

Informe resumen

Fecha: 30/04/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	76.338,17 1.972.349.298,29 76,34%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5080% 98,026692 Bruto 77,441087 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2013 "Pass-Through"	A-sf Baa1sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8080% 204,244444 Bruto 161,353111 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Ba2sf	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4080% 355,911111 Bruto 281,169778 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. B3sf	n.c. Baa3
Total		2.283.649.298,29	2.895.000.000,00						

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							Años	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25		1,44
			% TACP Anual equivalente									
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	11,08	8,78	7,17	6,00	5,13	4,47	3,94	3,52	
			Fecha	17/05/2024	01/02/2022	21/06/2020	22/04/2019	09/06/2018	09/10/2017	01/04/2017	30/10/2016	
			Fecha	25,27	21,77	18,76	16,01	14,01	12,26	10,76	9,76	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	Años	11,08	8,78	7,17	6,00	5,13	4,47	3,94	3,52
				Fecha	17/05/2024	01/02/2022	21/06/2020	22/04/2019	09/06/2018	09/10/2017	01/04/2017	30/10/2016
				Fecha	25,27	21,77	18,76	16,01	14,01	12,26	10,76	9,76
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	25,73	22,23	19,21	16,48	14,24	12,49	11,22	9,98	
			Fecha	09/01/2039	11/07/2035	04/07/2032	10/10/2029	16/07/2027	17/10/2025	10/07/2024	15/04/2023	
			Fecha	25,77	22,26	19,26	16,51	14,26	12,51	11,26	10,01	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	Años	25,73	22,23	19,21	16,48	14,24	12,49	11,22	9,98
				Fecha	09/01/2039	11/07/2035	04/07/2032	10/10/2029	16/07/2027	17/10/2025	10/07/2024	15/04/2023
				Fecha	25,77	22,26	19,26	16,51	14,26	12,51	11,26	10,01
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	31,66	29,76	27,43	24,98	22,61	20,44	18,50	16,79	
			Fecha	10/12/2044	18/01/2043	21/09/2040	11/04/2038	28/11/2035	24/09/2033	17/10/2031	01/02/2030	
			Fecha	35,27	32,27	29,27	26,27	23,27	20,27	17,27	14,27	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	Años	31,66	29,76	27,43	24,98	22,61	20,44	18,50	16,79
				Fecha	10/12/2044	18/01/2043	21/09/2040	11/04/2038	28/11/2035	24/09/2033	17/10/2031	01/02/2030
				Fecha	35,27	32,27	29,27	26,27	23,27	20,27	17,27	14,27

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	86,37%	1.972.349.298,29	20,95%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	6,66%	152.000.000,00	14,29%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	6,98%	159.300.000,00	7,31%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		2.283.649.298,29			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,31%	166.848.244,76		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	216.585.256,82	0,206%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.641.502,53		
Ints. cobrados ptes de ingreso	97.995,08		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,708%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.275.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.812	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.298.602.781,32	2.895.001.466,75	
Medio	155.185,17	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	804.082,83	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,71%	5,77%	
Mínimo	0,89%	4,50%	
Máximo	4,10%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	361	409	
Mínimo	31/08/2013	10/08/2010	
Máximo	30/08/2048	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,11	6,78	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,59	15,96	0,28	16,65
20,01 - 30%	1,51	25,69	0,79	25,69
30,01 - 40%	3,18	35,62	2,07	35,55
40,01 - 50%	6,16	45,37	4,44	45,63
50,01 - 60%	10,77	55,42	7,76	55,43
60,01 - 70%	19,02	65,48	13,33	65,84
70,01 - 80%	25,65	74,88	36,08	76,84
80,01 - 90%	13,14	85,49	11,01	85,97
90,01 - 100%	19,86	95,50	24,20	97,05
Medio ponderado	72,25		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	100,00		100,00	

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/04/2013  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 09/12/2008

**NIF**  
 V85587434

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Depositario Activos**  
 Bancaja

**Agente Pago Bonos**  
 Banco Santander

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Santander

**Permuta Intereses**  
 JP Morgan Chase

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Préstamo Subordinado**  
 Bancaja

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Entidad Directora y Suscriptora**  
 Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,50%	0,45%	0,46%	0,39%	0,30%
Tasa anual equivalente	5,85%	5,25%	5,34%	4,56%	3,56%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,29%	14,39%
Aragón	0,60%	0,81%
Asturias	0,78%	0,74%
Canarias	3,18%	3,30%
Cantabria	0,46%	0,43%
Castilla y León	2,66%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,07%	3,13%
Cataluña	15,66%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	36,38%	36,94%
Extremadura	0,46%	0,47%
Galicia	1,45%	1,42%
Islas Baleares	7,06%	6,80%
La Rioja	0,17%	0,18%
Madrid	9,26%	9,07%
Mejilla	0,02%	0,02%
Murcia	2,96%	2,95%
Navarra	0,65%	0,66%
País Vasco	0,89%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	552	118.556,08	97.248,86	0,00	215.804,94	2,73	93.814.817,92	94.030.622,86	30,73	69,83
De > 1 a ≤ 2 Meses	236	118.757,79	106.357,79	0,00	225.115,58	2,84	38.246.552,48	38.471.668,06	12,57	68,79
De > 2 a ≤ 3 Meses	125	104.467,47	97.756,93	0,00	202.224,40	2,55	20.707.702,00	20.909.926,40	6,83	68,33
De > 3 a ≤ 6 Meses	186	246.508,67	251.025,59	0,00	497.534,26	6,28	29.339.830,82	29.837.365,08	9,75	69,38
De > 6 a < 12 Meses	318	866.939,68	963.054,50	0,00	1.829.994,18	23,12	51.008.891,46	52.838.885,64	17,27	69,73
De ≥ 12 a < 18 Meses	227	964.068,29	1.276.315,93	0,00	2.240.384,22	28,30	39.287.384,66	41.527.768,88	13,57	79,92
De ≥ 18 a < 24 Meses	84	497.415,45	706.276,78	0,00	1.203.692,23	15,20	14.989.122,77	16.192.815,00	5,29	77,71
De ≥ 2 Años	75	510.261,76	991.867,09	0,00	1.502.128,85	18,97	10.696.657,74	12.198.786,59	3,99	68,71
Subtotal	1.803	3.426.975,19	4.489.903,47	0,00	7.916.878,66	100,00	298.090.959,85	306.007.838,51	100,00	71,08
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	301.843,96	12.090,21	0,00	313.934,17	50,55	0,00	313.934,17	50,55	22,65
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	56.265,36	9.474,37	0,00	65.739,73	10,59	0,00	65.739,73	10,59	17,46
De ≥ 2 Años	6	210.474,50	30.868,60	0,00	241.343,10	38,86	0,00	241.343,10	38,86	27,65
Subtotal	14	568.583,82	52.433,18	0,00	621.017,00	100,00	0,00	621.017,00	100,00	23,56
<b>Total</b>	<b>1.817</b>	<b>3.995.559,01</b>	<b>4.542.336,65</b>	<b>0,00</b>	<b>8.537.895,66</b>		<b>298.090.959,85</b>	<b>306.628.855,51</b>		<b>70,79</b>