

Informe resumen

Fecha: 30/06/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	61.404,64 1.586.511.683,68 61,40%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2990% 23/07/2015 46,409968 Bruto 37,127974 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2015 "Pass-Through"	A-sf A1sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5990% 23/07/2015 151,413889 Bruto 121,131111 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa2sf	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1990% 23/07/2015 303,080556 Bruto 242,464445 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. B3sf	n.c. Baa3
Total		1.897.811.683,68	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	9,69	8,66	7,79	7,06	6,44	5,91	5,46	5,06
		Amort. final	26/12/2024	16/12/2023	03/02/2023	13/05/2022	29/09/2021	20/03/2021	05/10/2020	14/05/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	22,27	20,77	19,01	17,77	16,26	15,26	14,01	13,26
		Amort. final	23/07/2037	23/01/2036	23/04/2034	23/01/2033	23/07/2031	23/07/2030	23/04/2029	23/07/2028
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	9,69	8,66	7,79	7,06	6,44	5,91	5,46	5,06
		Amort. final	26/12/2024	16/12/2023	03/02/2023	13/05/2022	29/09/2021	20/03/2021	05/10/2020	14/05/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	22,27	20,77	19,01	17,77	16,26	15,26	14,01	13,26
		Amort. final	23/07/2037	23/01/2036	23/04/2034	23/01/2033	23/07/2031	23/07/2030	23/04/2029	23/07/2028
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	23,12	21,42	19,91	18,61	17,16	15,92	14,90	13,90
		Amort. final	01/06/2038	16/09/2036	15/03/2035	26/11/2033	13/06/2032	19/03/2031	13/03/2030	15/03/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	23,27	21,52	20,01	18,77	17,26	16,01	15,01	14,01
		Amort. final	23/07/2038	23/10/2036	23/04/2035	23/01/2034	23/07/2032	23/04/2031	23/04/2030	23/04/2029
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	24,23	22,69	21,19	19,76	18,42	17,18	16,05	15,02
		Amort. final	09/07/2039	25/12/2037	24/06/2036	20/01/2035	18/09/2033	23/06/2032	07/05/2031	26/04/2030
	Sin amortización opcional *	Vida media	26,52	25,02	23,52	22,27	20,77	19,52	18,26	17,26
		Amort. final	23/10/2041	23/04/2040	23/10/2038	23/07/2037	23/01/2036	23/10/2034	23/07/2033	23/07/2032
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	23,27	21,52	20,01	18,77	17,26	16,01	15,01	14,01
		Amort. final	22/07/2038	23/10/2036	23/04/2035	23/01/2034	22/07/2032	23/04/2031	22/04/2030	23/04/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	23,27	21,52	20,01	18,77	17,26	16,01	15,01	14,01
		Amort. final	23/07/2038	23/10/2036	23/04/2035	23/01/2034	23/07/2032	23/04/2031	23/04/2030	23/04/2029
Fondo de Reserva	Con amortización opcional *	Vida media	29,25	28,37	27,38	26,32	25,21	24,09	22,98	21,90
		Amort. final	14/07/2044	28/08/2043	02/09/2042	09/08/2041	01/07/2040	20/05/2039	10/04/2038	10/03/2037
	Sin amortización opcional *	Vida media	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27
		Amort. final	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	83,60%	1.586.511.683,68	22,69%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	8,01%	152.000.000,00	14,68%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	8,39%	159.300.000,00	6,29%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		1.897.811.683,68			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	6,29%	119.447.474,18	5,40%		156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	186.349.470,78	0,004%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.832.609,15		
