

Informe resumen
Fecha: 30/11/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
 09/12/2008

NIF
 V85587434

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bancaja

Administrador Activos
 Bancaja

Depositario Activos
 Bancaja

Agente Pago Bonos
 Banco Cooperativo

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Banco Popular (Inicialmente en Bancaja)

Permuta Intereses
 JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
 Bancaja

Préstamo Subordinado
 Bancaja

Audidores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor
 Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	88.739,64 2.292.766.078,68	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3250% 24/01/2011 297,216169 Bruto 240,745097 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	24/01/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6250% 24/01/2011 410,763889 Bruto 332,718750 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2	A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2250% 24/01/2011 562,430556 Bruto 455,568750 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		2.604.066.078,68	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

		% TACP Mensual									
		% TACP Anual equivalente									
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,70	10,07	8,21	6,86	5,85	5,08	4,49	4,01
		Fecha	04/07/2023	16/11/2020	06/01/2019	31/08/2017	29/08/2016	23/11/2015	19/04/2015	26/10/2014	
	Amort. final	Años	28,51	24,76	21,26	18,26	15,75	13,75	12,25	11,00	11,00
		Fecha	23/04/2039	23/07/2035	23/01/2032	23/01/2029	23/07/2026	23/07/2024	23/01/2023	23/10/2021	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,76	10,13	8,27	6,92	5,91	5,14	4,53	4,05
		Fecha	26/07/2023	10/12/2020	30/01/2019	23/09/2017	20/09/2016	13/12/2015	06/05/2015	10/11/2014	
	Amort. final	Años	31,27	28,01	24,51	21,26	18,76	16,50	14,75	13,00	13,00
		Fecha	23/01/2042	23/10/2038	23/04/2035	23/01/2032	23/07/2029	23/04/2027	23/07/2025	23/10/2023	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,98	17,21	14,27	12,03	10,29	8,95	7,90	7,06
		Fecha	10/10/2031	06/01/2028	29/01/2025	31/10/2022	05/02/2021	03/10/2019	18/09/2018	13/11/2017	
	Amort. final	Años	28,51	24,76	21,26	18,26	15,75	13,75	12,25	11,00	11,00
		Fecha	23/04/2039	23/07/2035	23/01/2032	23/01/2029	23/07/2026	23/07/2024	23/01/2023	23/10/2021	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,46	17,76	14,83	12,57	10,80	9,42	8,32	7,42
		Fecha	03/04/2032	24/07/2028	21/08/2025	16/05/2023	11/08/2021	24/03/2020	16/02/2019	26/03/2018	
	Amort. final	Años	31,76	28,51	25,26	22,01	19,51	17,01	15,26	13,75	13,75
		Fecha	23/07/2042	23/04/2039	23/01/2036	23/10/2032	23/04/2030	23/10/2027	23/01/2026	23/07/2024	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Serie A	88,05%	2.292.766.078,68	17,96%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	5,84%	152.000.000,00	12,12%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	6,12%	159.300.000,00	6,00%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		2.604.066.078,68			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	6,00%	156.330.000,00	5,40%		156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	173.551.288,62	1,025%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	285.918,44		
Ints. cobrados ptes de ingreso	95.716,57		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		156.330.000,00	2,525%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		3.825.000,00	3,025%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.700.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
	Actual		A la constitución	
Número	15.974		16.973	
Principal	2.597.993.874,86		2.895.001.466,75	
Pendiente vencimiento	162.638,91		170.565,10	
Medio	0,63		207,23	
Mínimo	864.899,38		904.672,45	
Máximo				
Interés nominal	2,08%		5,77%	
Medio ponderado	1,48%		4,50%	
Mínimo	3,73%		7,25%	
Máximo				
Vencimiento final	387		409	
Mediana ponderada (meses)	05/12/2010		10/08/2010	
Mínimo	30/08/2048		30/08/2048	
Máximo				
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)	EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	
			99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,07	7,44	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,59	15,30	0,28	16,65
20,01 - 30%	1,15	29,96	0,79	25,69
30,01 - 40%	2,40	35,54	2,07	35,55
40,01 - 50%	4,94	45,48	4,44	45,53
50,01 - 60%	8,47	55,37	7,76	55,43
60,01 - 70%	15,33	65,69	13,33	65,84
70,01 - 80%	31,81	75,85	36,08	76,84
80,01 - 90%	11,56	85,69	11,01	85,97
90,01 - 100%	23,67	96,59	24,20	97,05
Medio ponderado	75,15		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	100,00		100,00	

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular (Inicialmente en Bancaja)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja
Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,20%	0,18%	0,19%	0,36%
Tasa anual equivalente	2,80%	2,38%	2,11%	2,25%	4,27%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,47%	14,39%
Aragón	0,60%	0,61%
Asturias	0,74%	0,74%
Canarias	3,28%	3,30%
Cantabria	0,45%	0,43%
Castilla y León	2,77%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,14%	3,13%
Cataluña	15,20%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	36,62%	36,94%
Extremadura	0,45%	0,47%
Galicia	1,43%	1,42%
Islas Baleares	6,91%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	9,18%	9,07%
Melilla	0,02%	0,02%
Murcia	3,00%	2,95%
Navarra	0,67%	0,66%
País Vasco	0,89%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	596	87.581,80	92.679,37	0,00	180.261,17	8,57	102.404.601,54	102.584.862,71	49,99	72,24
De > 1 a ≤ 2 Meses	260	106.165,44	123.488,45	0,00	229.653,89	10,92	43.854.908,92	44.084.562,81	21,48	69,92
De > 2 a ≤ 3 Meses	127	66.856,76	97.327,60	0,00	164.184,36	7,81	20.569.147,31	20.733.331,67	10,10	70,52
De > 3 a ≤ 6 Meses	94	70.378,48	96.648,18	0,00	167.026,66	7,94	11.714.074,74	11.881.101,40	5,79	56,47
De > 6 a < 12 Meses	101	85.799,59	169.485,63	0,00	255.285,22	12,14	8.765.510,59	9.020.795,81	4,40	38,59
De ≥ 12 a < 18 Meses	100	111.591,58	340.518,20	0,00	452.109,78	21,50	7.948.671,32	8.400.781,10	4,09	40,71
De ≥ 18 a < 24 Meses	58	117.182,68	516.101,62	0,00	633.284,30	30,11	7.600.118,40	8.233.402,70	4,01	67,24
De ≥ 2 Años	1	0,00	21.389,95	0,00	21.389,95	1,02	241.000,00	262.389,95	0,13	108,87
Subtotal	1.337	645.556,33	1.457.639,00	0,00	2.103.195,33	100,00	203.098.032,82	205.201.228,15	100,00	65,77
Dudosos (subjetivos)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.337	645.556,33	1.457.639,00	0,00	2.103.195,33		203.098.032,82	205.201.228,15		65,77

Información adicional