

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositorio Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	59.796,70 1.544.967.337,90 59,80%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2810% 23/10/2015 42,940675 Bruto 34,567243 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/10/2015 "Pass-Through"	A-sf Aa2sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5810% 23/10/2015 148,477778 Bruto 119,524611 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa1sf	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1810% 23/10/2015 301,811111 Bruto 242,957944 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. B2sf	n.c. Baa3
Total		1.856.267.337,90	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente									
		2,00 3,00 4,00 5,00 6,00 7,00 8,00 9,00									
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,56	8,54	7,68	6,95	6,34	5,81	5,36	4,97
		Amort. final	Años	08/02/2025	01/02/2024	24/03/2023	03/07/2022	21/11/2021	13/05/2021	29/11/2020	09/07/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,56	8,54	7,68	6,95	6,34	5,81	5,36	4,97
		Amort. final	Años	08/02/2025	01/02/2024	24/03/2023	03/07/2022	21/11/2021	13/05/2021	29/11/2020	09/07/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,85	21,15	19,64	18,35	16,90	15,85	14,65	13,66
		Amort. final	Años	22/05/2038	08/09/2036	08/03/2035	21/11/2033	10/06/2032	23/05/2031	12/03/2030	15/03/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,85	21,15	19,64	18,35	16,90	15,85	14,65	13,66
		Amort. final	Años	22/05/2038	08/09/2036	08/03/2035	21/11/2033	10/06/2032	23/05/2031	12/03/2030	15/03/2029
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,02	21,27	19,76	18,52	17,01	16,01	14,76	13,76
		Amort. final	Años	23/07/2038	23/10/2036	23/04/2035	23/01/2034	23/07/2032	23/07/2031	23/04/2030	23/04/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,02	21,27	19,76	18,52	17,01	16,01	14,76	13,76
		Amort. final	Años	23/07/2038	23/10/2036	23/04/2035	23/01/2034	23/07/2032	23/07/2031	23/04/2030	23/04/2029

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	83,23%	1.544.967.337,90	23,04%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	8,19%	152.000.000,00	14,85%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	8,58%	159.300.000,00	6,27%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		1.856.267.337,90			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	6,27%	116.298.451,58		5,40%	156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	165.016.959,67	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	416.801,29		
Ints. cobrados ptes de ingreso	27.441,05		
Pasivo			
Préstamo Subordinado L/P	173.532.000,00	1,481%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		
Depósito en garantía permuta			
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	13.670	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.908.357.729,54	2.895.001.466,75	
Medio	139.601,88	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	760.000,00	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,08%	5,77%	
Mínimo	0,43%	4,50%	
Máximo	4,25%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	337	409	
Mínimo	05/09/2015	10/08/2010	
Máximo	30/08/2048	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBORMIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,17	6,88	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,83	15,69	0,28	16,65
20,01 - 30%	2,02	25,96	0,79	25,69
30,01 - 40%	4,20	35,68	2,07	35,55
40,01 - 50%	8,13	45,37	4,44	45,53
50,01 - 60%	14,19	55,38	7,76	55,43
60,01 - 70%	23,18	65,50	13,33	65,84
70,01 - 80%	18,72	74,76	36,08	76,84
80,01 - 90%	16,17	85,28	11,01	85,97
90,01 - 100%	12,38	94,13	24,20	97,05
Medio ponderado		68,34		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		100,00		100,00

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/08/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,13%	0,29%	0,34%	0,38%	0,33%
Tasa anual equivalente	1,54%	3,48%	3,98%	4,43%	3,84%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,38%	14,39%
Aragón	0,62%	0,61%
Asturias	0,80%	0,74%
Canarias	3,11%	3,30%
Cantabria	0,46%	0,43%
Castilla y León	2,57%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,11%	3,13%
Cataluña	15,60%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	36,01%	36,94%
Extremadura	0,48%	0,47%
Galicia	1,55%	1,42%
Islas Baleares	7,15%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	9,70%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,80%	2,95%
Navarra	0,58%	0,66%
País Vasco	0,84%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	356	76.905,10	33.436,86	0,00	110.341,96	1,04	56.056.687,24	56.167.029,20	26,71	65,79
De > 1 a ≤ 2 Meses	154	89.048,05	45.217,36	0,00	134.265,41	1,26	26.117.651,69	26.251.917,10	12,48	68,99
De > 2 a ≤ 3 Meses	68	67.451,98	30.112,48	0,00	97.564,46	0,92	10.882.535,78	10.980.100,24	5,22	68,36
De > 3 a ≤ 6 Meses	71	115.959,46	60.129,77	0,00	176.089,23	1,65	12.111.718,76	12.287.807,99	5,84	67,89
De > 6 a < 12 Meses	100	298.892,20	171.082,47	0,00	469.974,67	4,41	16.128.929,20	16.598.903,87	7,89	72,74
De ≥ 12 a < 18 Meses	80	444.468,69	229.692,30	0,00	674.160,99	6,33	12.530.941,50	13.205.102,49	6,28	75,11
De ≥ 18 a < 24 Meses	95	839.010,86	422.317,19	0,00	1.261.328,05	11,84	16.278.030,45	17.539.358,50	8,34	72,42
De ≥ 2 Años	316	4.573.603,64	3.155.782,90	0,00	7.729.386,54	72,56	49.529.699,85	57.259.086,39	27,23	74,23
Subtotal	1.240	6.505.339,98	4.147.771,33	0,00	10.653.111,31	100,00	199.636.194,47	210.289.305,78	100,00	70,25
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	18	987.284,81	1.896,66	0,00	989.181,47	3,10	0,00	989.181,47	3,10	23,95
De > 1 a ≤ 2 Meses	18	1.161.581,15	3.939,69	0,00	1.165.520,84	3,65	0,00	1.165.520,84	3,65	30,83
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	705.651,39	3.360,18	0,00	709.011,57	2,22	0,00	709.011,57	2,22	27,75
De > 3 a ≤ 6 Meses	48	2.681.340,43	19.833,85	0,00	2.701.174,28	8,47	0,00	2.701.174,28	8,47	23,90
De > 6 a < 12 Meses	126	9.177.718,36	115.964,36	0,00	9.293.682,72	29,13	0,00	9.293.682,72	29,13	33,83
De ≥ 12 a < 18 Meses	100	7.245.437,30	141.581,32	0,00	7.387.018,62	23,15	0,00	7.387.018,62	23,15	33,33
De ≥ 18 a < 24 Meses	45	2.076.216,00	57.236,64	0,00	2.133.452,64	6,69	0,00	2.133.452,64	6,69	22,29
De ≥ 2 Años	98	7.132.994,50	392.731,27	0,00	7.525.725,77	23,59	0,00	7.525.725,77	23,59	36,43
Subtotal	466	31.168.223,94	736.543,97	0,00	31.904.767,91	100,00	0,00	31.904.767,91	100,00	31,39
Total	1.706	37.673.563,92	4.884.315,30	0,00	42.557.879,22		199.636.194,47	242.194.073,69		60,40