

Informe resumen

Fecha: 28/02/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositorio Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora  
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	62.904,74 1.625.269.767,38 62,90%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3550% 23/04/2015 55,827957 Bruto 44,662366 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/04/2015 "Pass-Through"	A-sf A1sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6550% 23/04/2015 163,750000 Bruto 131,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa2sf	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2550% 23/04/2015 313,750000 Bruto 251,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. B3sf	n.c. Baa3
Total		1.936.569.767,38	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,89	8,82	7,92	7,16	6,52	5,98	5,51	5,10
			Fecha	10/12/2024	15/11/2023	22/12/2022	22/03/2022	31/07/2021	12/01/2021	24/07/2020	27/02/2020
	Amort. final	Años	22,76	21,01	19,51	18,01	16,76	15,51	14,26	13,26	
			Fecha	23/10/2037	23/01/2036	23/07/2034	23/01/2033	23/10/2031	23/07/2030	23/04/2029	23/04/2028
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,89	8,82	7,92	7,16	6,52	5,98	5,51	5,10
			Fecha	10/12/2024	15/11/2023	22/12/2022	22/03/2022	31/07/2021	12/01/2021	24/07/2020	27/02/2020
	Amort. final	Años	22,76	21,01	19,51	18,01	16,76	15,51	14,26	13,26	
			Fecha	23/10/2037	23/01/2036	23/07/2034	23/01/2033	23/10/2031	23/07/2030	23/04/2029	23/04/2028
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,41	21,88	20,36	18,87	17,41	16,16	15,14	14,14
			Fecha	15/06/2038	04/12/2036	30/05/2035	02/12/2033	16/06/2032	19/03/2031	10/03/2030	10/03/2029
	Amort. final	Años	23,51	22,02	20,51	19,01	17,51	16,26	15,26	14,26	
			Fecha	23/07/2038	23/01/2037	23/07/2035	23/01/2034	23/07/2032	23/04/2031	23/04/2030	23/04/2029
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,62	23,05	21,52	20,07	18,70	17,43	16,27	15,22
			Fecha	30/08/2039	04/02/2038	27/07/2036	11/02/2035	30/09/2033	25/06/2032	29/04/2031	09/04/2030
	Amort. final	Años	26,77	25,27	24,02	22,51	21,01	19,76	18,51	17,51	
			Fecha	23/10/2041	23/04/2040	23/01/2039	23/07/2037	23/01/2036	23/10/2034	23/07/2033	23/07/2032
Fondo de Reserva	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,51	22,02	20,51	19,01	17,51	16,26	15,26	14,26
			Fecha	23/07/2038	22/01/2037	22/07/2035	23/01/2034	23/07/2032	23/04/2031	23/04/2030	23/04/2029
	Amort. final	Años	23,51	22,02	20,51	19,01	17,51	16,26	15,26	14,26	
			Fecha	23/07/2038	23/01/2037	23/07/2035	23/01/2034	23/07/2032	23/04/2031	23/04/2030	23/04/2029
Fondo de Reserva	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29,56	28,68	27,69	26,61	25,49	24,35	23,23	22,12
			Fecha	07/08/2044	21/09/2043	24/09/2042	26/08/2041	13/07/2040	26/05/2039	09/04/2038	03/03/2037
	Amort. final	Años	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	
			Fecha	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	% MC	Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	83,93%	1.625.269.767,38	22,03%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	7,85%	152.000.000,00	14,18%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	8,23%	159.300.000,00	5,95%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		1.936.569.767,38			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	5,95%	115.155.829,70	5,40%		156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	172.038.456,71	0,055%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.122.382,00		
Ints. cobrados ptes de ingreso	98.860,16		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,555%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	13.867	16.973
Principal		
Pendiente vencimiento	1.981.285.874,26	2.895.001.466,75
Medio	142.877,76	170.565,10
Mínimo	0,00	207,23
Máximo	760.000,00	904.672,45
Interés nominal		
Medio ponderado	1,26%	5,77%
Mínimo	0,59%	4,50%
Máximo	4,25%	7,25%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	343	409
Mínimo	05/03/2015	10/08/2010
Máximo	30/08/2048	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,16	6,98	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,82	15,85	0,28	16,65
20,01 - 30%	1,82	25,94	0,79	25,69
30,01 - 40%	3,94	35,87	2,07	35,55
40,01 - 50%	7,77	45,46	4,44	45,53
50,01 - 60%	13,41	55,49	7,76	55,43
60,01 - 70%	21,75	65,45	13,33	65,84
70,01 - 80%	20,64	74,52	36,08	76,84
80,01 - 90%	15,85	85,49	11,01	85,97
90,01 - 100%	13,84	94,34	24,20	97,05
Medio ponderado	69,21		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	100,00		100,00	

