

Informe resumen

Fecha: 31/10/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositorio Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	71.620,13 1.850.449.298,81 71,62%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5230% 23/01/2014 95,724283 Bruto 75,622184 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/01/2014 "Pass-Through"	A-sf Baa1sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8230% 23/01/2014 210,322222 Bruto 166,154555 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Ba2sf	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4230% 23/01/2014 363,655556 Bruto 287,278899 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. B3sf	n.c. Baa3
Total		2.161.749.298,81	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	10,92	8,70	7,12	5,98	5,12	4,47	3,95	3,53
		Fecha	22/09/2024	02/07/2022	04/12/2020	14/10/2019	06/12/2018	10/04/2018	03/10/2017	04/05/2017
		Amort. final	24,52	21,01	18,01	15,51	13,51	11,76	10,51	9,50
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	10,92	8,70	7,12	5,98	5,12	4,47	3,95	3,53
		Fecha	22/09/2024	02/07/2022	04/12/2020	14/10/2019	06/12/2018	10/04/2018	03/10/2017	04/05/2017
		Amort. final	24,52	21,01	18,01	15,51	13,51	11,76	10,51	9,50
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	24,97	21,49	18,48	15,98	13,97	12,24	10,96	9,73
		Fecha	06/10/2038	13/04/2035	12/04/2032	11/10/2029	08/10/2027	13/01/2026	06/10/2024	15/07/2023
		Amort. final	25,02	21,51	18,51	16,01	14,01	12,26	11,01	9,75
Serie A	Con amortización opcional *	Años	25,02	21,51	18,51	16,01	14,01	12,26	11,01	9,75
		Fecha	23/10/2038	23/04/2035	23/04/2032	23/10/2029	23/10/2027	23/01/2026	23/10/2024	23/07/2023
		Amort. final	23,01/2042	23/04/2039	23/04/2036	23/07/2033	23/04/2031	23/04/2029	23/07/2027	23/04/2026
Serie B	Con amortización opcional *	Años	25,02	21,51	18,51	16,01	14,01	12,26	11,01	9,75
		Fecha	23/10/2038	23/04/2035	23/04/2032	23/10/2029	23/10/2027	23/01/2026	23/10/2024	23/07/2023
		Amort. final	23,01/2042	23/04/2039	23/04/2036	23/07/2033	23/04/2031	23/04/2029	23/07/2027	23/04/2026
Serie C	Con amortización opcional *	Años	31,02	29,12	26,83	24,44	22,13	20,02	18,13	16,48
		Fecha	22/10/2044	28/11/2042	13/08/2040	24/03/2038	04/12/2035	24/10/2033	06/12/2031	10/04/2030
		Amort. final	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	25,02	21,51	18,51	16,01	14,01	12,26	11,01	9,75
		Fecha	23/10/2038	23/04/2035	23/04/2032	23/10/2029	23/10/2027	23/01/2026	23/10/2024	23/07/2023
		Amort. final	23,01/2042	23/04/2039	23/04/2036	23/07/2033	23/04/2031	23/04/2029	23/07/2027	23/04/2026
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	25,02	21,51	18,51	16,01	14,01	12,26	11,01	9,75
		Fecha	23/10/2038	23/04/2035	23/04/2032	23/10/2029	23/10/2027	23/01/2026	23/10/2024	23/07/2023
		Amort. final	23,01/2042	23/04/2039	23/04/2036	23/07/2033	23/04/2031	23/04/2029	23/07/2027	23/04/2026
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	31,02	29,12	26,83	24,44	22,13	20,02	18,13	16,48
		Fecha	22/10/2044	28/11/2042	13/08/2040	24/03/2038	04/12/2035	24/10/2033	06/12/2031	10/04/2030
		Amort. final	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	% MC
Serie A	85,60%	1.850.449.298,81	20,49%	89,25%	16,15%
Serie B	7,03%	152.000.000,00	13,46%	5,25%	10,90%
Serie C	7,37%	159.300.000,00	6,09%	5,50%	5,40%
Emisión de Bonos		2.161.749.298,81			
Fondo de Reserva	6,09%	131.566.089,48		5,40%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	176.114.085,67	0,222%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.018.307,42		
Ints. cobrados ptes de ingreso	50.994,91		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,723%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		425.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.493	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.211.185.459,60	2.895.001.466,75	
Medio	152.569,20	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	790.001,34	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,37%	5,77%	
Mínimo	0,78%	4,50%	
Máximo	4,33%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	356	409	
Mínimo	05/12/2013	10/08/2010	
Máximo	30/08/2048	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,11	6,70	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,62	15,95	0,28	16,65
20,01 - 30%	1,60	25,85	0,79	25,69
30,01 - 40%	3,21	35,62	2,07	35,55
40,01 - 50%	6,53	45,41	4,44	45,63
50,01 - 60%	11,37	55,46	7,76	55,43
60,01 - 70%	19,85	65,48	13,33	65,84
70,01 - 80%	24,24	74,70	36,08	76,84
80,01 - 90%	13,73	85,36	11,01	85,97
90,01 - 100%	18,75	95,01	24,20	97,05
Medio ponderado	71,57		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/10/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
 09/12/2008

