

Informe resumen

Fecha: 30/06/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	67.508,96 1.744.228.999,52 67,51%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6270% 23/07/2014 106,996076 Bruto 84,526900 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2014 "Pass-Through"	A-sf Baa1sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9270% 23/07/2014 234,325000 Bruto 185,116750 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Ba2sf	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5270% 23/07/2014 385,991667 Bruto 304,933417 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. B3sf	n.c. Baa3
Total		2.055.528.999,52	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	10,23	8,19	6,75	5,70	4,92	4,32	3,84	3,46
		Fecha	13/07/2024	30/06/2022	19/01/2021	03/01/2020	23/03/2019	15/08/2018	23/02/2018	05/10/2017
		Amort. final	23,52	20,26	17,26	15,01	13,01	11,51	10,26	9,25
	Sin amortización opcional *	Años	10,23	8,19	6,75	5,70	4,92	4,32	3,84	3,46
		Fecha	13/07/2024	30/06/2022	19/01/2021	03/01/2020	23/03/2019	15/08/2018	23/02/2018	05/10/2017
		Amort. final	23,52	20,26	17,26	15,01	13,01	11,51	10,26	9,25
Serie B	Con amortización opcional *	Años	24,39	21,13	18,15	15,67	13,68	12,15	10,70	9,69
		Fecha	07/09/2038	05/06/2035	13/06/2032	20/12/2029	22/12/2027	13/06/2026	01/01/2025	27/12/2023
		Amort. final	24,52	21,26	18,26	15,76	13,76	12,26	10,76	9,76
	Sin amortización opcional *	Años	24,39	21,13	18,15	15,67	13,68	12,15	10,70	9,69
		Fecha	07/09/2038	05/06/2035	13/06/2032	20/12/2029	22/12/2027	13/06/2026	01/01/2025	27/12/2023
		Amort. final	24,52	21,26	18,26	15,76	13,76	12,26	10,76	9,76
Serie C	Con amortización opcional *	Años	30,39	28,49	26,23	23,90	21,66	19,61	17,79	16,19
		Fecha	03/09/2044	10/10/2042	08/07/2040	10/03/2038	14/12/2035	28/11/2033	01/02/2032	27/06/2030
		Amort. final	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27
	Sin amortización opcional *	Años	30,39	28,49	26,23	23,90	21,66	19,61	17,79	16,19
		Fecha	03/09/2044	10/10/2042	08/07/2040	10/03/2038	14/12/2035	28/11/2033	01/02/2032	27/06/2030
		Amort. final	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	84,86%	1.744.228.999,52	20,66%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	7,39%	152.000.000,00	13,27%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	7,75%	159.300.000,00	5,52%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		2.055.528.999,52			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,52%	113.435.938,12		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	186.291.837,58	0,337%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.386.853,88		
Ints. cobrados ptes de ingreso	68.428,88		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,837%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.143	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.094.862.105,13	2.895.001.466,75	
Medio	148.120,07	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	770.032,29	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,34%	5,77%	
Mínimo	0,79%	4,50%	
Máximo	4,44%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	350	409	
Mínimo	05/07/2014	10/08/2010	
Máximo	30/08/2048	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,12	6,85	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,74	15,99	0,28	16,65
20,01 - 30%	1,63	25,77	0,79	25,69
30,01 - 40%	3,61	35,55	2,07	35,55
40,01 - 50%	7,10	45,42	4,44	45,63
50,01 - 60%	12,58	55,63	7,76	55,43
60,01 - 70%	20,62	65,47	13,33	65,84
70,01 - 80%	22,16	74,51	36,08	76,84
80,01 - 90%	14,81	85,36	11,01	85,97
90,01 - 100%	16,63	94,52	24,20	97,05
Medio ponderado	70,41		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 30/06/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,37%	0,38%	0,36%	0,32%
Tasa anual equivalente	5,11%	4,34%	4,43%	4,27%	3,75%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,23%	14,39%
Aragón	0,62%	0,81%
Asturias	0,78%	0,74%
Canarias	3,11%	3,30%
Cantabria	0,45%	0,43%
Castilla y León	2,61%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,04%	3,13%
Cataluña	15,88%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	36,15%	36,94%
Extremadura	0,47%	0,47%
Galicia	1,51%	1,42%
Islas Baleares	7,13%	6,80%
La Rioja	0,17%	0,18%
Madrid	9,46%	9,07%
Melilla	0,02%	0,02%
Murcia	2,85%	2,95%
Navarra	0,59%	0,66%
País Vasco	0,91%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	325	73.311,57	42.167,82	0,00	115.479,39	1,12	50.630.154,17	50.745.633,56	21,46	68,76
De > 1 a ≤ 2 Meses	165	95.651,77	54.266,94	0,00	149.918,71	1,45	27.227.197,25	27.377.115,96	11,58	72,39
De > 2 a ≤ 3 Meses	97	105.241,75	53.956,85	0,00	159.198,60	1,54	16.894.063,63	17.053.262,23	7,21	64,41
De > 3 a ≤ 6 Meses	95	164.712,95	84.279,43	0,00	248.992,38	2,42	14.262.297,23	14.511.289,61	6,14	71,19
De > 6 a < 12 Meses	141	486.436,90	281.437,93	0,00	767.874,83	7,45	25.116.230,86	25.884.105,69	10,95	71,95
De ≥ 12 a < 18 Meses	117	692.996,94	407.320,66	0,00	1.100.317,60	10,68	18.969.441,88	20.069.759,48	8,49	73,54
De ≥ 18 a < 24 Meses	157	1.191.651,58	926.637,15	0,00	2.118.288,73	20,55	27.208.241,17	29.326.529,90	12,40	76,51
De ≥ 2 Años	281	2.789.170,37	2.856.371,92	0,00	5.645.542,29	54,78	45.855.657,11	51.501.199,40	21,78	77,20
Subtotal	1.378	5.599.173,83	4.706.438,70	0,00	10.305.612,53	100,00	226.163.283,30	236.468.895,83	100,00	72,36
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	31	2.555.521,75	2.467,05	0,00	2.557.988,80	17,08	0,00	2.557.988,80	17,08	34,80
De > 1 a ≤ 2 Meses	14	1.280.931,79	4.002,95	0,00	1.284.934,74	8,58	0,00	1.284.934,74	8,58	42,45
De > 2 a ≤ 3 Meses	14	794.043,30	4.379,41	0,00	798.422,71	5,33	0,00	798.422,71	5,33	26,73
De > 3 a ≤ 6 Meses	36	1.888.443,38	15.135,63	0,00	1.903.579,01	12,71	0,00	1.903.579,01	12,71	24,94
De > 6 a < 12 Meses	34	1.406.651,29	18.798,20	0,00	1.425.449,49	9,52	0,00	1.425.449,49	9,52	22,12
De ≥ 12 a < 18 Meses	28	2.067.185,20	47.603,69	0,00	2.114.788,89	14,12	0,00	2.114.788,89	14,12	31,64
De ≥ 18 a < 24 Meses	37	3.207.700,05	117.027,40	0,00	3.324.727,45	22,21	0,00	3.324.727,45	22,21	44,21
De ≥ 2 Años	25	1.466.608,27	95.669,89	0,00	1.562.278,16	10,43	0,00	1.562.278,16	10,43	30,80
Subtotal	219	14.667.085,03	305.084,22	0,00	14.972.169,25	100,00	0,00	14.972.169,25	100,00	32,05
Total	1.597	20.266.258,86	5.011.522,92	0,00	25.277.781,78		226.163.283,30	251.441.065,08		67,32