

Informe resumen

Fecha: 31/03/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	78.326,03 2.023.709.637,11 78,33%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5090% 23/04/2013 99,669873 Bruto 78,739200 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/04/2013 "Pass-Through"	A-sf A3sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8090% 23/04/2013 202,250000 Bruto 159,777500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa1sf	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4090% 23/04/2013 352,250000 Bruto 278,277500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3	n.c. Baa3
Total		2.335.009.637,11	2.895.000.000,00						

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	11,14	8,86	7,26	6,10	5,24	4,58	4,06	3,64
		Fecha	12/03/2024	02/12/2021	25/04/2020	27/02/2019	19/04/2018	21/08/2017	13/02/2017	14/09/2016
		Amort. final	25,51	22,01	19,01	16,26	14,25	12,50	11,01	10,01
	Sin amortización opcional *	Años	11,14	8,86	7,26	6,10	5,24	4,58	4,06	3,64
		Fecha	12/03/2024	02/12/2021	25/04/2020	27/02/2019	19/04/2018	21/08/2017	13/02/2017	14/09/2016
		Amort. final	25,51	22,01	19,01	16,26	14,25	12,50	11,01	10,01
Serie B	Con amortización opcional *	Años	25,99	22,49	19,47	16,73	14,49	12,74	11,47	10,23
		Fecha	13/01/2039	14/07/2035	06/07/2032	12/10/2029	16/07/2027	17/10/2025	08/07/2024	14/04/2023
		Amort. final	26,02	22,51	19,51	16,76	14,50	12,76	11,50	10,25
	Sin amortización opcional *	Años	25,99	22,49	19,47	16,73	14,49	12,74	11,47	10,23
		Fecha	13/01/2039	14/07/2035	06/07/2032	12/10/2029	16/07/2027	17/10/2025	08/07/2024	14/04/2023
		Amort. final	26,02	22,51	19,51	16,76	14,50	12,76	11,50	10,25
Serie C	Con amortización opcional *	Años	26,02	22,51	19,51	16,76	14,50	12,76	11,50	10,25
		Fecha	22/01/2039	22/07/2035	22/07/2032	22/10/2029	22/07/2027	22/10/2025	22/07/2024	22/04/2023
		Amort. final	26,02	22,51	19,51	16,76	14,50	12,76	11,50	10,25
	Sin amortización opcional *	Años	26,02	22,51	19,51	16,76	14,50	12,76	11,50	10,25
		Fecha	22/01/2039	22/07/2035	22/07/2032	22/10/2029	22/07/2027	22/10/2025	22/07/2024	22/04/2023
		Amort. final	26,02	22,51	19,51	16,76	14,50	12,76	11,50	10,25

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	86,67%	2.023.709.637,11	20,69%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	6,51%	152.000.000,00	14,18%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	6,82%	159.300.000,00	7,36%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		2.335.009.637,11			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,36%	171.765.941,07		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	255.301.191,46	0,202%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.597.527,73		
Ints. cobrados ptes de ingreso	139.044,55		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,709%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.700.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.877	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.315.521.734,55	2.895.001.466,75	
Medio	155.644,40	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	806.392,79	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,80%	5,77%	
Mínimo	0,90%	4,50%	
Máximo	3,44%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	362	409	
Mínimo	01/04/2013	10/08/2010	
Máximo	30/08/2048	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,10	6,80	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,59	15,99	0,28	16,65
20,01 - 30%	1,48	25,71	0,79	25,69
30,01 - 40%	3,20	35,67	2,07	35,55
40,01 - 50%	6,09	45,39	4,44	45,63
50,01 - 60%	10,64	55,41	7,76	55,43
60,01 - 70%	18,96	65,50	13,33	65,84
70,01 - 80%	25,86	74,95	36,08	76,84
80,01 - 90%	13,00	85,52	11,01	85,97
90,01 - 100%	20,08	95,56	24,20	97,05
Medio ponderado	72,39		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/03/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,42%	0,43%	0,36%	0,30%
Tasa anual equivalente	5,59%	4,95%	5,01%	4,21%	3,51%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,33%	14,39%
Aragón	0,60%	0,81%
Asturias	0,78%	0,74%
Canarias	3,19%	3,30%
Cantabria	0,46%	0,43%
Castilla y León	2,66%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,07%	3,13%
Cataluña	15,64%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	36,38%	36,94%
Extremadura	0,46%	0,47%
Galicia	1,44%	1,42%
Islas Baleares	7,06%	6,80%
La Rioja	0,17%	0,18%
Madrid	9,23%	9,07%
Melilla	0,02%	0,02%
Murcia	2,97%	2,95%
Navarra	0,65%	0,66%
País Vasco	0,90%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	487	98.411,46	88.434,27	0,00	186.845,73	2,45	82.249.141,15	82.435.986,88	26,85	69,22
De > 1 a ≤ 2 Meses	279	130.712,02	124.620,17	0,00	255.332,19	3,35	46.257.750,56	46.513.082,75	15,15	68,81
De > 2 a ≤ 3 Meses	145	113.603,91	126.507,05	0,00	240.110,96	3,15	25.474.787,60	25.714.898,56	8,37	71,81
De > 3 a ≤ 6 Meses	218	271.403,32	306.230,40	0,00	577.633,72	7,57	34.351.212,53	34.928.846,25	11,37	69,59
De > 6 a < 12 Meses	320	859.655,37	1.008.874,06	0,00	1.868.529,43	24,48	51.711.849,79	53.580.379,22	17,45	70,87
De ≥ 12 a < 18 Meses	210	899.275,98	1.206.773,88	0,00	2.106.049,86	27,59	36.708.029,67	38.814.079,53	12,64	80,28
De ≥ 18 a < 24 Meses	70	407.710,83	630.943,65	0,00	1.038.654,48	13,61	13.197.650,14	14.236.304,62	4,64	77,36
De ≥ 2 Años	68	439.537,22	920.003,08	0,00	1.359.540,30	17,81	9.497.851,44	10.857.391,74	3,54	67,23
Subtotal	1.797	3,220,310,11	4.412.386,56	0,00	7.632.696,67	100,00	299.448.272,88	307.080.969,55	100,00	71,22
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 6 a < 12 Meses	3	108.802,75	3.917,65	0,00	112.720,40	18,18	0,00	112.720,40	18,18	14,47
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	193.041,21	7.696,25	0,00	200.737,46	32,37	0,00	200.737,46	32,37	33,06
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	72.148,78	12.645,69	0,00	84.794,47	13,67	0,00	84.794,47	13,67	17,13
De ≥ 2 Años	5	194.591,08	27.235,64	0,00	221.826,72	35,77	0,00	221.826,72	35,77	29,40
Subtotal	14	568,583,82	51.495,23	0,00	620.079,05	100,00	0,00	620.079,05	100,00	23,53
Total	1.811	3.788.893,93	4.463.881,79	0,00	8.252.775,72		299.448.272,88	307.701.048,60		70,93