

Informe resumen

Fecha: 30/09/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	59.796,70 1.544.967.337,90 59,80%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2810% 23/10/2015 42,940675 Bruto 34,567243 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/10/2015 "Pass-Through"	A-sf Aa2sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5810% 23/10/2015 148,477778 Bruto 119,524611 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa1sf	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1810% 23/10/2015 301,811111 Bruto 242,957944 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. B2sf	n.c. Baa3
Total		1.856.267.337,90	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	9,51 23/01/2025	8,51 22/01/2024	7,66 19/03/2023	6,95 01/07/2022	6,34 22/11/2021	5,82 17/05/2021	5,38 06/12/2020	4,99 18/07/2020
	Amort. final	Años Fecha	21,77 23/04/2037	20,27 23/10/2035	18,76 23/04/2034	17,27 23/10/2032	16,01 23/07/2031	15,01 23/07/2030	13,76 23/04/2029	13,01 23/07/2028
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	9,51 23/01/2025	8,51 22/01/2024	7,66 19/03/2023	6,95 01/07/2022	6,34 22/11/2021	5,82 17/05/2021	5,38 06/12/2020	4,99 18/07/2020
	Amort. final	Años Fecha	21,77 23/04/2037	20,27 23/10/2035	18,76 23/04/2034	17,27 23/10/2032	16,01 23/07/2031	15,01 23/07/2030	13,76 23/04/2029	13,01 23/07/2028
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	22,84 19/05/2038	21,14 05/09/2036	19,63 06/03/2035	18,34 19/11/2033	16,90 09/06/2032	15,85 23/05/2031	14,65 13/03/2030	13,66 16/03/2029
	Amort. final	Años Fecha	23,02 23/07/2038	21,27 23/10/2036	19,76 23/04/2035	18,52 23/01/2034	17,01 23/07/2032	16,01 23/07/2031	14,76 23/04/2030	13,76 23/04/2029
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	28,94 21/06/2044	28,06 06/08/2043	27,07 12/08/2042	26,02 21/07/2041	24,92 16/06/2040	23,81 10/05/2039	22,72 05/04/2038	21,65 11/03/2037
	Amort. final	Años Fecha	33,02 23/07/2048	33,02 23/07/2048	33,02 23/07/2048	33,02 23/07/2048	33,02 23/07/2048	33,02 23/07/2048	33,02 23/07/2048	33,02 23/07/2048

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	
					% MC	
Serie A	83,23%	1.544.967.337,90	23,04%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	8,19%	152.000.000,00	14,85%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	8,58%	159.300.000,00	6,27%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.856.267.337,90			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,27%	116.298.451,58		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	176.755.961,60	0,002%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.250.632,77		
Ints. cobrados ptes de ingreso	53.131,67		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,481%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual		A la constitución
Número	13.637		16.973
Principal	1.896.910.669,29		2.895.001.466,75
Pendiente vencimiento	139.100,29		170.565,10
Medio	0,00		207,23
Mínimo	760.000,00		904.672,45
Máximo			
Interés nominal	1,06%		5,77%
Medio ponderado	0,43%		4,50%
Mínimo	4,25%		7,25%
Máximo			
Vencimiento final	336		409
Medio ponderada (meses)	25/10/2015		10/08/2010
Mínimo	30/08/2048		30/08/2048
Máximo			
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%		99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,18	6,87	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,85	15,73	0,28	16,65
20,01 - 30%	2,06	25,97	0,79	25,69
30,01 - 40%	4,26	35,70	2,07	35,55
40,01 - 50%	8,21	45,36	4,44	45,53
50,01 - 60%	14,31	55,37	7,76	55,43
60,01 - 70%	23,33	65,50	13,33	65,84
70,01 - 80%	18,48	74,81	36,08	76,84
80,01 - 90%	16,21	85,28	11,01	85,97
90,01 - 100%	12,11	94,11	24,20	97,05
Medio ponderado	68,18		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 30/09/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,27%	0,33%	0,38%	0,33%
Tasa anual equivalente	3,94%	3,21%	3,84%	4,49%	3,85%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,42%	14,39%
Aragón	0,62%	0,61%
Asturias	0,81%	0,74%
Canarias	3,11%	3,30%
Cantabria	0,47%	0,43%
Castilla y León	2,57%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,10%	3,13%
Cataluña	15,61%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	35,97%	36,94%
Extremadura	0,49%	0,47%
Galicia	1,55%	1,42%
Islas Baleares	7,16%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	9,70%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,80%	2,95%
Navarra	0,58%	0,66%
País Vasco	0,84%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	310	63.849,81	29.261,85	0,00	93.111,66	0,87	48.349.803,19	48.442.914,85	23,96	65,25
De > 1 a ≤ 2 Meses	155	89.406,30	40.450,81	0,00	129.857,11	1,21	25.024.738,61	25.154.595,72	12,44	66,78
De > 2 a ≤ 3 Meses	86	87.542,76	41.424,36	0,00	128.967,12	1,20	14.919.024,82	15.047.991,94	7,44	71,62
De > 3 a ≤ 6 Meses	63	109.834,95	53.334,66	0,00	163.169,61	1,52	10.271.177,38	10.434.346,99	5,16	68,96
De > 6 a < 12 Meses	92	270.721,30	153.870,45	0,00	424.591,75	3,96	14.704.135,78	15.128.727,53	7,48	70,99
De ≥ 12 a < 18 Meses	83	451.645,78	235.260,33	0,00	686.906,11	6,40	12.869.302,20	13.556.208,31	6,71	74,89
De ≥ 18 a < 24 Meses	91	827.993,12	411.415,48	0,00	1.239.408,60	11,55	15.712.372,09	16.951.780,69	8,38	71,36
De ≥ 2 Años	316	4.691.431,43	3.171.212,70	0,00	7.862.644,13	73,29	49.593.639,57	57.456.283,70	28,42	74,42
Subtotal	1.196	6.592.425,45	4.136.230,64	0,00	10.728.656,09	100,00	191.444.193,64	202.172.849,73	100,00	70,10
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	11	469.313,43	476,48	0,00	469.789,91	1,46	0,00	469.789,91	1,46	22,09
De > 1 a ≤ 2 Meses	15	824.170,32	2.808,93	0,00	826.979,25	2,57	0,00	826.979,25	2,57	23,66
De > 2 a ≤ 3 Meses	18	1.161.581,15	5.245,41	0,00	1.166.826,56	3,62	0,00	1.166.826,56	3,62	30,86
De > 3 a ≤ 6 Meses	40	2.136.758,95	15.739,23	0,00	2.152.498,18	6,68	0,00	2.152.498,18	6,68	24,47
De > 6 a < 12 Meses	140	10.001.915,34	130.030,76	0,00	10.131.946,10	31,46	0,00	10.131.946,10	31,46	32,49
De ≥ 12 a < 18 Meses	89	6.808.518,42	135.111,40	0,00	6.943.629,82	21,56	0,00	6.943.629,82	21,56	34,48
De ≥ 18 a < 24 Meses	62	2.901.183,94	80.111,13	0,00	2.981.295,07	9,26	0,00	2.981.295,07	9,26	23,49
De ≥ 2 Años	98	7.132.994,50	400.375,12	0,00	7.533.369,62	23,39	0,00	7.533.369,62	23,39	36,46
Subtotal	473	31.436.436,05	769.898,46	0,00	32.206.334,51	100,00	0,00	32.206.334,51	100,00	31,31
Total	1.669	38.028.861,50	4.906.129,10	0,00	42.934.990,60		191.444.193,64	234.379.184,24		59,90