

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2011
Divisa: EUR



Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular (Inicialmente en
Bancaja)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	87.453,27 2.259.530.136,99 87,45%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3160% 26/04/2011 294,115064 Bruto 238,233202 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	26/04/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6160% 26/04/2011 412,977778 Bruto 334,512000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2	A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2160% 26/04/2011 566,311111 Bruto 458,712000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		2.570.830.136,99	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
			% TACP Mensual						
			% TACP Anual equivalente						
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,66	10,03	8,16	6,80	5,79	4,42
		Amort. final	Años	20/09/2023	31/01/2021	20/03/2019	11/11/2017	07/11/2016	03/02/2016
		Amort. final	Fecha	28,26	24,51	21,01	18,01	15,50	12,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,10	8,23	6,87	5,86	5,08	4,48
		Amort. final	Años	13/10/2023	25/02/2021	15/04/2019	06/12/2017	01/12/2016	22/02/2016
		Amort. final	Fecha	31,02	27,76	24,26	21,26	18,51	16,25
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,76	17,02	14,10	11,86	10,13	8,85
		Amort. final	Años	23/10/2031	26/01/2028	24/02/2025	01/12/2022	10/03/2021	26/11/2019
		Amort. final	Fecha	28,26	24,51	21,01	18,01	15,50	13,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,25	17,58	14,67	12,42	10,67	9,30
		Amort. final	Años	18/04/2032	18/08/2028	22/09/2025	22/06/2023	22/09/2021	08/05/2020
		Amort. final	Fecha	31,52	28,51	25,01	22,01	19,26	17,01
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,26	24,51	21,01	18,01	15,50	13,76
		Amort. final	Años	23/04/2039	23/07/2035	23/01/2032	23/01/2029	22/07/2026	23/10/2024
		Amort. final	Fecha	28,26	24,51	21,01	18,01	15,50	13,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	34,06	32,04	29,49	26,78	24,14	21,74
		Amort. final	Años	04/02/2045	31/01/2043	15/07/2040	27/10/2037	11/03/2035	13/10/2032
		Amort. final	Fecha	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	87,89%	2.259.530.136,99	18,19%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	5,91%	152.000.000,00	12,28%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	6,20%	159.300.000,00	6,08%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		2.570.830.136,99			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	6,08%	156.330.000,00		5,40%	156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
	Cuenta de Tesorería	157.749.447,55	0,998%
	Pagres. cobrados ples de ingreso	282.111,33	
	Ints. cobrados ples de ingreso	111.789,85	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
	Préstamo Subordinado L/P	156.330.000,00	2,516%
	Préstamo Subordinado C/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	3.400.000,00	3,016%
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	1.700.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
	COG *	0,00	
	Efectivo		0,00
	Valores		0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		15.947	16.973
Principal	Pendiente vencimiento	2.579.064.348,69	2.895.001.466,75
	Medio	161.727,24	170.565,10
	Mínimo	190,81	207,23
	Máximo	860.657,28	904.672,45
Interés nominal	Medio ponderado	2,13%	5,77%
	Mínimo	1,48%	4,50%
	Máximo	3,73%	7,25%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	385	409
	Mínimo	05/08/2011	10/08/2010
	Máximo	30/08/2048	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,08	7,44	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,06	15,28	0,28	16,65
20,01 - 30%	1,19	26,09	0,79	25,69
30,01 - 40%	2,40	35,51	2,07	35,55
40,01 - 50%	5,08	45,43	4,44	45,53
50,01 - 60%	8,69	55,41	7,76	55,43
60,01 - 70%	15,32	65,69	13,33	65,84
70,01 - 80%	31,51	75,75	36,08	76,84
80,01 - 90%	11,60	85,72	11,01	85,97
90,01 - 100%	23,47	96,55	24,20	97,05
Medio ponderado		74,93		76,78
Mínimo		0,13		0,14
Máximo		100,00		100,00

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/01/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular (Inicialmente en Bancaja)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,12%	0,24%	0,21%	0,19%	0,35%
Tasa anual equivalente	1,44%	2,85%	2,47%	2,23%	4,16%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,49%	14,39%
Aragón	0,59%	0,61%
Asturias	0,74%	0,74%
Canarias	3,28%	3,30%
Cantabria	0,45%	0,43%
Castilla y León	2,76%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,15%	3,13%
Cataluña	15,25%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	36,56%	36,94%
Extremadura	0,45%	0,47%
Galicia	1,43%	1,42%
Islas Baleares	6,91%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	9,18%	9,07%
Melilla	0,02%	0,02%
Murcia	3,00%	2,95%
Navarra	0,67%	0,66%
País Vasco	0,89%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	603	94.924,23	96.226,48	0,00	191.150,71	8,60	101.798.014,15	101.989.164,86	49,39	70,77
De > 1 a ≤ 2 Meses	258	92.845,63	131.884,51	0,00	224.730,14	10,12	44.298.989,66	44.523.719,80	21,56	70,97
De > 2 a ≤ 3 Meses	120	62.639,67	94.347,19	0,00	156.986,86	7,07	19.472.637,51	19.629.624,37	9,51	69,60
De > 3 a ≤ 6 Meses	98	85.789,76	106.962,90	0,00	192.752,66	8,68	13.176.679,94	13.369.432,60	6,47	57,40
De > 6 a < 12 Meses	101	88.073,77	163.627,96	0,00	251.701,73	11,33	8.888.814,89	9.140.516,62	4,43	39,12
De ≥ 12 a < 18 Meses	99	100.382,68	235.771,67	0,00	336.154,35	15,13	6.442.967,22	6.779.121,57	3,28	31,54
De ≥ 18 a < 24 Meses	72	97.057,52	514.565,16	0,00	611.622,68	27,53	7.746.907,59	8.358.530,27	4,05	56,32
De ≥ 2 Años	16	61.012,90	195.279,99	0,00	256.292,89	11,54	2.452.823,93	2.709.116,82	1,31	87,60
Subtotal	1.367	682.726,16	1.538.665,86	0,00	2.221.392,02	100,00	204.277.834,89	206.499.226,91	100,00	64,30
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.367	682.726,16	1.538.665,86	0,00	2.221.392,02		204.277.834,89	206.499.226,91		64,30

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es