

Informe resumen

Fecha: 30/04/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AlfAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular (Inicialmente en Bancaja)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	86.463,87 2.233.967.009,19 86,46%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6430% 26/07/2011 359,096461 Bruto 290,868133 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	26/07/2011 "Pass-Through"	A-sf Aaa	Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9430% 26/07/2011 491,147222 Bruto 397,829250 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A2	A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,5430% 26/07/2011 642,813889 Bruto 520,679250 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3	Baa3
Total		2.545.267.009,19	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,12	9,50	7,67	6,37	5,42	4,69	4,12	3,67
		Fecha	05/06/2023	21/10/2020	25/12/2018	06/09/2017	22/09/2016	01/01/2016	08/06/2015	24/12/2014	3,67
	Amort. final	Años	27,77	23,76	20,26	17,51	15,01	13,25	11,76	10,50	10,50
	Fecha	23/01/2039	23/01/2035	23/07/2031	23/10/2028	23/04/2026	23/07/2024	23/01/2023	23/10/2021	23/10/2021	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,12	9,50	7,67	6,37	5,42	4,69	4,12	3,67
		Fecha	05/06/2023	21/10/2020	25/12/2018	06/09/2017	22/09/2016	01/01/2016	08/06/2015	24/12/2014	3,67
	Amort. final	Años	27,77	23,76	20,26	17,51	15,01	13,25	11,76	10,50	10,50
	Fecha	23/01/2039	23/01/2035	23/07/2031	23/10/2028	23/04/2026	23/07/2024	23/01/2023	23/10/2021	23/10/2021	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	28,22	24,46	20,96	17,96	15,48	13,49	11,98	10,73
		Fecha	05/07/2039	03/10/2035	04/04/2032	07/04/2029	13/10/2026	16/10/2024	14/04/2023	13/01/2022	10,76
	Amort. final	Años	28,26	24,51	21,01	18,01	15,51	13,51	12,00	10,76	10,76
	Fecha	23/07/2039	23/10/2035	23/04/2032	23/04/2029	23/10/2026	23/10/2024	23/04/2023	23/01/2022	23/01/2022	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29,49	25,92	22,48	19,46	16,93	14,86	13,17	11,77
		Fecha	12/10/2040	19/03/2037	11/10/2033	03/10/2030	26/03/2028	02/03/2026	22/06/2024	28/01/2023	13,51
	Amort. final	Años	31,52	28,26	25,01	21,76	19,26	17,01	15,01	13,51	13,51
	Fecha	23/10/2042	23/07/2039	23/04/2036	23/01/2033	23/07/2030	23/04/2028	23/04/2026	23/10/2024	23/10/2024	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	28,26	24,51	21,01	18,01	15,51	13,51	12,00	10,76
		Fecha	23/07/2039	23/10/2035	23/04/2032	23/04/2029	23/10/2026	23/10/2024	23/04/2023	23/01/2022	10,76
	Amort. final	Años	28,26	24,51	21,01	18,01	15,51	13,51	12,00	10,76	10,76
	Fecha	23/07/2039	23/10/2035	23/04/2032	23/04/2029	23/10/2026	23/10/2024	23/04/2023	23/01/2022	23/01/2022	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	33,84	31,86	29,34	26,66	24,05	21,66	19,53	17,68
		Fecha	17/02/2045	23/02/2043	20/08/2040	13/12/2037	06/05/2035	14/12/2032	31/10/2030	23/12/2028	17,68
	Amort. final	Años	37,27	37,27	37,27	37,27	37,27	37,27	37,27	37,27	37,27
	Fecha	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual			A la emisión	
	% MC			% MC	
Serie A	87,77%	2.233.967.009,19	18,94%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	5,97%	152.000.000,00	12,97%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	6,26%	159.300.000,00	6,71%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		2.545.267.009,19			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	6,71%	170.841.010,97		5,40%	156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	172.962.968,13	1,343%	
Ppales. cobrados pies de ingreso	364.432,70		
Ints. cobrados pies de ingreso	122.144,72		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	2,843%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		2.975.000,00	3,343%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.700.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	15.714	16.973
Principal		
Pendiente vencimiento	2.553.114.927,66	2.895.001.466,75
Medio	162.473,90	170.565,10
Mínimo	0,00	207,23
Máximo	854.269,26	904.672,45
Interés nominal		
Medio ponderado	2,23%	5,77%
Mínimo	1,48%	4,50%
Máximo	4,05%	7,25%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	382	409
Mínimo	10/05/2011	10/08/2010
Máximo	30/08/2048	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,07	7,20	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,47	16,06	0,28	16,65
20,01 - 30%	1,22	25,99	0,79	25,69
30,01 - 40%	2,44	35,51	2,07	35,55
40,01 - 50%	5,24	45,44	4,44	45,63
50,01 - 60%	8,82	55,43	7,76	55,43
60,01 - 70%	15,85	65,71	13,33	65,84
70,01 - 80%	30,78	75,65	36,08	76,84
80,01 - 90%	11,86	85,71	11,01	85,97
90,01 - 100%	23,24	96,51	24,20	97,05
Medio ponderado	74,83		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 30/04/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
 09/12/2008

NIF
 V85587434

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bancaja

Administrador Activos
 Bancaja

Depositario Activos
 Bancaja

Agente Pago Bonos
 Banco Cooperativo

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Banco Popular (Inicialmente en Bancaja)

Permuta Intereses
 JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
 Bancaja

Préstamo Subordinado
 Bancaja

Audidores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
 Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,10%	0,13%	0,18%	0,18%	0,33%
Tasa anual equivalente	1,14%	1,51%	2,18%	2,10%	3,89%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,51%	14,39%
Aragón	0,59%	0,81%
Asturias	0,75%	0,74%
Canarias	3,29%	3,30%
Cantabria	0,45%	0,43%
Castilla y León	2,76%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,16%	3,13%
Cataluña	15,29%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	36,46%	36,94%
Extremadura	0,45%	0,47%
Galicia	1,43%	1,42%
Islas Baleares	6,94%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	9,20%	9,07%
Melilla	0,02%	0,02%
Murcia	2,97%	2,95%
Navarra	0,67%	0,66%
País Vasco	0,89%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	10	427.785,51	1.831,08	0,00	429.616,59	71,50	429.616,59	71,50	18,63	
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	98.319,05	979,30	0,00	99.298,35	16,53	99.298,35	16,53	32,86	
De > 6 a < 12 Meses	3	70.562,66	1.373,15	0,00	71.935,81	11,97	71.935,81	11,97	19,63	
Subtotal	15	596.667,22	4.183,53	0,00	600.850,75	100,00	600.850,75	100,00	20,20	
Total	15	596.667,22	4.183,53	0,00	600.850,75		600.850,75		20,20	