

Informe resumen

Fecha: 31/05/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	61.404,64 1.586.511.683,68 61,40%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2990% 23/07/2015 46,409968 Bruto 37,127974 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2015 "Pass-Through"	A-sf A1sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5990% 23/07/2015 151,413889 Bruto 121,131111 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa2sf	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1990% 23/07/2015 303,080556 Bruto 242,464445 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. B3sf	n.c. Baa3
Total		1.897.811.683,68	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	9,73	8,69	7,81	7,07	6,44	5,90	5,44	5,04	
		Amort. final	22,27	20,77	19,01	17,77	16,26	15,26	14,01	13,26	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	9,73	8,69	7,81	7,07	6,44	5,90	5,44	5,04	
		Amort. final	22,27	20,77	19,01	17,77	16,26	15,26	14,01	13,26	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	29,27	28,39	27,40	26,33	25,22	24,10	22,99	21,90	
		Amort. final	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	83,60%	1.586.511.683,68	22,69%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	8,01%	152.000.000,00	14,68%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	8,39%	159.300.000,00	6,29%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		1.897.811.683,68			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	6,29%	119.447.474,18	5,40%		156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	173.159.550,64	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	719.632,33		
Ints. cobrados ptes de ingreso	60.434,37		
Pasivo			
Préstamo Subordinado L/P	173.532.000,00	1,499%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		
Depósito en garantía permuta			
COG *	0,00	Importe	Depositado
Efectivo	0,00		
Valores	0,00		

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	13.763	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.942.162.845,42	2.895.001.466,75	
Medio	141.114,79	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	760.000,00	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,18%	5,77%	
Mínimo	0,46%	4,50%	
Máximo	4,25%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	340	409	
Mínimo	05/08/2015	10/08/2010	
Máximo	30/08/2048	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,17	6,92	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,82	15,76	0,28	16,65
20,01 - 30%	1,92	25,98	0,79	25,69
30,01 - 40%	4,13	35,74	2,07	35,55
40,01 - 50%	7,96	45,44	4,44	45,53
50,01 - 60%	13,74	55,45	7,76	55,43
60,01 - 70%	22,31	65,47	13,33	65,84
70,01 - 80%	19,73	74,59	36,08	76,84
80,01 - 90%	16,14	85,39	11,01	85,97
90,01 - 100%	13,07	94,24	24,20	97,05
Medio ponderado		68,78		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 31/05/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,38%	0,42%	0,39%	0,33%
Tasa anual equivalente	2,88%	4,47%	4,94%	4,54%	3,86%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,31%	14,39%
Aragón	0,61%	0,61%
Asturias	0,80%	0,74%
Canarias	3,12%	3,30%
Cantabria	0,47%	0,43%
Castilla y León	2,57%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,10%	3,13%
Cataluña	15,66%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	36,03%	36,94%
Extremadura	0,48%	0,47%
Galicia	1,55%	1,42%
Islas Baleares	7,18%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	9,67%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,81%	2,95%
Navarra	0,58%	0,66%
País Vasco	0,85%	0,85%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	%		
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	311	63.416,16	33.415,34	0,00	96.831,50	0,93	53.172.058,61		53.268.890,11	24,66	67,59
De > 1 a ≤ 2 Meses	172	93.132,94	50.427,09	0,00	143.560,03	1,38	27.820.205,97		27.963.766,00	12,94	68,51
De > 2 a ≤ 3 Meses	87	78.516,04	44.197,72	0,00	122.713,76	1,18	14.446.465,72		14.569.179,48	6,74	69,48
De > 3 a ≤ 6 Meses	85	127.372,65	74.651,22	0,00	202.023,87	1,94	13.696.982,55		13.899.006,42	6,43	70,56
De > 6 a < 12 Meses	109	322.846,40	188.044,34	0,00	510.890,74	4,91	17.022.761,43		17.533.652,17	8,12	73,75
De ≥ 12 a < 18 Meses	100	634.258,64	309.352,97	0,00	943.611,61	9,06	16.107.484,48		17.051.096,09	7,89	72,38
De ≥ 18 a < 24 Meses	79	689.698,73	382.172,03	0,00	1.071.870,76	10,29	14.346.110,51		15.417.981,27	7,14	73,11
De ≥ 2 Años	315	4.221.629,15	3.102.196,00	0,00	7.323.825,15	70,32	49.012.174,09		56.335.999,24	26,08	75,40
Subtotal	1.258	6.230.870,71	4.184.456,71	0,00	10.415.327,42	100,00	205.624.243,36		216.039.570,78	100,00	71,20
Dudosos (subjetivos)											
De > 0 a ≤ 1 Mes	21	1.136.760,15	1.465,62	0,00	1.138.225,77	3,84	0,00		1.138.225,77	3,84	28,03
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	894.327,14	3.706,38	0,00	898.033,52	3,03	0,00		898.033,52	3,03	21,08
De > 2 a ≤ 3 Meses	21	1.250.232,87	5.686,94	0,00	1.255.919,81	4,23	0,00		1.255.919,81	4,23	24,82
De > 3 a ≤ 6 Meses	65	3.815.289,19	27.300,56	0,00	3.842.589,75	12,95	0,00		3.842.589,75	12,95	24,99
De > 6 a < 12 Meses	117	9.826.272,55	119.759,26	0,00	9.946.031,81	33,52	0,00		9.946.031,81	33,52	38,67
De ≥ 12 a < 18 Meses	79	4.555.949,55	93.982,16	0,00	4.649.931,71	15,67	0,00		4.649.931,71	15,67	28,28
De ≥ 18 a < 24 Meses	29	1.527.723,98	46.548,60	0,00	1.574.272,58	5,31	0,00		1.574.272,58	5,31	25,44
De ≥ 2 Años	80	6.029.015,07	337.831,40	0,00	6.366.846,47	21,46	0,00		6.366.846,47	21,46	38,04
Subtotal	429	29.035.570,50	636.280,92	0,00	29.671.851,42	100,00	0,00		29.671.851,42	100,00	31,62
Total	1.687	35.266.441,21	4.820.737,63	0,00	40.087.178,84		205.624.243,36		245.711.422,20		61,85