

Informe resumen

Fecha: 30/09/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular (Inicialmente en Bancaja)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst & Young

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	93.766,17 2.422.636.534,29 93,77%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2370% 23/10/2009 296,415700 Bruto 243,060874 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/10/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5370% 23/10/2009 392,788889 Bruto 322,086889 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2	A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1370% 23/10/2009 546,122222 Bruto 447,820222 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		2.733.936.534,29	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	14,75	11,63	9,45	7,85	6,68	5,78	5,09	4,53	
	Amort. final	Fecha	17/04/2024	08/03/2021	02/01/2019	27/05/2017	24/03/2016	02/05/2015	23/08/2014	01/02/2014	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	15,06	12,09	9,96	8,40	7,21	6,29	5,56	4,97	
	Amort. final	Fecha	08/08/2024	20/08/2021	07/07/2019	12/12/2017	05/10/2016	04/11/2015	10/02/2015	11/07/2014	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	23,69	19,30	15,90	13,27	11,29	9,76	8,57	7,61	
	Amort. final	Fecha	26/03/2033	03/11/2028	12/06/2025	25/10/2022	03/11/2020	25/04/2019	15/02/2018	28/02/2017	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión	% MC		
Serie A	88,61%	2.422.636.534,29	17,11%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	5,56%	152.000.000,00	11,55%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	5,83%	159.300.000,00	5,72%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		2.733.936.534,29			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,72%	156.330.000,00		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	195.642.629,73	0,979%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	722.739,45		
Ints. cobrados ptes de ingreso	245.689,76		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		156.330.000,00	2,437%
Préstamo Gastos Iniciales		7.650.000,00	2,937%
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo			0,00
Valores			0,00

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	16.187	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.714.363.767,95	2.895.001.466,75	
Medio	167.687,88	170.565,10	
Mínimo	202,92	207,23	
Máximo	894.081,78	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,81%	5,77%	
Mínimo	1,76%	4,50%	
Máximo	7,25%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	400	409	
Mínimo	05/11/2009	10/08/2010	
Máximo	05/08/2112	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,04	7,68	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,36	16,32	0,28	16,65
20,01 - 30%	0,90	25,62	0,79	25,69
30,01 - 40%	2,29	35,41	2,07	35,55
40,01 - 50%	4,55	45,53	4,44	45,53
50,01 - 60%	7,88	55,40	7,76	55,43
60,01 - 70%	13,78	65,84	13,33	65,84
70,01 - 80%	34,45	76,50	36,08	76,84
80,01 - 90%	11,28	85,85	11,01	85,97
90,01 - 100%	24,45	96,92	24,20	97,05
Medio ponderado		76,36		76,78
Mínimo		0,14		0,14
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 30/09/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular (Inicialmente en Bancaja)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst & Young

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,23%	0,44%		0,59%
Tasa anual equivalente	2,75%	2,70%	5,18%		6,88%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,29%	14,39%
Aragón	0,62%	0,61%
Asturias	0,74%	0,74%
Canarias	3,28%	3,30%
Cantabria	0,45%	0,43%
Castilla y León	2,82%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,14%	3,13%
Cataluña	15,05%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	36,94%	36,94%
Extremadura	0,46%	0,47%
Galicia	1,45%	1,42%
Islas Baleares	6,85%	6,80%
La Rioja	0,19%	0,18%
Madrid	9,14%	9,07%
Meilla	0,02%	0,02%
Murcia	3,01%	2,95%
Navarra	0,68%	0,66%
País Vasco	0,88%	0,85%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%	
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	691	75.835,72	241.978,74	0,00	317.814,46	15,37	124.388.035,66	124.705.850,12	50,31	74,72	
De > 1 a ≤ 2 Meses	324	72.406,39	334.235,74	0,00	406.642,13	19,67	56.783.226,57	57.189.868,70	23,07	73,74	
De > 2 a ≤ 3 Meses	163	64.984,36	272.625,13	0,00	337.609,49	16,33	28.237.435,48	28.575.044,97	11,53	73,93	
De > 3 a ≤ 6 Meses	149	60.717,92	455.379,58	0,00	516.097,50	24,96	24.833.518,85	25.349.616,35	10,23	75,51	
De > 6 a < 12 Meses	68	66.064,08	423.424,61	0,00	489.488,69	23,67	11.564.179,58	12.053.668,27	4,86	82,09	
Subtotal	1.395	340.008,47	1.727.643,80	0,00	2.067.652,27	100,00	245.806.396,14	247.874.048,41	100,00	74,80	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	1.395	340.008,47	1.727.643,80	0,00	2.067.652,27		245.806.396,14	247.874.048,41		74,80	