

Informe resumen

Fecha: 31/07/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositarario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	81.660,92 2.109.873.190,04 81,66%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7580% 23/10/2012 158,186275 Bruto 128,130883 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/10/2012 "Pass-Through"	A-sf A3sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0580% 23/10/2012 270,377778 Bruto 219,006000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A3sf	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6580% 23/10/2012 423,711111 Bruto 343,206000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3	n.c. Baa3
Total		2.421.173.190,04	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con	Años	12,02	9,47	7,70	6,43	5,49	4,78	4,22	3,78	
	Amort. final	Años	26/04/2024	11/10/2021	01/01/2020	24/09/2018	17/10/2017	31/01/2017	12/07/2016	01/02/2016	
Serie B	Con	Años	12,02	9,47	7,70	6,43	5,49	4,78	4,22	3,78	
	Amort. final	Años	26/04/2024	11/10/2021	01/01/2020	24/09/2018	17/10/2017	31/01/2017	12/07/2016	01/02/2016	
Serie C	Con	Años	27,52	24,02	20,77	17,76	15,51	13,51	12,01	10,76	
	Amort. final	Años	23/07/2039	23/04/2036	23/01/2033	23/01/2030	23/10/2027	23/10/2025	23/04/2024	23/01/2023	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	87,14%	2.109.873.190,04	20,03%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	6,28%	152.000.000,00	13,75%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	6,58%	159.300.000,00	7,17%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		2.421.173.190,04			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,17%	173.532.000,00		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	178.439.723,31	0,458%	
Ppales. cobrados pies de ingreso	1.642.272,47		
Ints. cobrados pies de ingreso	164.567,52		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,958%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		850.000,00	2,458%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.700.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	15.290	16.973
Principal		
Pendiente vencimiento	2.425.456.041,28	2.895.001.466,75
Medio	158.630,22	170.565,10
Mínimo	0,00	207,23
Máximo	824.127,66	904.672,45
Interés nominal		
Medio ponderado	2,63%	5,77%
Mínimo	1,62%	4,50%
Máximo	4,34%	7,25%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	369	409
Mínimo	07/08/2012	10/08/2010
Máximo	30/08/2048	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,09	6,90	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,51	16,11	0,28	16,65
20,01 - 30%	1,35	25,76	0,79	25,69
30,01 - 40%	2,93	35,74	2,07	35,55
40,01 - 50%	5,69	45,62	4,44	45,63
50,01 - 60%	9,83	55,54	7,76	55,43
60,01 - 70%	17,70	65,65	13,33	65,84
70,01 - 80%	27,57	75,23	36,08	76,84
80,01 - 90%	12,60	85,62	11,01	85,97
90,01 - 100%	21,72	96,10	24,20	97,05
Medio ponderado	73,56		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/07/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
 09/12/2008

NIF
 V85587434

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bancaja

Administrador Activos
 Bancaja

Depositario Activos
 Bancaja

Agente Pago Bonos
 Banco Cooperativo

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Banco Santander

Permuta Intereses
 JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
 Bancaja

Préstamo Subordinado
 Bancaja

Audidores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
 Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,43%	0,35%	0,26%	0,20%	0,28%
Tasa anual equivalente	5,06%	4,15%	3,05%	2,42%	3,32%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,62%	14,39%
Aragón	0,59%	0,81%
Asturias	0,78%	0,74%
Canarias	3,29%	3,30%
Cantabria	0,46%	0,43%
Castilla y León	2,70%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,09%	3,13%
Cataluña	15,52%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	36,25%	36,94%
Extremadura	0,46%	0,47%
Galicia	1,43%	1,42%
Islas Baleares	6,92%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	9,19%	9,07%
Melilla	0,02%	0,02%
Murcia	2,97%	2,95%
Navarra	0,66%	0,66%
País Vasco	0,89%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	825	124.638,60	198.695,19	0,00	323.333,79	6,22	143.524.688,58	143.848.022,37	39,63	71,04
De > 1 a ≤ 2 Meses	354	142.704,41	227.619,81	0,00	370.324,22	7,13	62.779.486,49	63.149.810,71	17,40	71,06
De > 2 a ≤ 3 Meses	240	156.734,20	273.711,38	0,00	430.445,58	8,28	42.675.313,01	43.105.758,59	11,88	74,32
De > 3 a ≤ 6 Meses	269	301.080,38	501.397,56	0,00	802.477,94	15,44	47.786.093,21	48.588.571,15	13,39	77,58
De > 6 a < 12 Meses	210	415.545,77	791.730,02	0,00	1.207.275,79	23,23	36.567.389,25	37.774.665,04	10,41	79,14
De > 12 a < 18 Meses	74	250.893,05	466.012,81	0,00	716.905,86	13,79	13.133.840,67	13.850.746,53	3,82	76,25
De ≥ 18 a < 24 Meses	33	139.955,13	224.664,09	0,00	364.619,22	7,02	4.812.866,46	5.177.485,68	1,43	73,72
De ≥ 2 Años	55	250.348,73	731.526,12	0,00	981.874,85	18,89	6.469.062,17	7.450.937,02	2,05	58,35
Subtotal	2.060	1.781.900,27	3.415.356,98	0,00	5.197.257,25	100,00	357.748.739,84	362.945.997,09	100,00	72,93
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	108.802,75	2.091,68	0,00	110.894,43	11,87	0,00	110.894,43	11,87	14,24
De > 6 a < 12 Meses	3	193.041,21	4.637,90	0,00	197.679,11	21,16	0,00	197.679,11	21,16	32,56
De > 12 a < 18 Meses	4	113.723,94	14.829,69	0,00	128.553,63	13,76	0,00	128.553,63	13,76	21,06
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	429.540,31	46.574,69	0,00	476.115,00	50,97	0,00	476.115,00	50,97	32,92
De ≥ 2 Años	1	17.724,05	3.226,21	0,00	20.950,26	2,24	0,00	20.950,26	2,24	19,16
Subtotal	19	862.832,26	71.360,17	0,00	934.192,43	100,00	0,00	934.192,43	100,00	26,30
Total	2.079	2.644.732,53	3.486.717,15	0,00	6.131.449,68		357.748.739,84	363.880.189,52		72,60