

Informe resumen

Fecha: 31/01/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositorio Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	62.904,74 1.625.269.767,38 62,90%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3550% 23/04/2015 55,827957 Bruto 44,662366 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/04/2015 "Pass-Through"	A-sf A1sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6550% 23/04/2015 163,750000 Bruto 131,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa2sf	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2550% 23/04/2015 313,750000 Bruto 251,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. B3sf	n.c. Baa3
Total		1.936.569.767,38	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual								
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
				% TACP Anual equivalente								
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	9,92	8,84	7,93	7,16	6,51	5,96	5,49	5,07	
			Fecha	22/12/2024	22/11/2023	25/12/2022	21/03/2022	27/07/2021	06/01/2021	17/07/2020	18/02/2020	
			Fecha	22,76	21,01	19,51	18,01	16,76	15,51	14,26	13,26	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	Años	9,92	8,84	7,93	7,16	6,51	5,96	5,49	5,07
				Fecha	22/12/2024	22/11/2023	25/12/2022	21/03/2022	27/07/2021	06/01/2021	17/07/2020	18/02/2020
				Fecha	22,76	21,01	19,51	18,01	16,76	15,51	14,26	13,26
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	23,41	21,89	20,36	18,87	17,41	16,16	15,13	14,13	
			Fecha	17/06/2038	06/12/2036	31/05/2035	02/12/2033	16/06/2032	18/03/2031	08/03/2030	08/03/2029	
			Fecha	23,51	22,02	20,51	19,01	17,51	16,26	15,26	14,26	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	Años	23,41	21,89	20,36	18,87	17,41	16,16	15,13	14,13
				Fecha	17/06/2038	06/12/2036	31/05/2035	02/12/2033	16/06/2032	18/03/2031	08/03/2030	08/03/2029
				Fecha	23,51	22,02	20,51	19,01	17,51	16,26	15,26	14,26
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	29,57	28,69	27,70	26,61	25,49	24,35	23,22	22,11	
			Fecha	11/08/2044	24/09/2043	26/09/2042	27/08/2041	13/07/2040	24/05/2039	06/04/2038	26/02/2037	
			Fecha	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	Años	29,57	28,69	27,70	26,61	25,49	24,35	23,22	22,11
				Fecha	11/08/2044	24/09/2043	26/09/2042	27/08/2041	13/07/2040	24/05/2039	06/04/2038	26/02/2037
				Fecha	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC			% MC	
Serie A	83,93%	1.625.269.767,38	22,03%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	7,85%	152.000.000,00	14,18%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	8,23%	159.300.000,00	5,95%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.936.569.767,38			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,95%	115.155.829,70		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	156.589.672,20	0,055%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.513.342,91		
Ints. cobrados ptes de ingreso	75.524,13		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,555%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	13.904	16.973
Principal		
Pendiente vencimiento	1.996.850.305,97	2.895.001.466,75
Medio	143.616,97	170.565,10
Mínimo	0,00	207,23
Máximo	760.000,00	904.672,45
Interés nominal		
Medio ponderado	1,28%	5,77%
Mínimo	0,59%	4,50%
Máximo	4,19%	7,25%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	343	409
Mínimo	05/03/2015	10/08/2010
Máximo	30/08/2048	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,15	6,94	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,81	15,85	0,28	16,65
20,01 - 30%	1,79	25,93	0,79	25,69
30,01 - 40%	3,91	35,67	2,07	35,55
40,01 - 50%	7,71	45,61	4,44	45,63
50,01 - 60%	13,28	55,63	7,76	55,43
60,01 - 70%	21,53	65,43	13,33	65,84
70,01 - 80%	20,89	74,48	36,08	76,84
80,01 - 90%	15,89	85,51	11,01	85,97
90,01 - 100%	14,02	94,40	24,20	97,05
Medio ponderado	69,36		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/01/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,44%	0,36%	0,37%	0,32%
Tasa anual equivalente	4,26%	5,10%	4,21%	4,36%	3,81%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,25%	14,39%
Aragón	0,60%	0,81%
Asturias	0,79%	0,74%
Canarias	3,09%	3,30%
Cantabria	0,46%	0,43%
Castilla y León	2,59%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,09%	3,13%
Cataluña	15,76%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	36,06%	36,94%
Extremadura	0,47%	0,47%
Galicia	1,54%	1,42%
Islas Baleares	7,16%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	9,60%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,87%	2,95%
Navarra	0,59%	0,66%
País Vasco	0,87%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	387	83.921,65	47.524,57	0,00	131.446,22	1,26	66.463.171,70	66.594.617,92	28,18	68,99
De > 1 a ≤ 2 Meses	154	82.503,36	48.787,45	0,00	131.290,81	1,25	25.345.390,52	25.476.681,33	10,78	69,93
De > 2 a ≤ 3 Meses	85	91.011,13	44.993,63	0,00	136.004,76	1,30	14.246.197,75	14.382.202,51	6,09	68,12
De > 3 a ≤ 6 Meses	99	148.085,65	86.944,09	0,00	234.029,74	2,24	15.701.876,00	15.935.905,74	6,74	73,63
De > 6 a < 12 Meses	122	413.464,61	215.202,19	0,00	628.666,80	6,01	18.857.241,90	19.485.908,70	8,25	71,56
De ≥ 12 a < 18 Meses	117	680.468,65	384.241,71	0,00	1.064.710,36	10,18	20.258.060,48	21.322.770,84	9,02	71,52
De ≥ 18 a < 24 Meses	77	687.241,91	358.970,11	0,00	1.046.212,02	10,00	12.295.317,65	13.341.529,67	5,65	71,27
De ≥ 2 Años	323	3.883.518,08	3.207.818,00	0,00	7.091.336,08	67,77	52.701.596,31	59.792.932,39	25,30	75,96
Subtotal	1.364	6.070.215,04	4.393.481,75	0,00	10.463.696,79	100,00	225.868.852,31	236.332.549,10	100,00	71,57
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	41	2.272.760,10	2.372,63	0,00	2.275.132,73	8,72	0,00	2.275.132,73	8,72	22,56
De > 1 a ≤ 2 Meses	19	1.166.778,10	4.078,91	0,00	1.170.857,01	4,49	0,00	1.170.857,01	4,49	28,40
De > 2 a ≤ 3 Meses	29	2.621.913,69	11.643,66	0,00	2.633.557,35	10,09	0,00	2.633.557,35	10,09	43,32
De > 3 a ≤ 6 Meses	53	4.377.819,82	30.759,66	0,00	4.408.579,48	16,89	0,00	4.408.579,48	16,89	39,74
De > 6 a < 12 Meses	95	6.571.858,27	83.841,69	0,00	6.655.699,96	25,50	0,00	6.655.699,96	25,50	31,13
De ≥ 12 a < 18 Meses	33	1.417.303,83	31.052,22	0,00	1.448.356,05	5,55	0,00	1.448.356,05	5,55	23,00
De ≥ 18 a < 24 Meses	32	2.162.061,23	67.838,52	0,00	2.229.899,75	8,54	0,00	2.229.899,75	8,54	29,90
De ≥ 2 Años	64	5.014.652,69	268.208,92	0,00	5.282.861,61	20,24	0,00	5.282.861,61	20,24	40,44
Subtotal	366	25.605.147,73	499.796,21	0,00	26.104.943,94	100,00	0,00	26.104.943,94	100,00	32,80
Total	1.730	31.675.362,77	4.893.277,96	0,00	36.568.640,73		225.868.852,31	262.437.493,04		64,05