

Informe resumen

Fecha: 31/05/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositaro Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	67.508,96 1.744.228.999,52 67,51%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6270% 23/07/2014 106,996076 Bruto 84,526900 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2014 "Pass-Through"	A-sf Baa1sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9270% 23/07/2014 234,325000 Bruto 185,116750 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Ba2sf	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5270% 23/07/2014 385,991667 Bruto 304,933417 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. B3sf	n.c. Baa3
Total		2.055.528.999,52	2.895.000.000,00						

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		Fecha	21/07/2024	30/06/2022	13/01/2021	24/12/2019	10/03/2019	31/07/2018	05/02/2018	3,79	17/09/2017
		Amort. final	23,52	20,26	17,26	15,01	13,01	11,51	10,26	9,01	8,01
	Sin amortización opcional *	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		Fecha	23/10/2037	23/07/2034	23/07/2031	23/04/2029	23/04/2027	23/10/2025	23/07/2024	23/04/2023	
		Amort. final	21,07/2024	30/06/2022	13/01/2021	24/12/2019	10/03/2019	31/07/2018	05/02/2018	3,79	17/09/2017
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		Fecha	21/07/2024	30/06/2022	13/01/2021	24/12/2019	10/03/2019	31/07/2018	05/02/2018	3,79	17/09/2017
		Amort. final	23,52	20,26	17,26	15,01	13,01	11,51	10,26	9,01	8,01
	Sin amortización opcional *	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		Fecha	23/10/2037	23/07/2034	23/07/2031	23/04/2029	23/04/2027	23/10/2025	23/07/2024	23/04/2023	
		Amort. final	21,07/2024	30/06/2022	13/01/2021	24/12/2019	10/03/2019	31/07/2018	05/02/2018	3,79	17/09/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		Fecha	21/07/2024	30/06/2022	13/01/2021	24/12/2019	10/03/2019	31/07/2018	05/02/2018	3,79	17/09/2017
		Amort. final	23,52	20,26	17,26	15,01	13,01	11,51	10,26	9,01	8,01
	Sin amortización opcional *	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		Fecha	23/10/2037	23/07/2034	23/07/2031	23/04/2029	23/04/2027	23/10/2025	23/07/2024	23/04/2023	
		Amort. final	21,07/2024	30/06/2022	13/01/2021	24/12/2019	10/03/2019	31/07/2018	05/02/2018	3,79	17/09/2017

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	84,86%	1.744.228.999,52	20,66%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	7,39%	152.000.000,00	13,27%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	7,75%	159.300.000,00	5,52%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		2.055.528.999,52			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,52%	113.435.938,12		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	169.159.524,69	0,327%	
Ppales. cobrados pies de ingreso	1.626.467,42		
Ints. cobrados pies de ingreso	89.866,53		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,827%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.186	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.110.748.266,55	2.895.001.466,75	
Medio	148.790,94	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	772.535,89	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,33%	5,77%	
Mínimo	0,78%	4,50%	
Máximo	4,36%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	350	409	
Mínimo	17/06/2014	10/08/2010	
Máximo	30/08/2048	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,12	6,85	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,73	16,01	0,28	16,65
20,01 - 30%	1,65	25,80	0,79	25,69
30,01 - 40%	3,55	35,62	2,07	35,55
40,01 - 50%	7,01	45,44	4,44	45,63
50,01 - 60%	12,39	55,52	7,76	55,43
60,01 - 70%	20,64	65,48	13,33	65,84
70,01 - 80%	22,44	74,55	36,08	76,84
80,01 - 90%	14,49	85,35	11,01	85,97
90,01 - 100%	16,98	94,55	24,20	97,05
Medio ponderado	70,55		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/05/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,36%	0,39%	0,37%	0,32%
Tasa anual equivalente	3,55%	4,29%	4,52%	4,32%	3,73%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,20%	14,39%
Aragón	0,61%	0,81%
Asturias	0,78%	0,74%
Canarias	3,12%	3,30%
Cantabria	0,45%	0,43%
Castilla y León	2,61%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,05%	3,13%
Cataluña	15,86%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	36,20%	36,94%
Extremadura	0,47%	0,47%
Galicia	1,50%	1,42%
Islas Baleares	7,15%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	9,44%	9,07%
Melilla	0,02%	0,02%
Murcia	2,87%	2,95%
Navarra	0,59%	0,66%
País Vasco	0,90%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	353	75.683,43	42.824,17	0,00	118.507,60	1,11	57.867.320,41	57.985.828,01	22,77	67,61
De > 1 a ≤ 2 Meses	183	108.595,88	59.429,89	0,00	168.025,77	1,57	30.363.800,03	30.531.825,80	11,99	69,60
De > 2 a ≤ 3 Meses	93	98.317,99	48.685,27	0,00	147.003,26	1,37	15.769.600,24	15.916.603,50	6,25	66,45
De > 3 a ≤ 6 Meses	122	192.353,23	112.475,59	0,00	304.828,82	2,85	19.957.209,54	20.262.038,36	7,96	72,44
De > 6 a < 12 Meses	136	496.025,72	279.235,16	0,00	775.260,88	7,25	24.154.715,34	24.929.976,22	9,79	71,54
De ≥ 12 a < 18 Meses	129	721.261,52	454.498,33	0,00	1.175.759,85	10,99	20.657.861,66	21.833.621,51	8,57	74,75
De ≥ 18 a < 24 Meses	169	1.389.025,44	1.061.771,84	0,00	2.450.797,28	22,91	30.134.248,47	32.585.045,75	12,80	76,01
De ≥ 2 Años	275	2.691.993,07	2.863.159,40	0,00	5.555.152,47	51,94	45.029.211,10	50.584.363,57	19,87	77,56
Subtotal	1.460	5,773,256,28	4,922,079,65	0,00	10,695,335,93	100,00	243,933,966,79	254,629,302,72	100,00	71,99
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	27	2.154.843,99	2.361,73	0,00	2.157.205,72	15,99	0,00	2.157.205,72	15,99	40,60
De > 1 a ≤ 2 Meses	14	794.043,30	3.277,66	0,00	797.320,96	5,91	0,00	797.320,96	5,91	26,70
De > 2 a ≤ 3 Meses	17	824.967,94	4.547,61	0,00	829.515,55	6,15	0,00	829.515,55	6,15	26,58
De > 3 a ≤ 6 Meses	35	1.709.906,57	14.439,67	0,00	1.724.346,24	12,78	0,00	1.724.346,24	12,78	23,07
De > 6 a < 12 Meses	29	1.527.723,98	23.429,93	0,00	1.551.153,91	11,50	0,00	1.551.153,91	11,50	25,07
De ≥ 12 a < 18 Meses	25	2.043.681,52	51.239,79	0,00	2.094.921,31	15,53	0,00	2.094.921,31	15,53	37,11
De ≥ 18 a < 24 Meses	37	3.124.672,41	117.079,71	0,00	3.241.752,12	24,03	0,00	3.241.752,12	24,03	43,18
De ≥ 2 Años	19	1.018.399,74	76.174,11	0,00	1.094.573,85	8,11	0,00	1.094.573,85	8,11	29,58
Subtotal	203	13,198,239,45	292,550,21	0,00	13,490,789,66	100,00	0,00	13,490,789,66	100,00	32,17
Total	1.663	18,971,495,73	5,214,629,86	0,00	24,186,125,59		243,933,966,79	268,120,092,38		67,77