

# BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular (Inicialmente en Bancaja)

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	90.760,04 2.344.967.153,48 90,76%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9420% 23/07/2010 216,114782 Bruto 175,052973 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2420% 23/07/2010 313,950000 Bruto 254,299500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2	A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8420% 23/07/2010 465,616667 Bruto 377,149500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		2.656.267.153,48	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	12,40	9,73	7,88	6,56	5,60	4,87	4,30	3,85
		Amort. final	28,52	24,52	21,01	18,01	15,51	13,51	12,01	10,76
		Fecha	23/10/2038	23/10/2034	23/04/2031	23/04/2028	23/10/2025	23/10/2023	23/04/2022	23/01/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	12,40	9,73	7,88	6,56	5,60	4,87	4,30	3,85
		Amort. final	28,52	24,52	21,01	18,01	15,51	13,51	12,01	10,76
		Fecha	23/10/2038	23/10/2034	23/04/2031	23/04/2028	23/10/2025	23/10/2023	23/04/2022	23/01/2021
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	28,99	25,21	21,48	18,48	15,98	13,99	12,47	10,99
		Amort. final	29,02	25,27	21,52	18,52	16,01	14,01	12,51	11,01
		Fecha	23/04/2039	23/07/2035	23/10/2031	23/10/2028	23/04/2026	23/04/2024	23/10/2022	23/04/2021
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	30,39	26,69	23,14	20,02	17,42	15,30	13,57	12,14
		Amort. final	32,27	29,02	25,52	22,52	19,77	17,26	15,51	13,76
		Fecha	23/07/2042	23/04/2039	23/10/2035	23/10/2032	23/01/2030	23/07/2027	23/10/2025	23/01/2024
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	29,02	25,27	21,52	18,52	16,01	14,01	12,51	11,01
		Amort. final	29,02	25,27	21,52	18,52	16,01	14,01	12,51	11,01
		Fecha	23/04/2039	23/07/2035	23/10/2031	23/10/2028	23/04/2026	23/04/2024	23/10/2022	23/04/2021
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	34,80	32,73	30,11	27,32	24,63	22,16	19,98	18,09
		Amort. final	31/01/2045	07/01/2043	26/05/2040	12/08/2037	01/12/2034	15/06/2032	12/04/2030	19/05/2028
		Fecha	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	% MC
Serie A	88,28%	2.344.967.153,48	17,61%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	5,72%	152.000.000,00	11,89%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	6,00%	159.300.000,00	5,89%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		2.656.267.153,48			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,89%	156.330.000,00		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	187.796.513,36	0,642%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	306.298,63		
Ints. cobrados ptes de ingreso	100.741,48		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		156.330.000,00	2,142%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		4.675.000,00	2,642%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.700.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	16.046	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.638.357.359,88	2.895.001.466,75	
Medio	164.424,61	170.565,10	
Mínimo	1,96	207,23	
Máximo	875.411,42	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,10%	5,77%	
Mínimo	1,47%	4,50%	
Máximo	3,73%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	391	409	
Mínimo	05/07/2010	10/08/2010	
Máximo	30/08/2048	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,06	7,36	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,52	15,53	0,28	16,65
20,01 - 30%	1,07	25,95	0,79	25,69
30,01 - 40%	2,33	35,50	2,07	35,55
40,01 - 50%	4,86	45,54	4,44	45,53
50,01 - 60%	8,15	55,41	7,76	55,43
60,01 - 70%	14,81	65,73	13,33	65,84
70,01 - 80%	32,79	76,08	36,08	76,84
80,01 - 90%	11,45	85,73	11,01	85,97
90,01 - 100%	23,96	96,70	24,20	97,05
Medio ponderado		75,58		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		100,00		100,00

# BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular (Inicialmente en Bancaja)

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja  
Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,15%	0,16%	0,17%	0,21%	0,41%
Tasa anual equivalente	1,84%	1,94%	1,98%	2,53%	4,82%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,42%	14,39%
Aragón	0,61%	0,61%
Asturias	0,74%	0,74%
Canarias	3,27%	3,30%
Cantabria	0,45%	0,43%
Castilla y León	2,79%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,13%	3,13%
Cataluña	15,17%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	36,69%	36,94%
Extremadura	0,45%	0,47%
Galicia	1,44%	1,42%
Islas Baleares	6,91%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	9,16%	9,07%
Melilla	0,02%	0,02%
Murcia	3,02%	2,95%
Navarra	0,68%	0,66%
País Vasco	0,89%	0,85%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	602	88.612,11	98.744,27	0,00	187.356,38	10,22	104.056.496,88	104.243.853,26	52,87	72,40	
De > 1 a ≤ 2 Meses	210	73.158,26	113.049,19	0,00	186.207,45	10,15	36.599.278,79	36.785.486,24	18,66	74,11	
De > 2 a ≤ 3 Meses	124	65.535,95	116.524,17	0,00	182.060,12	9,93	21.825.559,18	22.007.619,30	11,16	69,90	
De > 3 a ≤ 6 Meses	74	40.190,49	76.753,01	0,00	116.943,50	6,38	8.418.514,53	8.535.458,03	4,33	53,21	
De > 6 a < 12 Meses	128	103.244,95	291.899,86	0,00	395.144,81	21,55	12.276.474,66	12.671.619,47	6,43	44,60	
De ≥ 12 a < 18 Meses	73	109.937,46	520.860,62	0,00	630.798,08	34,40	10.565.827,27	11.196.625,35	5,68	69,31	
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	28.010,87	107.385,84	0,00	135.396,71	7,38	1.595.125,27	1.730.521,98	0,88	91,83	
Subtotal	1.221	508.690,09	1.325.216,96	0,00	1.833.907,05	100,00	195.337.276,58	197.171.183,63	100,00	68,56	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	1.221	508.690,09	1.325.216,96	0,00	1.833.907,05		195.337.276,58	197.171.183,63		68,56	

#### Información adicional