

Informe resumen

Fecha: 30/04/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	61.404,64 1.586.511.683,68 61,40%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2990% 23/07/2015 46,409968 Bruto 37,127974 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2015 "Pass-Through"	A-sf A1sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5990% 23/07/2015 151,413889 Bruto 121,131111 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa2sf	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1990% 23/07/2015 303,080556 Bruto 242,464445 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. B3sf	n.c. Baa3
Total		1.897.811.683,68	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	9,78	8,71	7,82	7,07	6,43	5,89	5,42	5,02	
		Fecha	29/01/2025	06/01/2024	15/02/2023	16/05/2022	26/09/2021	11/03/2021	21/09/2020	26/04/2020	
		Amort. final	22,27	20,77	19,26	17,77	16,51	15,26	14,01	13,26	
	Sin amortización opcional *	Años	9,78	8,71	7,82	7,07	6,43	5,89	5,42	5,02	
		Fecha	29/01/2025	06/01/2024	15/02/2023	16/05/2022	26/09/2021	11/03/2021	21/09/2020	26/04/2020	
		Amort. final	22,27	20,77	19,26	17,77	16,51	15,26	14,01	13,26	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	23,15	21,43	19,92	18,43	17,16	15,92	14,90	13,90	
		Fecha	09/06/2038	21/09/2036	19/03/2035	21/09/2033	15/06/2032	19/03/2031	11/03/2030	13/03/2029	
		Amort. final	23,27	21,52	20,01	18,52	17,26	16,01	15,01	14,01	
	Sin amortización opcional *	Años	23,15	21,43	19,92	18,43	17,16	15,92	14,90	13,90	
		Fecha	09/06/2038	21/09/2036	19/03/2035	21/09/2033	15/06/2032	19/03/2031	11/03/2030	13/03/2029	
		Amort. final	23,27	21,52	20,01	18,52	17,26	16,01	15,01	14,01	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	29,28	28,40	27,42	26,34	25,23	24,10	22,98	21,89	
		Fecha	27/07/2044	10/09/2043	15/09/2042	19/08/2041	08/07/2040	24/05/2039	11/04/2038	08/03/2037	
		Amort. final	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	
	Sin amortización opcional *	Años	29,28	28,40	27,42	26,34	25,23	24,10	22,98	21,89	
		Fecha	27/07/2044	10/09/2043	15/09/2042	19/08/2041	08/07/2040	24/05/2039	11/04/2038	08/03/2037	
		Amort. final	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	83,60%	1.586.511.683,68	22,69%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	8,01%	152.000.000,00	14,68%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	8,39%	159.300.000,00	6,29%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.897.811.683,68			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva		6,29%	119.447.474,18	5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	159.945.065,06	0,000%	
Ppales. cobrados pies de ingreso	2.346.901,33		
Ints. cobrados pies de ingreso	101.811,68		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,499%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	13.787	16.973
Principal		
Pendiente vencimiento	1.953.593.245,94	2.895.001.466,75
Medio	141.698,21	170.565,10
Mínimo	0,00	207,23
Máximo	760.000,00	904.672,45
Interés nominal		
Medio ponderado	1,21%	5,77%
Mínimo	0,56%	4,50%
Máximo	4,25%	7,25%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	341	409
Mínimo	05/05/2015	10/08/2010
Máximo	30/08/2048	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,16	6,89	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,83	15,86	0,28	16,65
20,01 - 30%	1,90	26,03	0,79	25,69
30,01 - 40%	4,00	35,69	2,07	35,55
40,01 - 50%	7,97	45,42	4,44	45,53
50,01 - 60%	13,61	55,47	7,76	55,43
60,01 - 70%	22,10	65,46	13,33	65,84
70,01 - 80%	20,12	74,57	36,08	76,84
80,01 - 90%	16,07	85,46	11,01	85,97
90,01 - 100%	13,23	94,30	24,20	97,05
Medio ponderado	68,92		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 30/04/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,45%	0,44%	0,39%	0,33%
Tasa anual equivalente	5,17%	5,23%	5,16%	4,56%	3,86%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,31%	14,39%
Aragón	0,61%	0,61%
Asturias	0,80%	0,74%
Canarias	3,12%	3,30%
Cantabria	0,47%	0,43%
Castilla y León	2,56%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,10%	3,13%
Cataluña	15,66%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	36,03%	36,94%
Extremadura	0,48%	0,47%
Galicia	1,55%	1,42%
Islas Baleares	7,18%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	9,67%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,82%	2,95%
Navarra	0,58%	0,66%
País Vasco	0,84%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	376	82.260,62	40.455,84	0,00	122.716,46	1,19	60.141.111,10	60.263.827,56	26,85	66,30
De > 1 a ≤ 2 Meses	169	91.805,40	51.926,48	0,00	143.731,88	1,39	27.360.178,54	27.503.910,42	12,25	68,12
De > 2 a ≤ 3 Meses	86	75.360,15	43.592,57	0,00	118.952,72	1,15	14.140.070,17	14.259.022,89	6,35	68,90
De > 3 a ≤ 6 Meses	92	134.252,22	79.339,72	0,00	213.591,94	2,07	15.072.459,39	15.286.051,33	6,81	71,69
De > 6 a < 12 Meses	116	361.801,64	205.201,02	0,00	567.002,66	5,49	18.437.886,56	19.004.889,22	8,47	75,01
De ≥ 12 a < 18 Meses	107	693.455,57	344.335,22	0,00	1.037.790,79	10,06	17.620.534,91	18.658.325,70	8,31	69,25
De ≥ 18 a < 24 Meses	69	576.460,56	332.134,47	0,00	908.595,03	8,81	12.046.956,83	12.955.551,86	5,77	76,05
De ≥ 2 Años	316	4.116.909,67	3.089.605,11	0,00	7.206.514,78	69,84	49.329.327,59	56.535.842,37	25,19	75,38
Subtotal	1.331	6.132.305,83	4.186.590,43	0,00	10.318.896,26	100,00	214.148.525,09	224.467.421,35	100,00	70,67
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	20	966.064,35	2.678,10	0,00	968.742,45	3,39	0,00	968.742,45	3,39	20,38
De > 1 a ≤ 2 Meses	21	1.250.232,87	4.223,89	0,00	1.254.456,76	4,39	0,00	1.254.456,76	4,39	24,79
De > 2 a ≤ 3 Meses	24	1.517.253,29	7.695,15	0,00	1.524.948,44	5,34	0,00	1.524.948,44	5,34	25,67
De > 3 a ≤ 6 Meses	70	4.919.949,59	36.332,66	0,00	4.956.282,25	17,35	0,00	4.956.282,25	17,35	31,95
De > 6 a < 12 Meses	102	8.485.290,65	106.764,99	0,00	8.592.055,64	30,08	0,00	8.592.055,64	30,08	37,90
De ≥ 12 a < 18 Meses	70	3.419.854,55	71.775,59	0,00	3.491.630,14	12,22	0,00	3.491.630,14	12,22	24,07
De ≥ 18 a < 24 Meses	28	1.656.519,82	51.286,92	0,00	1.707.806,74	5,98	0,00	1.707.806,74	5,98	29,21
De ≥ 2 Años	76	5.754.257,12	314.958,38	0,00	6.069.215,50	21,25	0,00	6.069.215,50	21,25	37,96
Subtotal	411	27.969.422,24	595.715,68	0,00	28.565.137,92	100,00	0,00	28.565.137,92	100,00	31,64
Total	1.742	34.101.728,07	4.782.306,11	0,00	38.884.034,18		214.148.525,09	253.032.559,27		62,03