

Informe resumen

Fecha: 30/06/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Depositarario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	83.046,98 2.145.684.822,26 83,05%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0370% 23/07/2012 217,691510 Bruto 176,330123 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2012 "Pass-Through"	A-sf Aa2sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3370% 23/07/2012 337,963889 Bruto 273,750750 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A2	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9370% 23/07/2012 489,630556 Bruto 396,600750 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3	n.c. Baa3
Total		2.456.984.822,26	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	12,02	9,47	7,70	6,43	5,49	4,78	4,22	3,78	
	Amort. final	Fecha	26/04/2024	11/10/2021	01/01/2020	24/09/2018	17/10/2017	31/01/2017	12/07/2016	01/02/2016	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	27,27	23,52	20,01	17,26	15,01	13,01	11,51	10,25	
	Amort. final	Fecha	23/07/2039	23/10/2035	23/04/2032	23/07/2029	23/04/2027	23/10/2023	23/07/2022	01/02/2016	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	12,02	9,47	7,70	6,43	5,49	4,78	4,22	3,78	
	Amort. final	Fecha	26/04/2024	11/10/2021	01/01/2020	24/09/2018	17/10/2017	31/01/2017	12/07/2016	01/02/2016	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	27,27	23,52	20,01	17,26	15,01	13,01	11,51	10,25	
	Amort. final	Fecha	23/07/2039	23/10/2035	23/04/2032	23/07/2029	23/04/2027	23/10/2023	23/07/2022	01/02/2016	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	27,50	23,98	20,71	17,73	15,46	13,48	11,98	10,73	
	Amort. final	Fecha	16/10/2039	08/04/2036	02/01/2033	10/01/2030	06/10/2027	13/10/2025	12/04/2024	12/01/2023	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	27,52	24,02	20,77	17,76	15,51	13,51	12,01	10,76	
	Amort. final	Fecha	23/10/2039	23/04/2036	23/01/2033	23/01/2030	23/10/2027	23/10/2025	23/04/2024	23/01/2023	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	27,52	24,02	20,77	17,76	15,51	13,51	12,01	10,76	
	Amort. final	Fecha	23/10/2039	23/04/2036	23/01/2033	23/01/2030	23/10/2027	23/10/2025	23/04/2024	23/01/2023	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	33,03	31,20	28,85	26,31	23,81	21,50	19,44	17,63	
	Amort. final	Fecha	25/04/2045	27/06/2043	21/02/2041	07/08/2038	07/02/2036	17/10/2033	25/09/2031	04/12/2029	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	
	Amort. final	Fecha	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC			% MC	
Serie A	87,33%	2.145.684.822,26	19,73%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	6,19%	152.000.000,00	13,54%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	6,48%	159.300.000,00	7,06%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		2.456.984.822,26			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,06%	173.532.000,00		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	208.570.919,51	0,753%	
Ppales. cobrados pies de ingreso	2.908.361,61		
Ints. cobrados pies de ingreso	206.857,95		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	2,237%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.275.000,00	2,737%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.700.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	15.349	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.440.075.576,49	2.895.001.466,75	
Medio	158.972,93	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	826.090,07	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,70%	5,77%	
Mínimo	1,62%	4,50%	
Máximo	4,34%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	370	409	
Mínimo	05/07/2012	10/08/2010	
Máximo	30/08/2048	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,09	6,90	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,50	16,15	0,28	16,65
20,01 - 30%	1,34	25,74	0,79	25,69
30,01 - 40%	2,91	35,73	2,07	35,55
40,01 - 50%	5,63	45,62	4,44	45,63
50,01 - 60%	9,70	55,63	7,76	55,43
60,01 - 70%	17,58	65,64	13,33	65,84
70,01 - 80%	27,82	75,26	36,08	76,84
80,01 - 90%	12,59	85,65	11,01	85,97
90,01 - 100%	21,85	96,17	24,20	97,05
Medio ponderado	73,68		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	100,00		100,00	

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/06/2012  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 09/12/2008

**NIF**  
 V85587434

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Depositarario Activos**  
 Bancaja

**Agente Pago Bonos**  
 Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Santander

**Permuta Intereses**  
 JP Morgan Chase

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Préstamo Subordinado**  
 Bancaja

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Entidad Directora y Suscriptora**  
 Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,25%	0,21%	0,18%	0,28%
Tasa anual equivalente	4,57%	2,99%	2,47%	2,09%	3,28%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,63%	14,39%
Aragón	0,59%	0,81%
Asturias	0,76%	0,74%
Canarias	3,29%	3,30%
Cantabria	0,46%	0,43%
Castilla y León	2,72%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,12%	3,13%
Cataluña	15,51%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	36,23%	36,94%
Extremadura	0,45%	0,47%
Galicia	1,42%	1,42%
Islas Baleares	6,91%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	9,19%	9,07%
Melilla	0,02%	0,02%
Murcia	2,96%	2,95%
Navarra	0,66%	0,66%
País Vasco	0,89%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	800	115.057,94	191.043,83	0,00	306.101,77	6,34	138.573.482,69	138.879.584,46	39,77	71,86
De > 1 a ≤ 2 Meses	362	150.902,87	256.587,63	0,00	407.490,50	8,44	64.238.332,79	64.645.823,29	18,51	72,13
De > 2 a ≤ 3 Meses	240	137.641,09	264.205,37	0,00	401.846,46	8,32	42.874.817,43	43.276.663,89	12,39	73,76
De > 3 a ≤ 6 Meses	253	270.207,74	467.972,97	0,00	738.180,71	15,28	43.457.874,32	44.196.055,03	12,65	77,53
De > 6 a < 12 Meses	177	358.275,70	688.276,24	0,00	1.046.551,94	21,67	32.147.960,72	33.194.512,66	9,50	79,09
De ≥ 12 a < 18 Meses	72	216.266,69	441.877,69	0,00	658.144,38	13,63	12.587.906,70	13.246.051,08	3,79	77,47
De ≥ 18 a < 24 Meses	31	144.163,84	199.597,86	0,00	343.761,70	7,12	4.178.859,58	4.522.621,28	1,29	69,09
De ≥ 2 Años	54	216.295,44	711.729,99	0,00	928.025,43	19,21	6.349.393,72	7.277.419,15	2,08	58,75
Subtotal	1.989	1.608.811,31	3.221.291,58	0,00	4.830.102,89	100,00	344.408.627,95	349.238.730,84	100,00	73,28
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	108.802,75	1.796,97	0,00	110.599,72	11,87	0,00	110.599,72	11,87	14,20
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	39.337,77	741,40	0,00	40.079,17	4,30	0,00	40.079,17	4,30	17,19
De > 6 a < 12 Meses	2	153.703,44	3.440,41	0,00	157.143,85	16,86	0,00	157.143,85	16,86	42,02
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	319.683,81	33.433,33	0,00	353.117,14	37,89	0,00	353.117,14	37,89	28,73
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	241.304,49	29.693,72	0,00	270.998,21	29,08	0,00	270.998,21	29,08	28,94
Subtotal	19	862.832,26	69.105,83	0,00	931.938,09	100,00	0,00	931.938,09	100,00	26,24
<b>Total</b>	<b>2.008</b>	<b>2.471.643,57</b>	<b>3.290.397,41</b>	<b>0,00</b>	<b>5.762.040,98</b>		<b>344.408.627,95</b>	<b>350.170.668,93</b>		<b>72,94</b>