

Informe resumen

Fecha: 30/09/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AlfAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	73.768,76 1.905.963.452,12 73,77%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5200% 23/10/2013 98,030486 Bruto 77,444084 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/10/2013 "Pass-Through"	A-sf Baa1sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8200% 23/10/2013 209,555556 Bruto 165,548889 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Ba2sf	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4200% 23/10/2013 362,888889 Bruto 286,682222 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. B3sf	n.c. Baa3
Total		2.217.263.452,12	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Fecha	12/06/2024	05/04/2022	17/09/2020	04/08/2019	01/10/2018	08/02/2018	06/08/2017	10/03/2017
		Fecha	24,77	21,27	18,26	15,76	13,76	12,01	10,76	9,76
Serie B	Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Fecha	12/06/2024	05/04/2022	17/09/2020	04/08/2019	01/10/2018	08/02/2018	06/08/2017	10/03/2017
		Fecha	24,77	21,27	18,26	15,76	13,76	12,01	10,76	9,76
Serie C	Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Fecha	12/06/2024	05/04/2022	17/09/2020	04/08/2019	01/10/2018	08/02/2018	06/08/2017	10/03/2017
		Fecha	24,77	21,27	18,26	15,76	13,76	12,01	10,76	9,76

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC			% MC	
Serie A	85,96%	1.905.963.452,12	20,84%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	6,86%	152.000.000,00	13,98%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	7,18%	159.300.000,00	6,80%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		2.217.263.452,12			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,80%	150.797.961,13		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	220.944.441,70	0,219%	
Ppales. cobrados pies de ingreso	1.553.395,79		
Ints. cobrados pies de ingreso	88.211,70		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,720%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		850.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.534	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.224.181.680,66	2.895.001.466,75	
Medio	153.033,00	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	792.487,89	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,39%	5,77%	
Mínimo	0,78%	4,50%	
Máximo	3,15%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	357	409	
Mínimo	05/10/2013	10/08/2010	
Máximo	30/08/2048	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,11	6,79	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,60	15,92	0,28	16,65
20,01 - 30%	1,59	25,82	0,79	25,69
30,01 - 40%	3,18	35,60	2,07	35,55
40,01 - 50%	6,46	45,41	4,44	45,53
50,01 - 60%	11,24	55,45	7,76	55,43
60,01 - 70%	19,75	65,46	13,33	65,84
70,01 - 80%	24,49	74,71	36,08	76,84
80,01 - 90%	13,71	85,39	11,01	85,97
90,01 - 100%	18,88	95,10	24,20	97,05
Medio ponderado	71,70		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	100,00		100,00	

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,27%	0,38%	0,41%	0,31%
Tasa anual equivalente	3,33%	3,19%	4,49%	4,75%	3,62%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,28%	14,39%
Aragón	0,61%	0,61%
Asturias	0,77%	0,74%
Canarias	3,09%	3,30%
Cantabria	0,46%	0,43%
Castilla y León	2,65%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,05%	3,13%
Cataluña	15,79%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	36,29%	36,94%
Extremadura	0,45%	0,47%
Galicia	1,47%	1,42%
Islas Baleares	7,11%	6,80%
La Rioja	0,17%	0,18%
Madrid	9,30%	9,07%
Mejilla	0,02%	0,02%
Murcia	2,96%	2,95%
Navarra	0,63%	0,66%
País Vasco	0,88%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total %			
<i>Impagados</i>								
De > 0 a ≤ 1 Mes	449	103.680,79	61.410,39	0,00	165.091,18 1,79	76.770.035,50	76.935.126,68 27,76	69,61
De > 1 a ≤ 2 Meses	181	99.892,62	61.791,33	0,00	161.683,95 1,75	29.653.050,70	29.814.734,65 10,76	69,55
De > 2 a ≤ 3 Meses	114	100.002,44	66.379,32	0,00	166.381,76 1,80	18.436.934,18	18.603.315,94 6,71	68,86
De > 3 a ≤ 6 Meses	108	200.615,63	127.271,33	0,00	327.886,96 3,55	19.607.548,63	19.935.435,59 7,19	73,39
De > 6 a < 12 Meses	194	623.838,59	502.505,56	0,00	1.126.344,15 12,20	32.586.159,02	33.712.503,17 12,17	75,51
De ≥ 12 a < 18 Meses	230	1.153.933,39	1.176.679,92	0,00	2.330.613,31 25,23	40.611.565,63	42.942.178,94 15,50	76,87
De ≥ 18 a < 24 Meses	184	1.160.883,43	1.321.616,88	0,00	2.482.500,31 26,88	31.293.287,95	33.775.788,26 12,19	81,13
De ≥ 2 Años	118	974.896,91	1.500.632,73	0,00	2.475.529,64 26,80	18.920.448,75	21.395.978,39 7,72	72,30
Subtotal	1.578	4.417.743,80	4.818.287,46	0,00	9.236.031,26 100,00	267.879.030,36	277.115.061,62 100,00	73,06
<i>Dudosos (subjettivos)</i>								
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	207.446,70	1.123,49	0,00	208.570,19 2,81	0,00	208.570,19 2,81	21,67
De > 3 a ≤ 6 Meses	22	1.448.660,31	13.254,02	0,00	1.461.914,33 19,69	0,00	1.461.914,33 19,69	28,07
De > 6 a < 12 Meses	28	2.522.216,40	48.057,41	0,00	2.570.273,81 34,62	0,00	2.570.273,81 34,62	46,64
De ≥ 12 a < 18 Meses	35	2.682.702,31	86.325,06	0,00	2.769.027,37 37,30	0,00	2.769.027,37 37,30	36,38
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	143.691,71	7.064,19	0,00	150.755,90 2,03	0,00	150.755,90 2,03	34,10
De ≥ 2 Años	7	225.164,70	37.901,81	0,00	263.066,51 3,54	0,00	263.066,51 3,54	23,20
Subtotal	99	7.229.882,13	193.725,98	0,00	7.423.608,11 100,00	0,00	7.423.608,11 100,00	35,57
Total	1.677	11.647.625,93	5.012.013,44	0,00	16.659.639,37	267.879.030,36	284.538.669,73	71,10