

Informe resumen

Fecha: 30/11/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositorio Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	58.609,92 1.514.304.503,04 58,61%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2470% 25/01/2016 37,800142 Bruto 30,429114 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	25/01/2016 "Pass-Through"	A-sf Aa2sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5470% 25/01/2016 142,827778 Bruto 114,976361 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa1sf	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1470% 25/01/2016 299,494444 Bruto 241,093027 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. B2sf	n.c. Baa3
Total		1.825.604.503,04	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Amort. final	Años Fecha	9,42 20/03/2025	8,41 19/03/2024	7,57 17/05/2023	6,86 31/08/2022	6,26 22/01/2022	5,74 18/07/2021	5,30 06/02/2021	4,91 18/09/2020
	Amort. final	Años Fecha	21,52 23/04/2037	20,01 23/10/2035	18,51 23/04/2034	17,01 23/10/2032	15,76 23/07/2031	14,76 23/07/2030	13,76 23/07/2029	12,76 23/07/2028
Serie B	Amort. final	Años Fecha	9,42 20/03/2025	8,41 19/03/2024	7,57 17/05/2023	6,86 31/08/2022	6,26 22/01/2022	5,74 18/07/2021	5,30 06/02/2021	4,91 18/09/2020
	Amort. final	Años Fecha	21,52 23/04/2037	20,01 23/10/2035	18,51 23/04/2034	17,01 23/10/2032	15,76 23/07/2031	14,76 23/07/2030	13,76 23/07/2029	12,76 23/07/2028
Serie C	Amort. final	Años Fecha	22,40 10/03/2038	20,88 03/09/2036	19,38 05/03/2035	17,91 13/09/2033	16,65 11/06/2032	15,42 20/03/2031	14,41 16/03/2030	13,42 21/03/2029
	Amort. final	Años Fecha	25,77 23/04/2038	24,52 23/10/2036	23,02 23/04/2035	21,52 23/10/2033	20,27 23/07/2032	19,01 23/04/2031	17,76 23/04/2030	16,76 23/04/2029
Serie C	Amort. final	Años Fecha	22,52 23/04/2038	21,02 22/10/2036	19,51 22/04/2035	18,01 23/10/2033	16,76 23/07/2032	15,51 23/04/2031	14,51 23/04/2030	13,51 23/04/2029
	Amort. final	Años Fecha	25,77 23/04/2038	24,52 23/10/2036	23,02 23/04/2035	21,52 23/10/2033	20,27 23/07/2032	19,01 23/04/2031	17,76 23/04/2030	16,76 23/04/2029
Serie C	Amort. final	Años Fecha	22,52 23/04/2038	21,02 22/10/2036	19,51 22/04/2035	18,01 23/10/2033	16,76 23/07/2032	15,51 23/04/2031	14,51 23/04/2030	13,51 23/04/2029
	Amort. final	Años Fecha	25,77 23/04/2038	24,52 23/10/2036	23,02 23/04/2035	21,52 23/10/2033	20,27 23/07/2032	19,01 23/04/2031	17,76 23/04/2030	16,76 23/04/2029

