

Informe resumen

Fecha: 31/07/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositorio Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	59.796,70 1.544.967.337,90 59,80%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2810% 23/10/2015 42,940675 Bruto 34,567243 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/10/2015 "Pass-Through"	A-sf Aa2sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5810% 23/10/2015 148,477778 Bruto 119,524611 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa1sf	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1810% 23/10/2015 301,811111 Bruto 242,957944 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. B2sf	n.c. Baa3
Total		1.856.267.337,90	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	9,60	8,56	7,69	6,96	6,33	5,80	5,34	4,94
		Fecha	24/02/2025	11/02/2024	30/03/2023	04/07/2022	19/11/2021	08/05/2021	22/11/2020	30/06/2020
	Amort. final	Años	22,02	20,27	18,76	17,27	16,01	15,01	13,76	13,01
		Fecha	23/07/2037	23/10/2035	23/04/2034	23/10/2032	23/07/2031	23/07/2030	23/04/2029	23/07/2028
Serie B	Con amortización opcional *	Años	9,60	8,56	7,69	6,96	6,33	5,80	5,34	4,94
		Fecha	24/02/2025	11/02/2024	30/03/2023	04/07/2022	19/11/2021	08/05/2021	22/11/2020	30/06/2020
	Amort. final	Años	22,02	20,27	18,76	17,27	16,01	15,01	13,76	13,01
		Fecha	23/07/2037	23/10/2035	23/04/2034	23/10/2032	23/07/2031	23/07/2030	23/04/2029	23/07/2028
Serie C	Con amortización opcional *	Años	22,86	21,15	19,65	18,35	16,90	15,66	14,64	13,65
		Fecha	26/05/2038	11/09/2036	10/03/2035	22/11/2033	10/06/2032	17/03/2031	11/03/2030	14/03/2029
	Amort. final	Años	23,02	21,27	19,76	18,52	17,01	15,76	14,76	13,76
		Fecha	23/07/2038	23/10/2036	23/04/2035	23/01/2034	23/07/2032	23/04/2031	23/04/2030	23/04/2029
Serie C	Con amortización opcional *	Años	23,02	21,27	19,76	18,52	17,01	15,76	14,76	13,76
		Fecha	23/07/2038	23/10/2036	22/04/2035	22/01/2034	23/07/2032	23/04/2031	23/04/2030	23/04/2029
	Amort. final	Años	23,02	21,27	19,76	18,52	17,01	15,76	14,76	13,76
		Fecha	23/07/2038	23/10/2036	23/04/2035	23/01/2034	23/07/2032	23/04/2031	23/04/2030	23/04/2029
Fondo de Reserva	Con amortización opcional *	Años	28,97	28,09	27,10	26,04	24,93	23,82	22,71	21,64
		Fecha	03/07/2044	17/08/2043	22/08/2042	29/07/2041	21/06/2040	12/05/2039	03/04/2038	05/03/2037
	Amort. final	Años	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02
		Fecha	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	83,23%	1.544.967.337,90	23,04%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	8,19%	152.000.000,00	14,85%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	8,58%	159.300.000,00	6,27%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		1.856.267.337,90			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	6,27%	116.298.451,58	5,40%		156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	155.792.901,30	0,002%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.053.787,78		
Ints. cobrados ptes de ingreso	60.763,48		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,481%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	13.687	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.916.084.515,74	2.895.001.466,75	
Medio	139.993,02	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	760.000,00	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,11%	5,77%	
Mínimo	0,43%	4,50%	
Máximo	4,25%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	338	409	
Mínimo	01/08/2015	10/08/2010	
Máximo	30/08/2048	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,17	6,82	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,84	15,72	0,28	16,65
20,01 - 30%	2,00	26,00	0,79	25,69
30,01 - 40%	4,19	35,72	2,07	35,55
40,01 - 50%	8,08	45,42	4,44	45,53
50,01 - 60%	14,04	55,41	7,76	55,43
60,01 - 70%	22,78	65,48	13,33	65,84
70,01 - 80%	19,16	74,68	36,08	76,84
80,01 - 90%	16,17	85,32	11,01	85,97
90,01 - 100%	12,58	94,18	24,20	97,05
Medio ponderado		68,48		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		100,00		100,00

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,33%	0,40%	0,38%	0,33%
Tasa anual equivalente	4,13%	3,92%	4,67%	4,43%	3,87%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,38%	14,39%
Aragón	0,62%	0,61%
Asturias	0,80%	0,74%
Canarias	3,11%	3,30%
Cantabria	0,47%	0,43%
Castilla y León	2,57%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,11%	3,13%
Cataluña	15,60%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	36,01%	36,94%
Extremadura	0,48%	0,47%
Galicia	1,56%	1,42%
Islas Baleares	7,15%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	9,69%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,82%	2,95%
Navarra	0,58%	0,66%
País Vasco	0,84%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total %			
Impagados								
De > 0 a ≤ 1 Mes	350	72.939,19	36.142,44	0,00	109.081,63	1,06	57.005.638,00	27,95
De > 1 a ≤ 2 Meses	120	65.490,15	32.952,69	0,00	98.442,84	0,96	19.314.048,46	9,45
De > 2 a ≤ 3 Meses	74	69.788,87	36.718,09	0,00	106.506,96	1,03	12.930.589,72	6,33
De > 3 a ≤ 6 Meses	70	106.169,19	55.874,62	0,00	162.043,81	1,57	11.165.278,26	5,46
De > 6 a < 12 Meses	102	308.542,94	175.231,03	0,00	483.773,97	4,69	16.730.878,95	8,43
De ≥ 12 a < 18 Meses	84	482.486,24	246.006,21	0,00	728.492,45	7,07	13.110.185,89	6,77
De ≥ 18 a < 24 Meses	92	765.321,62	413.112,96	0,00	1.178.434,58	11,43	17.110.992,57	8,37
De ≥ 2 Años	307	4.375.481,80	3.065.332,25	0,00	7.440.814,05	72,19	48.182.571,17	27,22
Subtotal	1.199	6.246.220,00	4.061.370,29	0,00	10.307.590,29	100,00	194.004.754,83	100,00
Dudosos (subjettivos)								
De > 0 a ≤ 1 Mes	29	1.745.033,78	2.535,97	0,00	1.747.569,75	5,49	1.747.569,75	5,49
De > 1 a ≤ 2 Meses	13	705.651,39	2.571,32	0,00	708.222,71	2,23	708.222,71	2,23
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	536.780,42	2.784,31	0,00	539.564,73	1,70	539.564,73	1,70
De > 3 a ≤ 6 Meses	61	3.543.464,19	26.247,54	0,00	3.569.711,73	11,22	3.569.711,73	11,22
De > 6 a < 12 Meses	123	9.297.769,41	117.284,38	0,00	9.415.053,79	29,60	9.415.053,79	29,60
De ≥ 12 a < 18 Meses	95	6.571.858,27	130.058,91	0,00	6.701.917,18	21,07	6.701.917,18	21,07
De ≥ 18 a < 24 Meses	33	1.417.303,83	41.311,56	0,00	1.458.615,39	4,59	1.458.615,39	4,59
De ≥ 2 Años	96	7.257.530,47	404.850,95	0,00	7.662.381,42	24,09	7.662.381,42	24,09
Subtotal	460	31.075.391,76	727.644,94	0,00	31.803.036,70	100,00	31.803.036,70	100,00
Total	1.659	37.321.611,76	4.789.015,23	0,00	42.110.626,99		194.004.754,83	236.115.381,82