

Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular (Inicialmente en Bancaja)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	88.739,64 2.292.766.078,68	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3250% 24/01/2011 297,216169 Bruto 240,745097 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	24/01/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6250% 24/01/2011 410,763889 Bruto 332,718750 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2	A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2250% 24/01/2011 562,430556 Bruto 455,568750 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		2.604.066.078,68	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	12,69	10,04	8,17	6,81	5,80	5,03	4,43	3,94
		Fecha	30/06/2023	06/11/2020	23/12/2018	14/08/2017	10/08/2016	02/11/2015	29/03/2015	30/09/2014
	Amort. final	Años	28,51	24,76	21,26	18,26	15,75	13,75	12,25	10,75
		Fecha	23/04/2039	23/07/2035	23/01/2032	23/01/2029	23/07/2026	23/07/2024	23/01/2023	23/07/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Años	10,11	8,23	6,87	5,86	5,08	4,47	3,98	3,50
		Fecha	22/07/2023	29/11/2020	15/01/2019	05/09/2017	31/08/2016	22/11/2015	14/04/2015	18/10/2014
	Amort. final	Años	31,27	28,01	24,51	21,26	18,76	16,50	14,50	13,00
		Fecha	23/01/2042	23/10/2038	23/04/2035	23/01/2032	23/07/2029	23/04/2027	23/04/2025	23/10/2023
Serie C	Con amortización opcional *	Años	20,96	17,19	14,24	11,99	10,25	8,90	7,85	6,96
		Fecha	06/10/2031	28/12/2027	16/01/2025	17/10/2022	20/01/2021	16/09/2019	31/08/2018	07/10/2017
	Amort. final	Años	28,51	24,76	21,26	18,26	15,75	13,75	12,25	10,75
		Fecha	23/04/2039	23/07/2035	23/01/2032	23/01/2029	23/07/2026	23/07/2024	23/01/2023	23/07/2021
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	21,44	17,73	14,79	12,52	10,75	9,36	8,26	7,36
		Fecha	29/03/2032	13/07/2028	06/08/2025	29/04/2023	23/07/2021	03/03/2020	24/01/2019	03/03/2018
	Amort. final	Años	31,76	28,51	25,26	22,01	19,26	17,01	15,26	13,50
		Fecha	23/07/2042	23/04/2039	23/01/2036	23/10/2032	23/01/2030	23/10/2027	23/01/2026	23/04/2024
Serie C	Con amortización opcional *	Años	28,51	24,76	21,26	18,26	15,75	13,75	12,25	10,75
		Fecha	23/04/2039	23/07/2035	22/01/2032	23/01/2029	22/07/2026	23/07/2024	23/01/2023	23/07/2021
	Amort. final	Años	28,51	24,76	21,26	18,26	15,75	13,75	12,25	10,75
		Fecha	23/04/2039	23/07/2035	23/01/2032	23/01/2029	23/07/2026	23/07/2024	23/01/2023	23/07/2021
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	34,29	32,24	29,66	26,91	24,26	21,83	19,68	17,80
		Fecha	28/01/2045	13/01/2043	15/06/2040	16/09/2037	20/01/2035	16/08/2032	23/06/2030	07/08/2028
	Amort. final	Años	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77
		Fecha	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		A la emisión			
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	88,05%	2.292.766.078,68	17,96%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	5,84%	152.000.000,00	12,12%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	6,12%	159.300.000,00	6,00%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		2.604.066.078,68			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,00%	156.330.000,00	5,40%		156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	159.223.237,54	0,987%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	757.618,24		
Ints. cobrados ptes de ingreso	134.427,40		
Pasivo			
Préstamo Subordinado L/P	156.330.000,00	2,525%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	3.825.000,00	3,025%	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	1.700.000,00		
Depósito en garantía permuta			
COG *	0,00	Importe	Depositado
Efectivo			0,00
Valores			0,00

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	15.988	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.607.394.596,84	2.895.001.466,75	
Medio	163.084,48	170.565,10	
Mínimo	0,28	207,23	
Máximo	867.015,47	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,06%	5,77%	
Mínimo	1,47%	4,50%	
Máximo	3,73%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	388	409	
Mínimo	05/11/2010	10/08/2010	
Máximo	30/08/2048	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,07	7,43	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,57	15,41	0,28	16,65
20,01 - 30%	1,12	25,98	0,79	25,69
30,01 - 40%	2,39	35,50	2,07	35,55
40,01 - 50%	4,94	45,51	4,44	45,53
50,01 - 60%	8,35	55,39	7,76	55,43
60,01 - 70%	15,29	65,70	13,33	65,84
70,01 - 80%	31,93	75,89	36,08	76,84
80,01 - 90%	11,56	85,67	11,01	85,97
90,01 - 100%	23,77	96,60	24,20	97,05
Medio ponderado		75,25		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		100,00		100,00

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular (Inicialmente en Bancaja)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja
Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,17%	0,17%	0,19%	0,37%
Tasa anual equivalente	2,15%	2,07%	2,00%	2,29%	4,33%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,46%	14,39%
Aragón	0,60%	0,61%
Asturias	0,74%	0,74%
Canarias	3,27%	3,30%
Cantabria	0,45%	0,43%
Castilla y León	2,79%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,14%	3,13%
Cataluña	15,17%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	36,63%	36,94%
Extremadura	0,45%	0,47%
Galicia	1,43%	1,42%
Islas Baleares	6,90%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	9,19%	9,07%
Melilla	0,02%	0,02%
Murcia	3,01%	2,95%
Navarra	0,66%	0,66%
País Vasco	0,89%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	545	89.920,71	87.309,96	0,00	177.230,67	8,75	95.041.897,39	95.219.128,06	48,68	72,28
De > 1 a ≤ 2 Meses	252	90.302,25	118.853,60	0,00	209.155,85	10,33	41.774.632,75	41.983.788,60	21,46	71,25
De > 2 a ≤ 3 Meses	125	69.697,07	101.974,47	0,00	171.671,54	8,48	20.940.284,61	21.111.956,15	10,79	74,44
De > 3 a ≤ 6 Meses	95	66.088,19	94.403,84	0,00	160.492,03	7,93	11.264.622,87	11.425.114,90	5,84	53,91
De > 6 a < 12 Meses	114	118.490,08	203.779,48	0,00	322.269,56	15,91	10.117.908,53	10.440.178,09	5,34	39,14
De ≥ 12 a < 18 Meses	86	89.356,75	345.048,66	0,00	434.405,41	21,45	7.788.525,41	8.222.930,82	4,20	44,82
De ≥ 18 a < 24 Meses	48	92.561,31	457.276,88	0,00	549.838,19	27,15	6.654.560,68	7.204.398,87	3,68	76,58
Subtotal	1.265	616.416,36	1.408.646,89	0,00	2.025.063,25	100,00	193.582.432,24	195.607.495,49	100,00	66,39
Dudosos (subjetivos)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.265	616.416,36	1.408.646,89	0,00	2.025.063,25		193.582.432,24	195.607.495,49		66,39

Información adicional