

Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular (Inicialmente en Bancaja)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	88.739,64 2.292.766.078,68	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3250% 24/01/2011 297,216169 Bruto 240,745097 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	24/01/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6250% 24/01/2011 410,763889 Bruto 332,718750 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2	A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2250% 24/01/2011 562,430556 Bruto 455,568750 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		2.604.066.078,68	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	12,69	10,08	8,23	6,89	5,89	5,13	4,54	4,06
		Fecha	30/06/2023	21/11/2020	16/01/2019	14/09/2017	14/09/2016	11/12/2015	08/05/2015	16/11/2014
	Amort. final	Años	28,51	24,76	21,26	18,26	15,75	13,75	12,25	11,00
		Fecha	23/04/2039	23/07/2035	23/01/2032	23/01/2029	23/07/2026	23/07/2024	23/01/2023	23/10/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Años	12,75	10,15	8,30	6,96	5,96	5,19	4,59	4,11
		Fecha	23/07/2023	15/12/2020	09/02/2019	07/10/2017	07/10/2016	01/01/2016	27/05/2015	01/12/2014
	Amort. final	Años	31,27	28,01	24,51	21,51	18,76	16,50	14,75	13,25
		Fecha	23/01/2042	23/10/2038	23/04/2035	23/04/2032	23/07/2029	23/04/2027	23/07/2025	23/01/2024
Serie C	Con amortización opcional *	Años	20,97	17,22	14,30	12,06	10,33	8,99	7,95	7,11
		Fecha	10/10/2031	10/01/2028	06/02/2025	11/11/2022	18/02/2021	18/10/2019	04/10/2018	30/11/2017
	Amort. final	Años	28,51	24,76	21,26	18,26	15,75	13,75	12,25	11,00
		Fecha	23/04/2039	23/07/2035	23/01/2032	23/01/2029	23/07/2026	23/07/2024	23/01/2023	23/10/2021
Serie C	Con amortización opcional *	Años	21,46	17,78	14,86	12,60	10,85	9,47	8,38	7,48
		Fecha	03/04/2032	30/07/2028	01/09/2025	30/05/2023	28/08/2021	12/04/2020	08/03/2019	17/04/2018
	Amort. final	Años	31,76	28,76	25,26	22,01	19,51	17,26	15,26	13,75
		Fecha	23/07/2042	23/07/2039	23/01/2036	23/10/2032	23/04/2030	23/01/2028	23/01/2026	23/07/2024
Serie C	Con amortización opcional *	Años	28,51	24,76	21,26	18,26	15,75	13,75	12,25	11,00
		Fecha	22/04/2039	22/07/2035	22/01/2032	23/01/2029	23/07/2026	23/07/2024	22/01/2023	22/10/2021
	Amort. final	Años	28,51	24,76	21,26	18,26	15,75	13,75	12,25	11,00
		Fecha	23/04/2039	23/07/2035	23/01/2032	23/01/2029	23/07/2026	23/07/2024	23/01/2023	23/10/2021
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	34,29	32,26	29,70	26,88	24,34	21,92	19,78	17,91
		Fecha	28/01/2045	21/01/2043	30/06/2040	09/10/2037	18/02/2035	20/09/2032	31/07/2030	18/09/2028
	Amort. final	Años	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52
		Fecha	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	88,05%	2.292.766.078,68	17,96%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	5,84%	152.000.000,00	12,12%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	6,12%	159.300.000,00	6,00%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		2.604.066.078,68			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	6,00%	156.330.000,00	5,40%		156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	189.678.263,90	0,987%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.621.250,06		
Ints. cobrados ptes de ingreso	71.469,60		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		156.330.000,00	2,525%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		3.825.000,00	3,025%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.700.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	15.954	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.585.130.578,10	2.895.001.466,75	
Medio	162.036,52	170.565,10	
Mínimo	191,58	207,23	
Máximo	862.672,45	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,11%	5,77%	
Mínimo	1,48%	4,50%	
Máximo	3,73%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	386	409	
Mínimo	05/08/2011	10/08/2010	
Máximo	30/08/2048	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,07	7,33	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,65	15,27	0,28	16,65
20,01 - 30%	1,16	26,04	0,79	25,69
30,01 - 40%	2,40	35,46	2,07	35,55
40,01 - 50%	5,04	45,44	4,44	45,53
50,01 - 60%	8,60	55,39	7,76	55,43
60,01 - 70%	15,28	65,68	13,33	65,84
70,01 - 80%	31,65	75,79	36,08	76,84
80,01 - 90%	11,60	85,71	11,01	85,97
90,01 - 100%	23,54	96,56	24,20	97,05
Medio ponderado		75,01		76,78
Mínimo		0,13		0,14
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular (Inicialmente en Bancaja)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja
Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,26%	0,21%	0,19%	0,36%
Tasa anual equivalente	4,27%	3,10%	2,52%	2,25%	4,27%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,48%	14,39%
Aragón	0,59%	0,61%
Asturias	0,74%	0,74%
Canarias	3,28%	3,30%
Cantabria	0,45%	0,43%
Castilla y León	2,77%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,15%	3,13%
Cataluña	15,23%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	36,58%	36,94%
Extremadura	0,45%	0,47%
Galicia	1,43%	1,42%
Islas Baleares	6,91%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	9,18%	9,07%
Melilla	0,02%	0,02%
Murcia	3,00%	2,95%
Navarra	0,67%	0,66%
País Vasco	0,89%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	491	75.818,03	78.232,14	0,00	154.050,17	7,52	83.587.644,21	83.741.694,38	45,38	71,66
De > 1 a ≤ 2 Meses	257	90.429,41	128.255,10	0,00	218.684,51	10,67	43.899.506,24	44.118.190,75	23,91	72,16
De > 2 a ≤ 3 Meses	130	79.094,68	107.266,03	0,00	186.360,71	9,09	21.893.103,66	22.079.464,37	11,97	69,36
De > 3 a ≤ 6 Meses	71	61.719,01	72.951,40	0,00	134.670,41	6,57	8.996.758,42	9.131.428,83	4,95	52,67
De > 6 a < 12 Meses	100	80.125,56	147.437,68	0,00	227.563,24	11,10	8.023.929,24	8.251.492,48	4,47	36,54
De ≥ 12 a < 18 Meses	101	102.169,83	264.410,40	0,00	366.580,23	17,89	6.897.834,96	7.264.415,19	3,94	34,19
De ≥ 18 a < 24 Meses	63	92.330,22	503.349,35	0,00	595.679,57	29,06	7.588.384,75	8.184.064,32	4,44	62,06
De ≥ 2 Años	10	40.523,30	125.457,73	0,00	165.981,03	8,10	1.582.612,84	1.748.593,87	0,95	92,79
Subtotal	1.223	622.210,04	1.427.359,83	0,00	2.049.569,87	100,00	182.469.774,32	184.519.344,19	100,00	64,50
Dudosos (subjetivos)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.223	622.210,04	1.427.359,83	0,00	2.049.569,87		182.469.774,32	184.519.344,19		64,50