

Informe resumen

Fecha: 31/01/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	78.326,03 2.023.709.637,11 78,33%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5090% 23/04/2013 99,669873 Bruto 78,739200 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/04/2013 "Pass-Through"	A-sf A3sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8090% 23/04/2013 202,250000 Bruto 159,777500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa1sf	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4090% 23/04/2013 352,250000 Bruto 278,277500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3	n.c. Baa3
Total		2.335.009.637,11	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	11,33	8,96	7,30	6,10	5,21	4,52	3,99	3,56	
		Fecha	20/05/2024	07/01/2022	09/05/2020	25/02/2019	06/04/2018	01/08/2017	18/01/2017	15/08/2016	
		Amort. final	25,76	22,26	19,01	16,26	14,25	12,50	11,01	9,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,33	8,96	7,30	6,10	5,21	4,52	3,99	3,56
		Fecha	20/05/2024	07/01/2022	09/05/2020	25/02/2019	06/04/2018	01/08/2017	18/01/2017	15/08/2016	
		Amort. final	25,76	22,26	19,01	16,26	14,25	12,50	11,01	9,75	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	26,23	22,73	19,48	16,74	14,71	12,74	11,46	10,22	
		Fecha	10/04/2039	09/10/2035	12/07/2032	15/10/2029	04/10/2027	16/10/2025	06/07/2024	11/04/2023	
		Amort. final	26,26	22,76	19,51	16,76	14,76	12,76	11,50	10,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,23	22,73	19,48	16,74	14,71	12,74	11,46	10,22
		Fecha	10/04/2039	09/10/2035	12/07/2032	15/10/2029	04/10/2027	16/10/2025	06/07/2024	11/04/2023	
		Amort. final	26,26	22,76	19,51	16,76	14,76	12,76	11,50	10,25	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	26,26	22,76	19,51	16,76	14,76	12,76	11,50	10,25	
		Fecha	22/04/2039	22/10/2035	22/07/2032	22/10/2029	22/10/2027	22/10/2025	22/07/2024	22/04/2023	
		Amort. final	26,28	22,78	19,51	16,76	14,76	12,76	11,50	10,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	32,02	30,15	27,82	25,34	22,93	20,71	18,74	17,00
		Fecha	22/01/2045	11/03/2043	09/11/2040	20/05/2038	23/12/2035	05/10/2033	15/10/2031	19/01/2030	
		Amort. final	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	86,67%	2.023.709.637,11	20,69%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	6,51%	152.000.000,00	14,18%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	6,82%	159.300.000,00	7,36%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		2.335.009.637,11			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,36%	171.765.941,07		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	221.802.376,33	0,211%	
Ppales. cobrados pies de ingreso	892.700,69		
Ints. cobrados pies de ingreso	104.182,38		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,709%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.700.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.987	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.345.360.693,10	2.895.001.466,75	
Medio	156.493,01	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	811.003,71	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,01%	5,77%	
Mínimo	0,90%	4,50%	
Máximo	4,34%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	364	409	
Mínimo	05/02/2013	10/08/2010	
Máximo	30/08/2048	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,10	6,81	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,57	16,02	0,28	16,65
20,01 - 30%	1,40	25,67	0,79	25,69
30,01 - 40%	3,15	35,65	2,07	35,55
40,01 - 50%	6,01	45,44	4,44	45,63
50,01 - 60%	10,39	55,43	7,76	55,43
60,01 - 70%	18,82	65,54	13,33	65,84
70,01 - 80%	26,13	75,03	36,08	76,84
80,01 - 90%	12,93	85,52	11,01	85,97
90,01 - 100%	20,50	95,71	24,20	97,05
Medio ponderado	72,69		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/01/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,46%	0,37%	0,32%	0,29%
Tasa anual equivalente	4,87%	5,36%	4,37%	3,72%	3,45%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,31%	14,39%
Aragón	0,60%	0,61%
Asturias	0,76%	0,74%
Canarias	3,28%	3,30%
Cantabria	0,46%	0,43%
Castilla y León	2,66%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,05%	3,13%
Cataluña	15,67%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	36,35%	36,94%
Extremadura	0,46%	0,47%
Galicia	1,43%	1,42%
Islas Baleares	7,01%	6,80%
La Rioja	0,17%	0,18%
Madrid	9,23%	9,07%
Melilla	0,02%	0,02%
Murcia	2,97%	2,95%
Navarra	0,66%	0,66%
País Vasco	0,90%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	637	122.556,57	128.098,59	0,00	250.655,16	3,52	106.423.428,42	106.674.083,58	31,54	70,52
De > 1 a ≤ 2 Meses	306	133.662,89	161.815,67	0,00	295.478,56	4,14	52.480.041,07	52.775.519,63	15,60	70,28
De > 2 a ≤ 3 Meses	170	122.220,21	154.253,22	0,00	276.473,43	3,88	29.375.906,64	29.652.380,07	8,77	73,08
De > 3 a ≤ 6 Meses	245	283.162,82	351.588,94	0,00	634.751,76	8,90	38.601.604,19	39.236.355,95	11,60	69,72
De > 6 a < 12 Meses	343	927.710,77	1.184.434,25	0,00	2.112.145,02	29,62	58.584.222,23	60.696.367,25	17,95	73,75
De ≥ 12 a < 18 Meses	156	589.394,08	946.198,29	0,00	1.535.592,37	21,54	27.174.284,91	28.709.877,28	8,49	80,98
De ≥ 18 a < 24 Meses	52	289.044,55	478.006,56	0,00	767.051,11	10,76	9.907.424,60	10.674.475,71	3,16	77,79
De ≥ 2 Años	65	396.586,36	860.872,23	0,00	1.257.458,59	17,64	8.531.945,19	9.789.403,78	2,89	65,54
Subtotal	1.974	2.864.338,25	4.265.267,75	0,00	7.129.606,00	100,00	331.078.857,25	338.208.463,25	100,00	72,01
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 6 a < 12 Meses	3	108.802,75	3.535,44	0,00	112.338,19	18,17	0,00	112.338,19	18,17	14,42
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	193.041,21	7.123,90	0,00	200.165,11	32,38	0,00	200.165,11	32,38	32,97
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	113.723,94	16.445,43	0,00	130.169,37	21,06	0,00	130.169,37	21,06	21,33
De ≥ 2 Años	4	153.015,92	22.443,28	0,00	175.459,20	28,39	0,00	175.459,20	28,39	27,46
Subtotal	14	568.583,82	49.548,05	0,00	618.131,87	100,00	0,00	618.131,87	100,00	23,45
Total	1.988	3.432.922,07	4.314.815,80	0,00	7.747.737,87		331.078.857,25	338.826.595,12		71,74