

Informe resumen

Fecha: 31/12/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositorio Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	64.567,91 1.668.241.090,67 64,57%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3820% 23/01/2015 63,032629 Bruto 49,795777 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/01/2015 "Pass-Through"	A2sf A-sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6820% 23/01/2015 174,288889 Bruto 137,688222 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba1sf n.c.	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2820% 23/01/2015 327,622222 Bruto 258,821555 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. B3sf	n.c. Baa3
Total		1.979.541.090,67	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,00	8,92	8,02	7,26	6,62	6,07	5,60	5,19
		Fecha	19/10/2024	23/09/2023	29/10/2022	25/01/2022	04/06/2021	16/11/2020	28/05/2020	31/12/2019	
	Amort. final	Vida media	Años	23,02	21,27	19,76	18,27	17,01	15,76	14,51	13,51
		Fecha	23/10/2037	23/01/2036	23/07/2034	23/01/2033	23/10/2031	23/07/2030	23/04/2029	23/04/2028	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,00	8,92	8,02	7,26	6,62	6,07	5,60	5,19
		Fecha	19/10/2024	23/09/2023	29/10/2022	25/01/2022	04/06/2021	16/11/2020	28/05/2020	31/12/2019	
	Amort. final	Vida media	Años	23,02	21,27	19,76	18,27	17,01	15,76	14,51	13,51
		Fecha	23/10/2037	23/01/2036	23/07/2034	23/01/2033	23/10/2031	23/07/2030	23/04/2029	23/04/2028	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,68	22,15	20,63	19,13	17,67	16,42	15,39	14,38
		Fecha	20/06/2038	10/12/2036	03/06/2035	05/12/2033	17/06/2032	19/03/2031	09/03/2030	08/03/2029	
	Amort. final	Vida media	Años	23,76	22,27	20,76	19,27	17,76	16,51	15,51	14,51
		Fecha	23/07/2038	23/01/2037	23/07/2035	23/01/2034	23/07/2032	23/04/2031	23/04/2030	23/04/2029	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,93	23,36	21,82	20,35	18,97	17,69	16,52	15,45
		Fecha	21/09/2039	24/02/2038	11/08/2036	22/02/2035	06/10/2033	26/06/2032	26/04/2031	02/04/2030	
	Amort. final	Vida media	Años	27,02	25,77	24,27	22,76	21,27	20,01	18,76	17,76
		Fecha	23/07/2041	23/07/2040	23/01/2039	23/07/2037	23/01/2036	23/10/2034	23/07/2033	23/07/2032	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,76	22,27	20,76	19,27	17,76	16,51	15,51	14,51
		Fecha	22/07/2038	23/01/2037	23/07/2035	22/01/2034	23/07/2032	23/04/2031	22/04/2030	23/04/2029	
	Amort. final	Vida media	Años	23,76	22,27	20,76	19,27	17,76	16,51	15,51	14,51
		Fecha	23/07/2038	23/01/2037	23/07/2035	23/01/2034	23/07/2032	23/04/2031	23/04/2030	23/04/2029	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29,84	28,96	27,97	26,88	25,76	24,61	23,48	22,37
		Fecha	18/08/2044	02/10/2043	03/10/2042	03/09/2041	19/07/2040	28/05/2039	08/04/2038	27/02/2037	
	Amort. final	Vida media	Años	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77
		Fecha	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	84,27%	1.668.241.090,67	21,41%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	7,68%	152.000.000,00	13,73%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	8,05%	159.300.000,00	5,68%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.979.541.090,67			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,68%	112.465.730,75		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	189.264.194,59	0,081%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.447.229,86		
Ints. cobrados ptes de ingreso	50.848,07		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,582%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	13.935	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.010.199.144,41	2.895.001.466,75	