NIF
 V85587434

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bancaja

Administrador Activos
 Bancaja

Depositario Activos
 Bancaja

Agente Pago Bonos
 Banco Santander

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Banco Santander

Permuta Intereses
 JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
 Bancaja

Préstamo Subordinado
 Bancaja

Audidores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
 Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,28%	0,35%	0,40%	0,31%
Tasa anual equivalente	3,72%	3,26%	4,16%	4,75%	3,62%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,25%	14,39%
Aragón	0,61%	0,61%
Asturias	0,77%	0,74%
Canarias	3,10%	3,30%
Cantabria	0,47%	0,43%
Castilla y León	2,63%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,05%	3,13%
Cataluña	15,81%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	36,30%	36,94%
Extremadura	0,45%	0,47%
Galicia	1,48%	1,42%
Islas Baleares	7,10%	6,80%
La Rioja	0,17%	0,18%
Madrid	9,31%	9,07%
Melilla	0,02%	0,02%
Murcia	2,94%	2,95%
Navarra	0,63%	0,66%
País Vasco	0,89%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	413	91.433,86	52.556,43	0,00	143.990,29	1,52	70.857.892,92	71.001.883,21	26,30	69,91
De > 1 a ≤ 2 Meses	193	106.307,32	64.633,12	0,00	170.940,44	1,80	31.189.112,68	31.360.053,12	11,61	69,27
De > 2 a ≤ 3 Meses	101	88.464,50	55.954,38	0,00	144.418,88	1,52	16.878.169,87	17.022.588,75	6,30	70,24
De > 3 a ≤ 6 Meses	100	173.050,96	110.905,56	0,00	283.956,52	2,99	17.276.190,84	17.560.147,36	6,50	71,81
De > 6 a < 12 Meses	175	593.277,49	419.518,73	0,00	1.012.796,22	10,67	28.884.436,94	29.897.233,16	11,07	74,14
De > 12 a < 18 Meses	222	1.141.493,83	1.097.391,90	0,00	2.238.885,73	23,60	39.682.276,48	41.921.162,21	15,53	76,82
De ≥ 18 a < 24 Meses	205	1.300.204,51	1.443.509,50	0,00	2.743.714,01	28,92	34.691.265,27	37.434.979,28	13,86	80,70
De ≥ 2 Años	133	1.125.203,38	1.624.366,77	0,00	2.749.570,15	28,98	21.054.346,15	23.803.916,30	8,82	73,12
Subtotal	1.542	4.619.435,85	4.868.836,39	0,00	9.488.272,24	100,00	260.513.691,15	270.001.963,39	100,00	73,10
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	10	407.512,45	1.115,25	0,00	408.627,70	5,09	0,00	408.627,70	5,09	19,15
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	186.464,03	910,87	0,00	187.374,90	2,33	0,00	187.374,90	2,33	44,54
De > 3 a ≤ 6 Meses	19	1.194.683,10	10.381,37	0,00	1.205.064,47	15,01	0,00	1.205.064,47	15,01	28,34
De > 6 a < 12 Meses	28	2.341.485,83	42.044,89	0,00	2.383.530,72	29,69	0,00	2.383.530,72	29,69	39,01
De > 12 a < 18 Meses	40	3.164.098,37	98.802,88	0,00	3.262.901,25	40,64	0,00	3.262.901,25	40,64	38,96
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	304.450,13	14.060,94	0,00	318.511,07	3,97	0,00	318.511,07	3,97	31,97
De ≥ 2 Años	7	225.164,70	38.223,67	0,00	263.388,37	3,28	0,00	263.388,37	3,28	23,23
Subtotal	112	7.823.858,61	205.539,87	0,00	8.029.398,48	100,00	0,00	8.029.398,48	100,00	34,28
Total	1.654	12.443.294,46	5.074.376,26	0,00	17.517.670,72		260.513.691,15	278.031.361,87		70,78