

Informe resumen

Fecha: 31/12/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositorio Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	58.609,92 1.514.304.503,04	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2470% 25/01/2016 37,800142 Bruto 30,618115 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	25/01/2016 "Pass-Through"	A-sf Aa2sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5470% 25/01/2016 142,827778 Bruto 115,690500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa1sf	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1470% 25/01/2016 299,494444 Bruto 242,590500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. B2sf	n.c. Baa3
Total		1.825.604.503,04	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente								
		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,38	8,39	7,56	6,86	6,27	5,76	5,32
	Amort. final	Años	07/03/2025	12/03/2024	14/05/2023	31/08/2022	26/01/2022	25/07/2021	15/02/2021	4,94
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,52	20,01	18,51	17,01	15,76	14,76	13,76	12,76
	Amort. final	Años	23/04/2037	23/10/2035	23/04/2034	23/10/2032	23/07/2031	23/07/2030	23/07/2029	23/07/2028
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,38	8,39	7,56	6,86	6,27	5,76	5,32
	Amort. final	Años	07/03/2025	12/03/2024	14/05/2023	31/08/2022	26/01/2022	25/07/2021	15/02/2021	4,94
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,52	20,01	18,51	17,01	15,76	14,76	13,76	12,76
	Amort. final	Años	23/04/2037	23/10/2035	23/04/2034	23/10/2032	23/07/2031	23/07/2030	23/07/2029	23/07/2028
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,39	20,87	19,38	17,90	16,65	15,42	14,41
	Amort. final	Años	07/03/2038	01/09/2036	04/03/2035	13/09/2033	11/06/2032	21/03/2031	17/03/2030	22/03/2029
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,52	21,02	19,51	18,01	16,76	15,51	14,51	13,51
	Amort. final	Años	23/04/2038	23/10/2036	23/04/2035	23/10/2033	23/07/2032	23/04/2031	23/04/2030	23/04/2029
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,52	21,02	19,51	18,01	16,76	15,51	14,51
	Amort. final	Años	23/04/2038	23/10/2036	23/04/2035	23/10/2033	23/07/2032	23/04/2031	23/04/2030	23/04/2029
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,65	27,78	26,80	25,75	24,67	23,58	22,50	21,44
	Amort. final	Años	08/06/2044	26/07/2043	03/08/2042	17/07/2041	16/06/2040	15/05/2039	16/04/2038	26/03/2037

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		A la emisión		% MC	
Serie A	82,95%	1.514.304.503,04	23,52%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	8,33%	152.000.000,00	15,19%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	8,73%	159.300.000,00	6,46%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.825.604.503,04			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,46%	117.973.495,90		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	186.160.624,37	0,000%	
Prpales cobrados ptes de ingreso	1.554.769,82		
Ints. cobrados ptes de ingreso	54.758,76		
Pasivo	Disponibile	Interés	
Préstamo Subordinado L/P	173.532.000,00	1,447%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo	0,00		
Valores	0,00		

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	13.258	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.855.550.353,96	2.895.001.466,75	
Medio	139.957,03	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	760.000,00	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,99%	5,77%	
Mínimo	0,38%	4,50%	
Máximo	4,25%	7,25%	
Vencimiento final			
Mediana ponderada (meses)	334	409	
Mínimo	05/01/2016	10/08/2010	
Máximo	30/08/2048	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,19	6,90	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,87	15,69	0,28	16,65
20,01 - 30%	2,15	25,84	0,79	25,69
30,01 - 40%	4,48	35,72	2,07	35,55
40,01 - 50%	8,44	45,39	4,44	45,53
50,01 - 60%	14,62	55,36	7,76	55,43
60,01 - 70%	24,12	65,54	13,33	65,84
70,01 - 80%	17,53	75,09	36,08	76,84
80,01 - 90%	16,17	85,20	11,01	85,97
90,01 - 100%	11,43	94,03	24,20	97,05
Medio ponderado		67,73		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 31/12/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,42%	0,35%	0,37%	0,33%
Tasa anual equivalente	5,38%	4,95%	4,08%	4,39%	3,88%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,44%	14,39%
Aragón	0,62%	0,61%
Asturias	0,81%	0,74%
Canarias	3,11%	3,30%
Cantabria	0,47%	0,43%
Castilla y León	2,57%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,11%	3,13%
Cataluña	15,52%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	35,91%	36,94%
Extremadura	0,49%	0,47%
Galicia	1,56%	1,42%
Islas Baleares	7,20%	6,80%
La Rioja	0,19%	0,18%
Madrid	9,72%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,81%	2,95%
Navarra	0,58%	0,66%
País Vasco	0,84%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	174	39.673,85	16.784,87	0,00	56.458,72	0,56	26.229.459,49	26.285.918,21	16,77	63,48
De > 1 a ≤ 2 Meses	114	64.798,28	26.267,54	0,00	91.065,82	0,91	17.238.087,31	17.329.153,13	11,05	64,46
De > 2 a ≤ 3 Meses	57	62.858,37	24.909,25	0,00	87.767,62	0,88	9.568.461,98	9.656.229,60	6,16	67,43
De > 3 a ≤ 6 Meses	58	95.721,56	41.193,14	0,00	136.914,70	1,37	9.071.143,82	9.208.058,52	5,87	76,38
De > 6 a < 12 Meses	83	244.126,36	132.902,70	0,00	377.029,06	3,77	13.701.977,19	14.079.006,25	8,98	70,33
De ≥ 12 a < 18 Meses	72	370.133,06	202.210,05	0,00	572.343,11	5,72	11.628.337,64	12.200.680,75	7,78	75,80
De ≥ 18 a < 24 Meses	75	691.105,63	293.869,50	0,00	984.975,13	9,85	11.319.824,58	12.304.799,71	7,85	71,89
De ≥ 2 Años	302	4.635.525,49	3.061.373,28	0,00	7.696.898,77	76,94	48.020.434,11	55.717.332,88	35,54	73,54
Subtotal	935	6.203.942,60	3.799.510,33	0,00	10.003.452,93	100,00	146.777.726,12	156.781.179,05	100,00	70,10
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	28	1.470.168,06	1.448,40	0,00	1.471.616,46	6,77	0,00	1.471.616,46	6,77	26,73
De > 1 a ≤ 2 Meses	5	555.364,96	1.444,92	0,00	556.809,88	2,56	0,00	556.809,88	2,56	48,20
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	89.128,92	418,20	0,00	89.547,12	0,41	0,00	89.547,12	0,41	19,80
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	871.280,91	6.220,89	0,00	877.501,80	4,04	0,00	877.501,80	4,04	30,25
De > 6 a < 12 Meses	35	2.772.179,95	32.135,33	0,00	2.804.315,28	12,90	0,00	2.804.315,28	12,90	33,95
De ≥ 12 a < 18 Meses	74	7.370.473,96	138.789,80	0,00	7.509.263,76	34,54	0,00	7.509.263,76	34,54	47,93
De ≥ 18 a < 24 Meses	30	2.895.834,21	70.085,52	0,00	2.965.919,73	13,64	0,00	2.965.919,73	13,64	43,30
De ≥ 2 Años	63	5.134.103,92	332.021,56	0,00	5.466.125,48	25,14	0,00	5.466.125,48	25,14	42,56
Subtotal	249	21.158.534,89	582.564,62	0,00	21.741.099,51	100,00	0,00	21.741.099,51	100,00	40,54
Total	1.184	27.362.477,49	4.382.074,95	0,00	31.744.552,44		146.777.726,12	178.522.278,56		64,38