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión	% MC		
Serie A	82,95%	1.514.304.503,04	23,52%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	8,33%	152.000.000,00	15,19%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	8,73%	159.300.000,00	6,46%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.825.604.503,04			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,46%	117.973.495,90		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	172.315.826,11	0,004%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	632.148,86		
Ints. cobrados ptes de ingreso	35.390,98		
Activo			
Disponible			
Préstamo Subordinado L/P	173.532.000,00	1,447%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	13.292	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.869.685.319,81	2.895.001.466,75	
Medio	140.662,45	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	760.000,00	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,01%	5,77%	
Mínimo	0,40%	4,50%	
Máximo	4,25%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	335	409	
Mínimo	05/12/2015	10/08/2010	
Máximo	05/09/2055	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,18	6,89	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,87	15,72	0,28	16,65
20,01 - 30%	2,11	25,96	0,79	25,69
30,01 - 40%	4,39	35,72	2,07	35,55
40,01 - 50%	8,41	45,39	4,44	45,53
50,01 - 60%	14,44	55,38	7,76	55,43
60,01 - 70%	24,03	65,56	13,33	65,84
70,01 - 80%	17,68	75,04	36,08	76,84
80,01 - 90%	16,26	85,26	11,01	85,97
90,01 - 100%	11,62	94,06	24,20	97,05
Medio ponderado		67,90		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 30/11/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,38%	0,34%	0,38%	0,33%
Tasa anual equivalente	4,97%	4,48%	3,98%	4,47%	3,87%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,38%	14,39%
Aragón	0,62%	0,61%
Asturias	0,81%	0,74%
Canarias	3,11%	3,30%
Cantabria	0,47%	0,43%
Castilla y León	2,58%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,13%	3,13%
Cataluña	15,52%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	35,96%	36,94%
Extremadura	0,49%	0,47%
Galicia	1,56%	1,42%
Islas Baleares	7,18%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	9,75%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,81%	2,95%
Navarra	0,59%	0,66%
País Vasco	0,84%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	300	65.418,57	26.228,25	0,00	91.646,82	0,89	45.819.788,15	45.911.434,97	24,63	62,34	
De > 1 a ≤ 2 Meses	119	65.052,43	29.537,37	0,00	94.589,80	0,92	18.857.828,68	18.952.418,48	10,17	68,25	
De > 2 a ≤ 3 Meses	76	76.971,34	32.009,97	0,00	108.981,31	1,06	12.642.607,65	12.751.588,96	6,84	70,83	
De > 3 a ≤ 6 Meses	71	106.361,53	51.856,74	0,00	158.218,27	1,54	11.463.709,72	11.621.927,99	6,24	76,01	
De > 6 a < 12 Meses	83	260.620,96	137.677,81	0,00	398.298,77	3,87	14.040.474,48	14.438.773,25	7,75	69,68	
De ≥ 12 a < 18 Meses	73	358.613,13	207.556,26	0,00	566.169,39	5,50	11.496.795,24	12.062.964,63	6,47	74,87	
De ≥ 18 a < 24 Meses	81	744.486,26	340.626,48	0,00	1.085.112,74	10,54	13.119.356,97	14.204.469,71	7,62	73,59	
De ≥ 2 Años	310	4.676.695,73	3.111.458,52	0,00	7.788.154,25	75,68	48.663.763,05	56.451.917,30	30,29	73,48	
Subtotal	1.113	6.354.219,95	3.936.951,40	0,00	10.291.171,35	100,00	176.104.323,94	186.395.495,29	100,00	69,64	
<b>Dudosos (subjettivos)</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	18	1.296.794,27	843,72	0,00	1.297.637,99	6,18	0,00	1.297.637,99	6,18	33,12	
De > 1 a ≤ 2 Meses	2	89.128,92	314,52	0,00	89.443,44	0,43	0,00	89.443,44	0,43	19,77	
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	89.194,55	454,35	0,00	89.648,90	0,43	0,00	89.648,90	0,43	17,44	
De > 3 a ≤ 6 Meses	13	1.173.605,53	8.100,91	0,00	1.181.706,44	5,63	0,00	1.181.706,44	5,63	35,41	
De > 6 a < 12 Meses	39	3.032.192,03	35.760,10	0,00	3.067.952,13	14,62	0,00	3.067.952,13	14,62	34,33	
De ≥ 12 a < 18 Meses	78	7.889.577,83	145.560,52	0,00	8.035.138,35	38,28	0,00	8.035.138,35	38,28	48,18	
De ≥ 18 a < 24 Meses	18	1.725.199,09	43.185,94	0,00	1.768.385,03	8,42	0,00	1.768.385,03	8,42	41,97	
De ≥ 2 Años	63	5.134.103,92	326.674,90	0,00	5.460.778,82	26,02	0,00	5.460.778,82	26,02	42,52	
Subtotal	234	20.429.796,14	560.894,96	0,00	20.990.691,10	100,00	0,00	20.990.691,10	100,00	41,25	
Total	1.347	26.784.016,09	4.497.846,36	0,00	31.281.862,45		176.104.323,94	207.386.186,39		65,10	