

Informe resumen

Fecha: 31/07/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	65.881,05 1.702.168.688,85 65,88%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5040% 23/10/2014 84,854792 Bruto 67,035286 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/10/2014 "Pass-Through"	A-sf Baa1sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8040% 23/10/2014 205,466667 Bruto 162,318667 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Ba2sf	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4040% 23/10/2014 358,800000 Bruto 283,452000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. B3sf	n.c. Baa3
Total		2.013.468.688,85	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		Fecha	26/09/2024	01/09/2022	15/03/2021	20/02/2020	06/05/2019	24/09/2018	01/04/2018	09/11/2017	
		Amort. final	23,27	20,01	17,01	14,76	12,76	11,26	10,01	9,01	
	Sin amortización opcional *	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		Fecha	26/09/2024	01/09/2022	15/03/2021	20/02/2020	06/05/2019	24/09/2018	01/04/2018	09/11/2017	
		Amort. final	23,27	20,01	17,01	14,76	12,76	11,26	10,01	9,01	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		Fecha	23/10/2037	23/07/2034	23/07/2031	23/04/2029	23/04/2027	23/10/2025	23/07/2024	23/07/2023	
		Amort. final	23,27	20,01	17,01	14,76	12,76	11,26	10,01	9,01	
	Sin amortización opcional *	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		Fecha	23/10/2037	23/07/2034	23/07/2031	23/04/2029	23/04/2027	23/10/2025	23/07/2024	23/07/2023	
		Amort. final	23,27	20,01	17,01	14,76	12,76	11,26	10,01	9,01	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		Fecha	23/10/2038	23/07/2035	23/07/2032	23/01/2030	23/01/2028	23/07/2026	23/01/2025	23/01/2024	
		Amort. final	23,27	20,01	17,01	14,76	12,76	11,26	10,01	9,01	
	Sin amortización opcional *	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		Fecha	23/10/2038	23/07/2035	23/07/2032	23/01/2030	23/01/2028	23/07/2026	23/01/2025	23/01/2024	
		Amort. final	23,27	20,01	17,01	14,76	12,76	11,26	10,01	9,01	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC			% MC	
Serie A	84,54%	1.702.168.688,85	21,06%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	7,55%	152.000.000,00	13,51%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	7,91%	159.300.000,00	5,60%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		2.013.468.688,85			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,60%	112.768.504,70		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	156.296.524,19	0,209%	
Ppales. cobrados pies de ingreso	1.507.806,91		
Ints. cobrados pies de ingreso	53.679,01		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,704%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.106	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.079.963.567,68	2.895.001.466,75	
Medio	147.452,40	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	767.526,55	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,35%	5,77%	
Mínimo	0,79%	4,50%	
Máximo	4,44%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	349	409	
Mínimo	05/08/2014	10/08/2010	
Máximo	30/08/2048	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,13	7,04	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,75	16,06	0,28	16,65
20,01 - 30%	1,64	25,76	0,79	25,69
30,01 - 40%	3,70	35,55	2,07	35,55
40,01 - 50%	7,16	45,42	4,44	45,53
50,01 - 60%	12,76	55,54	7,76	55,43
60,01 - 70%	20,69	65,47	13,33	65,84
70,01 - 80%	21,99	74,49	36,08	76,84
80,01 - 90%	14,97	85,42	11,01	85,97
90,01 - 100%	16,21	94,51	24,20	97,05
Medio ponderado	70,24		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/07/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,39%	0,38%	0,37%	0,32%
Tasa anual equivalente	4,73%	4,54%	4,46%	4,37%	3,77%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,23%	14,39%
Aragón	0,61%	0,61%
Asturias	0,78%	0,74%
Canarias	3,11%	3,30%
Cantabria	0,46%	0,43%
Castilla y León	2,61%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,05%	3,13%
Cataluña	15,89%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	36,13%	36,94%
Extremadura	0,47%	0,47%
Galicia	1,51%	1,42%
Islas Baleares	7,13%	6,80%
La Rioja	0,17%	0,18%
Madrid	9,47%	9,07%
Mejilla	0,02%	0,02%
Murcia	2,86%	2,95%
Navarra	0,60%	0,66%
País Vasco	0,88%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	404	87.694,31	50.885,00	0,00	138.579,31	1,34	67.871.985,22	68.010.564,53	27,43	67,73
De > 1 a ≤ 2 Meses	156	81.863,57	47.427,19	0,00	129.290,76	1,25	23.506.961,22	23.636.251,98	9,53	69,97
De > 2 a ≤ 3 Meses	93	91.436,11	52.582,82	0,00	144.018,93	1,39	16.056.603,75	16.200.622,68	6,53	69,62
De > 3 a ≤ 6 Meses	92	166.246,06	81.475,07	0,00	247.721,13	2,39	14.579.451,78	14.827.172,91	5,98	69,23
De > 6 a < 12 Meses	147	499.218,45	287.285,70	0,00	786.504,15	7,59	25.342.799,56	26.129.303,71	10,54	71,81
De ≥ 12 a < 18 Meses	108	642.640,59	367.206,90	0,00	1.009.847,49	9,75	17.714.895,31	18.724.742,80	7,55	72,47
De ≥ 18 a < 24 Meses	152	1.188.065,81	856.746,89	0,00	2.044.812,70	19,74	25.740.331,36	27.785.144,06	11,20	76,62
De ≥ 2 Años	287	2.947.007,33	2.909.609,31	0,00	5.856.616,64	56,55	46.814.658,83	52.671.275,47	21,24	76,22
Subtotal	1.439	5,704,172,23	4.653.218,88	0,00	10.357.391,11	100,00	237.627.687,03	247.985.078,14	100,00	71,57
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	33	2.599.104,17	3.099,74	0,00	2.602.203,91	15,88	0,00	2.602.203,91	15,88	30,53
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	1.354.696,97	4.139,54	0,00	1.358.836,51	8,29	0,00	1.358.836,51	8,29	38,42
De > 2 a ≤ 3 Meses	14	1.280.931,79	5.642,56	0,00	1.286.574,35	7,85	0,00	1.286.574,35	7,85	42,50
De > 3 a ≤ 6 Meses	46	2.464.387,44	20.300,50	0,00	2.484.687,94	15,16	0,00	2.484.687,94	15,16	25,34
De > 6 a < 12 Meses	33	1.417.303,83	19.807,19	0,00	1.437.111,02	8,77	0,00	1.437.111,02	8,77	22,82
De ≥ 12 a < 18 Meses	32	2.162.061,23	50.824,58	0,00	2.212.885,81	13,50	0,00	2.212.885,81	13,50	29,67
De ≥ 18 a < 24 Meses	31	2.678.396,86	93.104,30	0,00	2.771.501,16	16,91	0,00	2.771.501,16	16,91	44,59
De ≥ 2 Años	32	2.108.482,13	128.912,07	0,00	2.237.394,20	13,65	0,00	2.237.394,20	13,65	34,07
Subtotal	238	16,065,364,42	325.830,48	0,00	16,391.194,90	100,00	0,00	16,391.194,90	100,00	31,87
Total	1.677	21,769,536,65	4.979.049,36	0,00	26,748.586,01		237.627.687,03	264.376.273,04		66,44