

Informe resumen

Fecha: 31/03/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular (Inicialmente en Bancaja)

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	87.453,27 2.259.530.136,99 87,45%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3160% 26/04/2011 294,115064 Bruto 238,233202 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	26/04/2011 "Pass-Through"	n.c. Aaa	Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6160% 26/04/2011 412,977778 Bruto 334,512000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A2	A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2160% 26/04/2011 566,311111 Bruto 458,712000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3	Baa3
Total		2.570.830.136,99	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,73	10,11	8,26	6,92	5,92	5,15	4,56	4,08
		Fecha	14/10/2023	01/03/2021	25/04/2019	24/12/2017	23/12/2016	18/03/2016	14/08/2015	21/02/2015	
	Amort. final	Años	28,51	24,51	21,01	18,26	15,76	13,76	12,25	11,01	
	Fecha	23/07/2039	23/07/2035	23/01/2032	23/04/2029	23/10/2026	23/04/2023	23/01/2022			
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,78	10,18	8,33	6,98	5,98	5,21	4,61	4,12
		Fecha	03/11/2023	27/03/2021	22/05/2019	18/01/2018	14/01/2017	08/04/2016	01/09/2015	08/03/2015	
	Amort. final	Años	31,02	27,78	24,51	21,26	18,76	16,50	14,76	13,01	
	Fecha	23/01/2042	23/10/2038	23/07/2035	23/04/2032	23/10/2029	23/07/2027	23/01/2025	23/01/2024		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,86	17,09	14,18	12,00	10,28	8,95	7,91	7,07
		Fecha	29/11/2031	20/02/2028	26/03/2025	20/01/2023	03/05/2021	02/01/2020	21/12/2018	18/02/2018	
	Amort. final	Años	28,51	24,51	21,01	18,26	15,76	13,76	12,25	11,01	
	Fecha	23/07/2039	23/07/2035	23/01/2032	23/04/2029	23/10/2026	23/01/2024	23/04/2023	23/01/2022		
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,31	17,66	14,77	12,53	10,79	9,42	8,33	7,44
		Fecha	10/05/2032	17/09/2028	28/10/2025	02/08/2023	04/11/2021	22/06/2020	21/05/2019	02/07/2018	
	Amort. final	Años	31,52	28,51	25,01	22,01	19,26	17,01	15,25	13,76	
	Fecha	23/07/2042	23/07/2039	23/01/2036	23/01/2033	23/04/2030	23/01/2028	23/04/2026	23/01/2024		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	28,51	24,51	21,01	18,26	15,76	13,76	12,25	11,01
		Fecha	23/07/2039	23/07/2035	23/01/2032	23/04/2029	22/10/2026	23/10/2024	23/04/2023	23/01/2022	
	Amort. final	Años	28,51	24,51	21,01	18,26	15,76	13,76	12,25	11,01	
	Fecha	23/07/2039	23/07/2035	23/01/2032	23/04/2029	23/10/2026	23/10/2024	23/04/2023	23/01/2022		
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	34,08	32,08	29,56	26,86	24,24	21,85	19,72	17,86
		Fecha	12/02/2045	14/02/2043	07/08/2040	26/11/2037	17/04/2035	23/11/2032	08/10/2030	30/11/2028	
	Amort. final	Años	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	
	Fecha	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		A la emisión			
	% MC		% MC		% MC	
Serie A	87,89%	2.259.530.136,99	18,19%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	5,91%	152.000.000,00	12,28%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	6,20%	159.300.000,00	6,08%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		2.570.830.136,99			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,08%	156.330.000,00		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	180.827.602,49	1,016%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	454.031,71		
Ints. cobrados ptes de ingreso	82.980,97		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		156.330.000,00	2,529%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		3.400.000,00	3,029%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.700.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	15.930	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.564.983.269,12	2.895.001.466,75	
Medio	161.015,90	170.565,10	
Mínimo	189,27	207,23	
Máximo	856.401,92	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,18%	5,77%	
Mínimo	1,48%	4,50%	
Máximo	4,05%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	383	409	
Mínimo	05/08/2011	10/08/2010	
Máximo	30/08/2048	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,09	7,43	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,68	15,14	0,28	16,65
20,01 - 30%	1,21	26,02	0,79	25,69
30,01 - 40%	2,45	35,55	2,07	35,55
40,01 - 50%	5,15	45,43	4,44	45,63
50,01 - 60%	8,79	55,41	7,76	55,43
60,01 - 70%	15,64	65,71	13,33	65,84
70,01 - 80%	30,97	75,68	36,08	76,84
80,01 - 90%	11,70	85,70	11,01	85,97
90,01 - 100%	23,31	96,51	24,20	97,05
Medio ponderado	74,75		76,78	
Mínimo	0,13		0,14	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/03/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular (Inicialmente en Bancaja)

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,16%	0,14%	0,20%	0,18%	0,34%
Tasa anual equivalente	1,92%	1,61%	2,36%	2,15%	3,99%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,50%	14,39%
Aragón	0,59%	0,81%
Asturias	0,74%	0,74%
Canarias	3,29%	3,30%
Cantabria	0,45%	0,43%
Castilla y León	2,76%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,15%	3,13%
Cataluña	15,27%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	36,49%	36,94%
Extremadura	0,45%	0,47%
Galicia	1,43%	1,42%
Islas Baleares	6,93%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	9,19%	9,07%
Melilla	0,02%	0,02%
Murcia	2,98%	2,95%
Navarra	0,67%	0,66%
País Vasco	0,89%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	603	97.446,35	107.514,84	0,00	204.961,19	8,85	106.010.046,67	106.215.007,86	49,29	73,15
De > 1 a ≤ 2 Meses	268	93.170,36	138.296,07	0,00	231.466,43	9,99	46.155.012,14	46.386.478,57	21,52	71,39
De > 2 a ≤ 3 Meses	158	69.463,22	122.592,92	0,00	192.056,14	8,29	23.797.538,64	23.989.594,78	11,13	69,40
De > 3 a ≤ 6 Meses	101	69.182,78	108.325,91	0,00	177.508,69	7,66	11.906.401,82	12.083.910,51	5,61	48,45
De > 6 a < 12 Meses	107	109.379,40	161.718,36	0,00	271.097,76	11,71	8.884.468,96	9.155.566,72	4,25	39,18
De ≥ 12 a < 18 Meses	97	117.306,27	217.797,04	0,00	335.103,31	14,47	6.490.616,15	6.825.719,46	3,17	31,52
De ≥ 18 a < 24 Meses	75	84.362,74	378.180,44	0,00	462.543,18	19,97	5.915.193,17	6.377.736,35	2,96	40,78
De ≥ 2 Años	31	87.929,34	353.324,83	0,00	441.254,17	19,05	4.027.193,98	4.468.448,15	2,07	76,28
Subtotal	1.440	728.240,46	1.587.750,41	0,00	2.315.990,87	100,00	213.186.471,53	215.502.462,40	100,00	64,10
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.440	728.240,46	1.587.750,41	0,00	2.315.990,87		213.186.471,53	215.502.462,40		64,10