

Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular (Inicialmente en Bancaja)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	90.760,04 2.344.967.153,48 90,76%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9420% 23/07/2010 216,114782 Bruto 175,052973 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2420% 23/07/2010 313,950000 Bruto 254,299500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2	A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8420% 23/07/2010 465,616667 Bruto 377,149500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		2.656.267.153,48	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	13,29	10,57	8,61	7,20	6,13	5,31	4,66	4,15
		Fecha	01/09/2023	14/12/2020	31/12/2018	31/07/2017	07/07/2016	13/09/2015	17/01/2015	16/07/2014
		Amort. final	29,19	25,18	21,43	18,43	15,93	13,93	12,17	10,92
	Sin amortización opcional *	Años	13,65	11,05	9,16	7,74	6,66	5,81	5,13	4,58
		Fecha	11/01/2024	06/06/2021	17/07/2019	15/02/2018	16/01/2017	11/03/2016	08/07/2015	18/12/2014
		Amort. final	38,19	38,19	38,19	38,19	38,19	38,19	38,19	38,19
Serie B	Con amortización opcional *	Años	21,52	17,58	14,50	12,19	10,41	9,04	7,92	7,06
		Fecha	24/11/2031	18/12/2027	19/11/2024	29/07/2022	18/10/2020	03/06/2019	22/04/2018	10/06/2017
		Amort. final	29,19	25,18	21,43	18,43	15,93	13,93	12,17	10,92
	Sin amortización opcional *	Años	22,27	18,58	15,63	13,33	11,51	10,07	8,90	7,94
		Fecha	25/08/2032	14/12/2028	05/01/2026	17/09/2023	23/11/2021	13/06/2020	15/04/2019	30/04/2018
		Amort. final	38,19	38,19	38,19	38,19	38,19	38,19	38,19	38,19
Serie C	Con amortización opcional *	Años	21,52	17,58	14,50	12,19	10,41	9,04	7,92	7,06
		Fecha	24/11/2031	18/12/2027	19/11/2024	29/07/2022	18/10/2020	03/06/2019	22/04/2018	10/06/2017
		Amort. final	29,19	25,18	21,43	18,43	15,93	13,93	12,17	10,92
	Sin amortización opcional *	Años	22,27	18,58	15,63	13,33	11,51	10,07	8,90	7,94
		Fecha	24/08/2032	14/12/2028	05/01/2026	17/09/2023	23/11/2021	13/06/2020	15/04/2019	30/04/2018
		Amort. final	38,19	38,19	38,19	38,19	38,19	38,19	38,19	38,19

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC		% MC		% MC
Serie A	88,28%	2.344.967.153,48	17,61%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	5,72%	152.000.000,00	11,89%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	6,00%	159.300.000,00	5,89%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		2.656.267.153,48			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	5,89%	156.330.000,00		5,40%	156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	175.818.356,52	0,642%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	285.580,03		
Ints. cobrados ptes de ingreso	137.536,00		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		156.330.000,00	2,142%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		4.675.000,00	2,642%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.700.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	16.057	16.973
Principal		
Pendiente vencimiento	2.645.480.937,72	2.895.001.466,75
Medio	164.755,62	170.565,10
Mínimo	38,23	207,23
Máximo	877.499,14	904.672,45
Interés nominal		
Medio ponderado	2,15%	5,77%
Mínimo	1,47%	4,50%
Máximo	3,73%	7,25%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	392	409
Mínimo	10/06/2010	10/08/2010
Máximo	30/08/2048	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,06	7,48	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,50	15,54	0,28	16,65
20,01 - 30%	1,04	25,88	0,79	25,69
30,01 - 40%	2,36	35,49	2,07	35,55
40,01 - 50%	4,83	45,66	4,44	45,63
50,01 - 60%	8,07	55,41	7,76	55,43
60,01 - 70%	14,72	65,74	13,33	65,84
70,01 - 80%	32,97	76,14	36,08	76,84
80,01 - 90%	11,44	85,73	11,01	85,97
90,01 - 100%	24,01	96,73	24,20	97,05
Medio ponderado	75,67		76,78	
Mínimo	0,02		0,14	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular (Inicialmente en Bancaja)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,19%	0,18%	0,20%	0,23%	0,42%
Tasa anual equivalente	2,23%	2,17%	2,38%	2,75%	4,98%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,40%	14,39%
Aragón	0,61%	0,61%
Asturias	0,74%	0,74%
Canarias	3,27%	3,30%
Cantabria	0,45%	0,43%
Castilla y León	2,78%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,12%	3,13%
Cataluña	15,17%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	36,71%	36,94%
Extremadura	0,45%	0,47%
Galicia	1,44%	1,42%
Islas Baleares	6,91%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	9,16%	9,07%
Melilla	0,02%	0,02%
Murcia	3,02%	2,95%
Navarra	0,68%	0,66%
País Vasco	0,89%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	550	85.093,07	100.503,13	0,00	185.596,20	9,71	95.764.530,10	95.950.126,30	48,07	73,45
De > 1 a ≤ 2 Meses	254	95.673,22	144.272,58	0,00	239.945,80	12,55	45.249.852,13	45.489.797,93	22,79	71,87
De > 2 a ≤ 3 Meses	125	63.399,56	107.012,67	0,00	170.412,23	8,91	20.606.109,98	20.776.522,21	10,41	71,16
De > 3 a ≤ 6 Meses	99	57.474,10	127.965,04	0,00	185.439,14	9,70	12.627.742,45	12.813.181,59	6,42	57,30
De > 6 a < 12 Meses	126	122.930,21	350.032,24	0,00	472.962,45	24,74	12.983.073,17	13.456.035,62	6,74	49,45
De ≥ 12 a < 18 Meses	68	113.893,80	525.132,27	0,00	639.026,07	33,42	10.200.003,33	10.839.029,40	5,43	72,08
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	0,00	18.566,65	0,00	18.566,65	0,97	241.000,00	259.566,65	0,13	107,70
Subtotal	1.223	538.463,96	1.373.484,58	0,00	1.911.948,54	100,00	197.672.311,16	199.584.259,70	100,00	69,30
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.223	538.463,96	1.373.484,58	0,00	1.911.948,54		197.672.311,16	199.584.259,70		69,30