Ints. cobrados ptes de ingreso	70.394,11		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,499%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	13.719	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.928.436.567,07	2.895.001.466,75	
Medio	140.566,85	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	760.000,00	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,14%	5,77%	
Mínimo	0,43%	4,50%	
Máximo	4,25%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	339	409	
Mínimo	05/07/2015	10/08/2010	
Máximo	30/08/2048	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,17	6,90	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,82	15,72	0,28	16,65
20,01 - 30%	1,95	25,92	0,79	25,69
30,01 - 40%	4,20	35,75	2,07	35,55
40,01 - 50%	7,99	45,46	4,44	45,53
50,01 - 60%	13,92	55,44	7,76	55,43
60,01 - 70%	22,48	65,48	13,33	65,84
70,01 - 80%	19,57	74,63	36,08	76,84
80,01 - 90%	16,05	85,36	11,01	85,97
90,01 - 100%	12,83	94,20	24,20	97,05
Medio ponderado		68,62		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 30/06/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,38%	0,40%	0,38%	0,33%
Tasa anual equivalente	4,73%	4,46%	4,68%	4,50%	3,87%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,34%	14,39%
Aragón	0,61%	0,61%
Asturias	0,80%	0,74%
Canarias	3,11%	3,30%
Cantabria	0,47%	0,43%
Castilla y León	2,56%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,12%	3,13%
Cataluña	15,58%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	36,04%	36,94%
Extremadura	0,48%	0,47%
Galicia	1,56%	1,42%
Islas Baleares	7,17%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	9,69%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,81%	2,95%
Navarra	0,59%	0,66%
País Vasco	0,85%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	214	50.441,22	24.155,00	0,00	74.596,22	0,72	33.108.689,34	33.183.285,56	17,83	66,06
De > 1 a ≤ 2 Meses	130	74.322,77	39.627,92	0,00	113.950,69	1,10	22.562.428,38	22.676.379,07	12,18	67,54
De > 2 a ≤ 3 Meses	77	74.400,46	37.828,13	0,00	112.228,59	1,08	13.105.336,77	13.217.565,36	7,10	69,09
De > 3 a ≤ 6 Meses	74	108.938,83	64.777,74	0,00	173.716,57	1,67	11.794.735,05	11.968.451,62	6,43	70,00
De > 6 a < 12 Meses	105	310.601,23	180.791,74	0,00	491.392,97	4,73	16.639.478,36	17.130.871,33	9,20	73,76
De ≥ 12 a < 18 Meses	94	574.853,45	270.955,87	0,00	845.809,32	8,14	14.018.805,92	14.864.615,24	7,99	71,79
De ≥ 18 a < 24 Meses	79	685.911,56	364.867,09	0,00	1.070.778,65	10,30	14.905.556,13	15.976.334,78	8,58	74,23
De ≥ 2 Años	316	4.373.849,99	3.137.826,60	0,00	7.511.676,59	72,27	49.578.321,79	57.089.998,38	30,68	74,93
Subtotal	1.089	6.253.319,51	4.140.830,09	0,00	10.394.149,60	100,00	175.713.351,74	186.107.501,34	100,00	71,12
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	25	1.484.364,73	1.701,75	0,00	1.486.066,48	4,82	0,00	1.486.066,48	4,82	30,87
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	536.780,42	2.125,59	0,00	538.906,01	1,75	0,00	538.906,01	1,75	27,20
De > 2 a ≤ 3 Meses	17	894.327,14	4.703,47	0,00	899.030,61	2,92	0,00	899.030,61	2,92	21,10
De > 3 a ≤ 6 Meses	66	3.780.394,85	26.781,00	0,00	3.807.175,85	12,36	0,00	3.807.175,85	12,36	24,22
De > 6 a < 12 Meses	119	9.638.353,68	120.858,41	0,00	9.759.212,09	31,68	0,00	9.759.212,09	31,68	37,10
De ≥ 12 a < 18 Meses	81	5.318.115,44	105.279,16	0,00	5.423.394,60	17,61	0,00	5.423.394,60	17,61	31,56
De ≥ 18 a < 24 Meses	34	1.406.651,29	39.892,83	0,00	1.446.544,12	4,70	0,00	1.446.544,12	4,70	22,45
De ≥ 2 Años	91	7.050.083,77	390.333,17	0,00	7.440.416,94	24,16	0,00	7.440.416,94	24,16	37,44
Subtotal	443	30.109.071,32	691.675,38	0,00	30.800.746,70	100,00	0,00	30.800.746,70	100,00	31,89
Total	1.532	36.362.390,83	4.832.505,47	0,00	41.194.896,30		175.713.351,74	216.908.248,04		60,54