**Informe resumen**

**Fecha:** 28/02/2015  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 09/12/2008

**NIF**  
 V85587434

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankia

**Administrador Activos**  
 Bankia

**Depositario Activos**  
 Bankia

**Agente Pago Bonos**  
 BBVA

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 BBVA

**Permuta Intereses**  
 JP Morgan Chase

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankia

**Préstamo Subordinado**  
 Bankia

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Entidad Directora y Suscriptora**  
 Bankia

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,49%	0,46%	0,42%	0,38%	0,33%
Tasa anual equivalente	5,73%	5,43%	4,89%	4,52%	3,83%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,23%	14,39%
Aragón	0,61%	0,61%
Asturias	0,79%	0,74%
Canarias	3,10%	3,30%
Cantabria	0,47%	0,43%
Castilla y León	2,59%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,09%	3,13%
Cataluña	15,76%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	36,06%	36,94%
Extremadura	0,47%	0,47%
Galicia	1,54%	1,42%
Islas Baleares	7,18%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	9,61%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,85%	2,95%
Navarra	0,58%	0,66%
País Vasco	0,87%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	387	74.720,93	42.975,54	0,00	117.696,47	1,14	64.177.414,00	64.295.110,47	27,37	68,09
De > 1 a ≤ 2 Meses	172	92.563,72	55.704,62	0,00	148.268,34	1,44	28.105.124,27	28.253.392,61	12,03	69,54
De > 2 a ≤ 3 Meses	103	94.266,77	56.636,08	0,00	149.902,85	1,45	17.867.373,82	18.017.276,67	7,67	70,43
De > 3 a ≤ 6 Meses	85	129.719,79	77.590,53	0,00	207.310,32	2,01	13.575.898,37	13.783.208,69	5,87	72,66
De > 6 a < 12 Meses	117	373.842,87	196.655,56	0,00	570.498,43	5,52	17.794.503,83	18.365.002,26	7,82	72,79
De ≥ 12 a < 18 Meses	117	709.461,87	373.261,27	0,00	1.082.723,14	10,49	19.699.012,51	20.781.735,65	8,85	70,81
De ≥ 18 a < 24 Meses	76	580.453,41	353.045,07	0,00	933.498,48	9,04	12.334.368,48	13.267.866,96	5,65	74,19
De ≥ 2 Años	317	3.973.905,71	3.142.209,42	0,00	7.116.115,13	68,91	51.061.275,09	58.177.390,22	24,76	75,47
Subtotal	1.374	6.028.935,07	4.297.078,09	0,00	10.326.013,16	100,00	224.614.970,37	234.940.983,53	100,00	71,38
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	41	2.421.650,46	3.862,65	0,00	2.425.513,11	8,92	0,00	2.425.513,11	8,92	23,87
De > 1 a ≤ 2 Meses	22	1.131.257,80	3.810,81	0,00	1.135.068,61	4,18	0,00	1.135.068,61	4,18	21,36
De > 2 a ≤ 3 Meses	19	1.166.778,10	5.562,28	0,00	1.172.340,38	4,31	0,00	1.172.340,38	4,31	28,44
De > 3 a ≤ 6 Meses	63	5.513.243,13	37.049,50	0,00	5.550.292,63	20,42	0,00	5.550.292,63	20,42	43,24
De > 6 a < 12 Meses	99	7.212.972,45	90.927,62	0,00	7.303.900,07	26,87	0,00	7.303.900,07	26,87	33,17
De ≥ 12 a < 18 Meses	45	2.076.216,00	43.027,34	0,00	2.119.243,34	7,80	0,00	2.119.243,34	7,80	22,14
De ≥ 18 a < 24 Meses	31	1.846.731,64	56.402,82	0,00	1.903.134,46	7,00	0,00	1.903.134,46	7,00	27,26
De ≥ 2 Años	67	5.288.672,61	284.661,85	0,00	5.573.334,46	20,50	0,00	5.573.334,46	20,50	40,74
Subtotal	387	26.657.522,19	525.304,87	0,00	27.182.827,06	100,00	0,00	27.182.827,06	100,00	32,10
<b>Total</b>	<b>1.761</b>	<b>32.686.457,26</b>	<b>4.822.382,96</b>	<b>0,00</b>	<b>37.508.840,22</b>		<b>224.614.970,37</b>	<b>262.123.810,59</b>		<b>63,34</b>