

Informe resumen

Fecha: 31/10/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositorio Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora  
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	64.567,91 1.668.241.090,67 64,57%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3820% 23/01/2015 63,032629 Bruto 49,795777 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/01/2015 "Pass-Through"	A2sf A-sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6820% 23/01/2015 174,288889 Bruto 137,688222 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba1sf n.c.	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2820% 23/01/2015 327,622222 Bruto 258,821555 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. B3sf	n.c. Baa3
Total		1.979.541.090,67	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Amort. final	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
		Fecha	14/11/2024	08/10/2023	04/11/2022	23/01/2022	27/05/2021	03/11/2020	11/05/2020	10/12/2019
		Fecha	23/02	21,27	19,76	18,27	17,01	15,76	14,51	13,51
Serie B	Amort. final	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
		Fecha	23/10/2037	23/01/2036	23/07/2034	23/01/2033	23/10/2031	23/07/2030	23/04/2029	23/04/2028
		Fecha	10,07	8,97	8,04	7,26	6,60	6,04	5,55	5,14
Serie C	Amort. final	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
		Fecha	23/10/2038	23/01/2037	23/07/2035	23/01/2034	23/07/2032	23/04/2031	23/04/2030	23/01/2029
		Fecha	14/11/2024	08/10/2023	04/11/2022	23/01/2022	27/05/2021	03/11/2020	11/05/2020	10/12/2019

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	84,27%	1.668.241.090,67	21,41%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	7,68%	152.000.000,00	13,73%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	8,05%	159.300.000,00	5,68%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		1.979.541.090,67			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	5,68%	112.465.730,75		5,40%	156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	156.263.464,00	0,081%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.187.580,60		
Ints. cobrados ptes de ingreso	89.180,59		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,582%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.014	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.042.370.657,38	2.895.001.466,75	
Medio	145.737,88	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	760.000,00	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,34%	5,77%	
Mínimo	0,77%	4,50%	
Máximo	4,44%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	346	409	
Mínimo	04/11/2014	10/08/2010	
Máximo	30/08/2048	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,15	7,17	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,78	16,09	0,28	16,65
20,01 - 30%	1,71	25,82	0,79	25,69
30,01 - 40%	3,83	35,63	2,07	35,55
40,01 - 50%	7,40	45,50	4,44	45,63
50,01 - 60%	13,13	55,58	7,76	55,43
60,01 - 70%	20,92	65,44	13,33	65,84
70,01 - 80%	21,55	74,45	36,08	76,84
80,01 - 90%	15,54	85,52	11,01	85,97
90,01 - 100%	15,00	94,48	24,20	97,05
Medio ponderado	69,80		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	100,00		100,00	

# BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2014

Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora  
Bankia

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,43%	0,28%	0,34%	0,38%	0,32%
Tasa anual equivalente	5,07%	3,34%	3,97%	4,42%	3,75%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,24%	14,39%
Aragón	0,60%	0,81%
Asturias	0,78%	0,74%
Canarias	3,10%	3,30%
Cantabria	0,46%	0,43%
Castilla y León	2,61%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,08%	3,13%
Cataluña	15,84%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	36,09%	36,94%
Extremadura	0,47%	0,47%
Galicia	1,53%	1,42%
Islas Baleares	7,15%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	9,53%	9,07%
Mejilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,87%	2,95%
Navarra	0,58%	0,66%
País Vasco	0,87%	0,85%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
<b>Impagados</b>								
De > 0 a ≤ 1 Mes	363	78.724,51	46.188,41	0,00	124.912,92	1,19	59.221.632,22	24,35
De > 1 a ≤ 2 Meses	190	108.906,21	61.850,29	0,00	170.756,50	1,62	31.897.467,35	13,16
De > 2 a ≤ 3 Meses	96	85.902,33	51.250,73	0,00	137.153,06	1,30	15.192.622,96	6,29
De > 3 a ≤ 6 Meses	109	172.951,30	99.232,35	0,00	272.183,65	2,59	17.195.243,55	7,17
De > 6 a < 12 Meses	132	501.740,80	259.239,47	0,00	760.980,27	7,23	21.978.376,79	9,33
De ≥ 12 a < 18 Meses	108	640.520,94	377.143,34	0,00	1.017.664,28	9,67	19.179.318,70	8,29
De ≥ 18 a < 24 Meses	108	952.857,63	540.475,06	0,00	1.493.332,69	14,19	17.356.632,28	7,73
De ≥ 2 Años	312	3.422.658,16	3.127.240,94	0,00	6.549.899,10	62,22	51.205.832,70	23,69
Subtotal	1.418	5.964.261,88	4.562.620,59	0,00	10.526.882,47	100,00	233.227.126,55	100,00
<b>Dudosos (subjettivos)</b>								
De > 0 a ≤ 1 Mes	44	4.174.548,95	4.706,70	0,00	4.179.255,65	19,51	4.179.255,65	19,51
De > 1 a ≤ 2 Meses	6	388.049,06	1.434,63	0,00	389.483,69	1,82	389.483,69	1,82
De > 2 a ≤ 3 Meses	20	1.518.955,23	6.834,93	0,00	1.525.790,16	7,12	1.525.790,16	7,12
De > 3 a ≤ 6 Meses	49	4.107.470,83	28.885,80	0,00	4.136.356,63	19,31	4.136.356,63	19,31
De > 6 a < 12 Meses	70	3.419.854,55	45.912,84	0,00	3.465.767,39	16,18	3.465.767,39	16,18
De ≥ 12 a < 18 Meses	28	1.656.519,82	38.726,00	0,00	1.695.245,82	7,92	1.695.245,82	7,92
De ≥ 18 a < 24 Meses	28	2.341.485,83	78.663,64	0,00	2.420.149,47	11,30	2.420.149,47	11,30
De ≥ 2 Años	48	3.412.771,29	192.466,84	0,00	3.605.238,13	16,83	3.605.238,13	16,83
Subtotal	293	21.019.655,56	397.631,38	0,00	21.417.286,94	100,00	21.417.286,94	100,00
<b>Total</b>	<b>1.711</b>	<b>26.983.917,44</b>	<b>4.960.251,97</b>	<b>0,00</b>	<b>31.944.169,41</b>		<b>233.227.126,55</b>	<b>265.171.295,96</b>