9,07%
Meilla	0,02%	0,02%
Murcia	3,00%	2,95%
Navarra	0,68%	0,66%
País Vasco	0,88%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	736	67.119,28	278.580,05	0,00	345.699,33	17,33	127.892.730,36	128.238.429,69	52,21	75,67	
De > 1 a ≤ 2 Meses	307	65.085,90	332.092,04	0,00	397.177,94	19,91	53.729.003,38	54.126.181,32	22,03	74,94	
De > 2 a ≤ 3 Meses	155	53.063,38	289.028,06	0,00	342.091,44	17,15	27.107.029,30	27.449.120,74	11,17	77,60	
De > 3 a ≤ 6 Meses	145	46.231,27	484.388,22	0,00	530.619,49	26,60	25.557.544,47	26.088.163,96	10,62	75,53	
De > 6 a < 12 Meses	54	58.141,99	320.898,94	0,00	379.040,93	19,00	9.359.751,37	9.738.792,30	3,96	82,61	
Subtotal	1.397	289.641,82	1.704.987,31	0,00	1.994.629,13	100,00	243.646.058,88	245.640.688,01	100,00	75,96	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	1.397	289.641,82	1.704.987,31	0,00	1.994.629,13		243.646.058,88	245.640.688,01		75,96	