

Informe resumen

Fecha: 31/07/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular (Inicialmente en Bancaja)

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	85.646,23 2.212.841.644,51 85,65%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9080% 24/10/2011 408,532517 Bruto 330,911339 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	24/10/2011 "Pass-Through"	A-sf Aaa	Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2080% 24/10/2011 552,000000 Bruto 447,120000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A2	A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,8080% 24/10/2011 702,000000 Bruto 568,620000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3	Baa3
Total		2.524.141.644,51	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	12,17	9,53	7,70	6,39	5,43	4,70	4,13	3,68	
	Amort. final	Fecha	21/09/2023	31/01/2021	03/04/2019	12/12/2017	26/12/2016	03/04/2016	09/09/2015	27/03/2015	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	28,00	24,24	20,96	17,96	15,48	13,49	11,98	10,73	
	Amort. final	Fecha	16/07/2039	14/10/2035	03/07/2032	06/07/2029	12/01/2027	16/01/2025	14/07/2023	13/04/2022	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	28,01	24,26	21,01	18,01	15,51	13,51	12,00	10,75	
	Amort. final	Fecha	23/07/2039	23/10/2035	23/07/2032	23/07/2029	23/01/2027	23/01/2025	23/07/2023	23/04/2022	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC			% MC	
Serie A	87,67%	2.212.841.644,51	19,15%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	6,02%	152.000.000,00	13,13%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	6,31%	159.300.000,00	6,82%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		2.524.141.644,51			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,82%	172.156.809,69		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	173.437.579,52	1,606%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	590.728,13		
Ints. cobrados ptes de ingreso	117.557,33		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	3,108%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		2.550.000,00	3,608%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.700.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	15.615	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.532.449.930,30	2.895.001.466,75	
Medio	162.180,59	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	847.851,29	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,45%	5,77%	
Mínimo	1,68%	4,50%	
Máximo	4,09%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	380	409	
Mínimo	05/08/2011	10/08/2010	
Máximo	30/08/2048	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,08	7,08	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,43	16,34	0,28	16,65
20,01 - 30%	1,23	25,94	0,79	25,69
30,01 - 40%	2,54	35,63	2,07	35,55
40,01 - 50%	5,26	45,42	4,44	45,63
50,01 - 60%	8,99	55,39	7,76	55,43
60,01 - 70%	16,29	65,68	13,33	65,84
70,01 - 80%	30,13	75,57	36,08	76,84
80,01 - 90%	11,98	85,70	11,01	85,97
90,01 - 100%	23,07	96,46	24,20	97,05
Medio ponderado	74,66		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/07/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular (Inicialmente en Bancaja)

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,10%	0,12%	0,12%	0,17%	0,31%
Tasa anual equivalente	1,17%	1,42%	1,47%	1,97%	3,66%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,54%	14,39%
Aragón	0,59%	0,81%
Asturias	0,75%	0,74%
Canarias	3,29%	3,30%
Cantabria	0,45%	0,43%
Castilla y León	2,76%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,17%	3,13%
Cataluña	15,33%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	36,38%	36,94%
Extremadura	0,45%	0,47%
Galicia	1,42%	1,42%
Islas Baleares	6,92%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	9,21%	9,07%
Melilla	0,02%	0,02%
Murcia	2,96%	2,95%
Navarra	0,67%	0,66%
País Vasco	0,90%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	584	96.375,48	109.325,75	0,00	205.701,23	7,97	102.272.406,01	102.478.107,24	45,97	72,87
De > 1 a ≤ 2 Meses	288	101.156,22	152.794,45	0,00	253.950,67	9,84	47.445.851,69	47.699.802,36	21,40	73,39
De > 2 a ≤ 3 Meses	145	76.031,04	138.915,07	0,00	214.946,11	8,32	25.890.250,22	26.105.196,33	11,71	74,55
De > 3 a ≤ 6 Meses	91	74.666,06	145.666,28	0,00	220.332,34	8,53	16.837.906,03	17.058.238,37	7,65	76,60
De > 6 a < 12 Meses	71	126.776,98	198.321,36	0,00	325.098,34	12,59	11.698.010,42	12.023.108,76	5,39	79,36
De ≥ 12 a < 18 Meses	31	112.918,40	174.077,74	0,00	286.996,14	11,11	5.736.078,97	6.023.075,11	2,70	75,17
De ≥ 18 a < 24 Meses	21	114.747,78	179.088,69	0,00	293.836,47	11,38	3.599.075,25	3.892.911,72	1,75	72,93
De ≥ 2 Años	56	142.139,75	639.109,17	0,00	781.248,92	30,26	6.859.976,00	7.641.224,92	3,43	71,77
Subtotal	1.287	844.811,71	1.737.298,51	0,00	2.582.110,22	100,00	220.339.554,59	222.921.664,81	100,00	73,80
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	369.001,70	3.763,73	0,00	372.765,43	68,39	0,00	372.765,43	68,39	21,52
De > 6 a < 12 Meses	4	154.599,19	3.016,40	0,00	157.615,59	28,92	0,00	157.615,59	28,92	27,18
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	14.282,52	417,27	0,00	14.699,79	2,70	0,00	14.699,79	2,70	16,55
Subtotal	13	537.883,41	7.197,40	0,00	545.080,81	100,00	0,00	545.080,81	100,00	22,70
Total	1.300	1.382.695,12	1.744.495,91	0,00	3.127.191,03		220.339.554,59	223.466.745,62		73,39