Medio	144.255,41	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	760.000,00	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,30%	5,77%	
Mínimo	0,59%	4,50%	
Máximo	4,19%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	344	409	
Mínimo	01/01/2015	10/08/2010	
Máximo	30/08/2048	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,16	7,14	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,82	15,98	0,28	16,65
20,01 - 30%	1,77	25,95	0,79	25,69
30,01 - 40%	3,85	35,67	2,07	35,55
40,01 - 50%	7,57	45,49	4,44	45,63
50,01 - 60%	13,23	55,52	7,76	55,43
60,01 - 70%	21,40	65,42	13,33	65,84
70,01 - 80%	21,11	74,47	36,08	76,84
80,01 - 90%	15,83	85,53	11,01	85,97
90,01 - 100%	14,29	94,43	24,20	97,05
Medio ponderado	69,50		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/12/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,46%	0,37%	0,37%	0,32%
Tasa anual equivalente	6,29%	5,36%	4,33%	4,40%	3,80%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,24%	14,39%
Aragón	0,60%	0,81%
Asturias	0,79%	0,74%
Canarias	3,09%	3,30%
Cantabria	0,46%	0,43%
Castilla y León	2,58%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,08%	3,13%
Cataluña	15,81%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	36,07%	36,94%
Extremadura	0,47%	0,47%
Galicia	1,54%	1,42%
Islas Baleares	7,16%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	9,57%	9,07%
Mejilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,88%	2,95%
Navarra	0,58%	0,66%
País Vasco	0,86%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	229	53.702,84	31.378,71	0,00	85.081,55	0,81	38.024.202,12	38.109.283,67	18,09	69,51
De > 1 a ≤ 2 Meses	147	86.054,95	47.894,90	0,00	133.949,85	1,28	24.603.301,38	24.737.251,23	11,74	68,34
De > 2 a ≤ 3 Meses	105	99.012,83	53.966,66	0,00	152.979,49	1,46	16.700.020,21	16.852.999,70	8,00	70,84
De > 3 a ≤ 6 Meses	85	127.427,88	77.915,37	0,00	205.343,25	1,95	13.607.048,09	13.812.391,34	6,56	74,35
De > 6 a < 12 Meses	128	449.076,34	226.069,71	0,00	675.146,05	6,43	19.671.428,36	20.346.574,41	9,66	70,51
De ≥ 12 a < 18 Meses	110	658.774,36	376.387,07	0,00	1.035.161,43	9,85	20.205.629,29	21.240.790,72	10,08	71,79
De ≥ 18 a < 24 Meses	95	816.612,07	457.339,48	0,00	1.273.951,55	12,13	15.347.724,90	16.621.676,45	7,89	73,50
De ≥ 2 Años	319	3.742.198,94	3.200.554,67	0,00	6.942.753,61	66,09	52.051.583,50	58.994.337,11	28,00	76,12
Subtotal	1.218	6.032.860,21	4.471.506,57	0,00	10.504.366,78	100,00	200.210.937,85	210.715.304,63	100,00	72,17
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	38	2.252.480,87	2.574,31	0,00	2.255.055,18	9,10	0,00	2.255.055,18	9,10	25,31
De > 1 a ≤ 2 Meses	30	2.761.946,70	8.816,46	0,00	2.770.763,16	11,18	0,00	2.770.763,16	11,18	43,57
De > 2 a ≤ 3 Meses	27	2.470.815,53	11.757,79	0,00	2.482.573,32	10,01	0,00	2.482.573,32	10,01	44,97
De > 3 a ≤ 6 Meses	44	3.378.846,36	26.167,95	0,00	3.405.014,31	13,74	0,00	3.405.014,31	13,74	32,17
De > 6 a < 12 Meses	81	5.318.115,44	66.978,92	0,00	5.385.094,36	21,72	0,00	5.385.094,36	21,72	31,34
De ≥ 12 a < 18 Meses	34	1.406.651,29	29.766,84	0,00	1.436.418,13	5,79	0,00	1.436.418,13	5,79	22,29
De ≥ 18 a < 24 Meses	28	2.067.185,20	64.091,89	0,00	2.131.277,09	8,60	0,00	2.131.277,09	8,60	31,88
De ≥ 2 Años	62	4.674.308,32	249.424,51	0,00	4.923.732,83	19,86	0,00	4.923.732,83	19,86	39,10
Subtotal	344	24.330.349,71	459.578,67	0,00	24.789.928,38	100,00	0,00	24.789.928,38	100,00	33,37
Total	1.562	30.363.209,92	4.931.085,24	0,00	35.294.295,16		200.210.937,85	235.505.233,01		64,30