

Informe resumen

Fecha: 31/10/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositarario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	80.232,06 2.072.955.734,22 80,23%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5040% 23/01/2013 103,338893 Bruto 83,704503 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/01/2013 "Pass-Through"	A-sf A3sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8040% 23/01/2013 205,466667 Bruto 166,428000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A3sf	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4040% 23/01/2013 358,800000 Bruto 290,628000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3	n.c. Baa3
Total		2.384.255.734,22	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con	Años	11,66	9,19	7,46	6,21	5,30	4,60	4,05	3,61
	Amort. final	Años	16/06/2024	28/12/2021	06/04/2020	08/01/2019	06/02/2018	27/05/2017	08/11/2016	01/06/2016
			26,27	22,76	19,51	16,76	14,51	12,76	11,26	10,01
			23/01/2039	23/07/2035	23/04/2032	23/07/2029	23/04/2027	23/07/2025	23/01/2024	23/10/2022
Sin	Vida media	Años	11,66	9,19	7,46	6,21	5,30	4,60	4,05	3,61
	Amort. final	Años	16/06/2024	28/12/2021	06/04/2020	08/01/2019	06/02/2018	27/05/2017	08/11/2016	01/06/2016
			26,27	22,76	19,51	16,76	14,51	12,76	11,26	10,01
			23/01/2039	23/07/2035	23/04/2032	23/07/2029	23/04/2027	23/07/2025	23/01/2024	23/10/2022
Serie B	Con	Años	26,74	23,23	19,98	17,22	14,97	12,99	11,49	10,25
	Amort. final	Años	15/07/2039	11/01/2036	09/10/2032	08/01/2030	08/10/2027	17/10/2025	17/04/2024	19/01/2023
			26,76	23,27	20,01	17,26	15,01	13,01	11,51	10,26
			23/07/2039	23/01/2036	23/10/2032	23/01/2030	23/10/2027	23/10/2025	23/04/2024	23/01/2023
Sin	Vida media	Años	26,74	23,23	19,98	17,22	14,97	12,99	11,49	10,25
	Amort. final	Años	15/07/2039	11/01/2036	09/10/2032	08/01/2030	08/10/2027	17/10/2025	17/04/2024	19/01/2023
			26,76	23,27	20,01	17,26	15,01	13,01	11,51	10,26
			23/07/2039	23/01/2036	23/10/2032	23/01/2030	23/10/2027	23/10/2025	23/04/2024	23/01/2023
Serie C	Con	Años	32,42	30,57	28,24	25,73	23,28	21,03	19,01	17,23
	Amort. final	Años	16/03/2045	13/05/2043	11/01/2041	11/07/2038	29/01/2036	27/10/2033	21/10/2031	12/01/2030
			35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77
			23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	86,94%	2.072.955.734,22	20,31%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	6,38%	152.000.000,00	13,93%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	6,68%	159.300.000,00	7,25%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		2.384.255.734,22			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	7,25%	172.823.170,42	5,40%		156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	177.256.303,58	0,203%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	985.680,12		
Ints. cobrados ptes de ingreso	136.316,84		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,704%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		425.000,00	2,204%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.700.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	15.177	16.973
Principal		
Pendiente vencimiento	2.392.474.091,78	2.895.001.466,75
Medio	157.638,14	170.565,10
Mínimo	0,00	207,23
Máximo	817.897,65	904.672,45
Interés nominal		
Medio ponderado	2,38%	5,77%
Mínimo	1,18%	4,50%
Máximo	4,34%	7,25%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	366	409
Mínimo	05/11/2012	10/08/2010
Máximo	30/08/2048	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,09	6,82	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,55	16,02	0,28	16,65
20,01 - 30%	1,38	25,76	0,79	25,69
30,01 - 40%	2,98	35,64	2,07	35,55
40,01 - 50%	5,93	45,47	4,44	45,63
50,01 - 60%	9,91	55,47	7,76	55,43
60,01 - 70%	18,33	65,57	13,33	65,84
70,01 - 80%	27,01	75,15	36,08	76,84
80,01 - 90%	12,67	85,58	11,01	85,97
90,01 - 100%	21,17	95,91	24,20	97,05
Medio ponderado	73,16		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/10/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
 09/12/2008

NIF
 V85587434

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bancaja

Administrador Activos
 Bancaja

Depositario Activos
 Bancaja

Agente Pago Bonos
 Banco Santander

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Banco Santander

Permuta Intereses
 JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
 Bancaja

Préstamo Subordinado
 Bancaja

Audidores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
 Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,28%	0,32%	0,25%	0,28%
Tasa anual equivalente	3,82%	3,34%	3,76%	2,93%	3,33%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,47%	14,39%
Aragón	0,59%	0,81%
Asturias	0,78%	0,74%
Canarias	3,29%	3,30%
Cantabria	0,46%	0,43%
Castilla y León	2,67%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,08%	3,13%
Cataluña	15,57%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	36,31%	36,94%
Extremadura	0,46%	0,47%
Galicia	1,43%	1,42%
Islas Baleares	6,97%	6,80%
La Rioja	0,17%	0,18%
Madrid	9,19%	9,07%
Melilla	0,02%	0,02%
Murcia	2,98%	2,95%
Navarra	0,66%	0,66%
País Vasco	0,90%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	827	127.313,17	180.203,45	0,00	307.516,62	4,78	140.808.463,95	141.115.980,57	35,75	71,53
De > 1 a ≤ 2 Meses	374	157.009,00	214.755,79	0,00	371.764,79	5,78	63.452.384,26	63.824.149,05	16,17	71,42
De > 2 a ≤ 3 Meses	231	140.753,27	213.200,70	0,00	353.953,97	5,50	41.624.538,91	41.978.492,88	10,63	73,46
De > 3 a ≤ 6 Meses	315	341.614,08	462.578,31	0,00	804.192,39	12,50	53.593.958,38	54.398.150,77	13,78	72,36
De > 6 a < 12 Meses	305	690.177,97	1.091.359,90	0,00	1.781.537,87	27,69	54.298.349,12	56.079.886,99	14,21	78,74
De ≥ 12 a < 18 Meses	108	427.216,16	691.035,05	0,00	1.118.251,21	17,38	19.627.851,60	20.746.102,81	5,26	77,18
De ≥ 18 a < 24 Meses	43	176.349,11	321.335,16	0,00	497.684,27	7,74	6.851.150,04	7.348.834,31	1,86	80,46
De ≥ 2 Años	65	329.772,08	868.452,54	0,00	1.198.224,62	18,63	8.061.781,90	9.260.006,52	2,35	61,42
Subtotal	2.268	2.390.204,84	4.042.920,90	0,00	6.433.125,74	100,00	388.318.478,16	394.751.603,90	100,00	72,93
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 6 a < 12 Meses	6	301.843,96	8.845,75	0,00	310.689,71	33,04	0,00	310.689,71	33,04	22,41
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	56.265,36	8.810,02	0,00	65.075,38	6,92	0,00	65.075,38	6,92	17,28
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	391.479,37	46.911,67	0,00	438.391,04	46,62	0,00	438.391,04	46,62	30,63
De ≥ 2 Años	3	113.243,57	13.047,22	0,00	126.290,79	13,43	0,00	126.290,79	13,43	35,29
Subtotal	19	862.832,26	77.614,66	0,00	940.446,92	100,00	0,00	940.446,92	100,00	26,48
Total	2.287	3.253.037,10	4.120.535,56	0,00	7.373.572,66		388.318.478,16	395.692.050,82		72,63