

Informe resumen

Fecha: 31/01/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	57.205,71 1.478.023.929,27	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1540% 25/04/2016 22,268912 Bruto 18,037819 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	25/04/2016 "Pass-Through"	A-sf Aa2sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4540% 25/04/2016 114,761111 Bruto 92,956500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa1sf	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0540% 25/04/2016 266,427778 Bruto 215,806500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. B2sf	n.c. Baa3
Total		1.789.323.929,27	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	9,30	8,30	7,47	6,76	6,16	5,65	5,20	4,82	
		Fecha	11/05/2025	12/05/2024	12/07/2023	27/10/2022	22/03/2022	16/09/2021	07/04/2021	18/11/2020	
Amort. final		Años	21,26	19,76	18,25	16,76	15,50	14,50	13,50	12,50	
		Fecha	23/04/2037	23/10/2035	23/04/2034	23/10/2032	23/07/2031	23/07/2030	23/07/2029	23/07/2028	
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Años	9,30	8,30	7,47	6,76	6,16	5,65	5,20	4,82	
		Fecha	11/05/2025	12/05/2024	12/07/2023	27/10/2022	22/03/2022	16/09/2021	07/04/2021	18/11/2020	
Amort. final		Años	21,26	19,76	18,25	16,76	15,50	14,50	13,50	12,50	
		Fecha	23/04/2037	23/10/2035	23/04/2034	23/10/2032	23/07/2031	23/07/2030	23/07/2029	23/07/2028	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	22,12	20,61	19,11	17,64	16,39	15,16	14,15	13,17	
		Fecha	03/03/2038	29/08/2036	02/03/2035	11/09/2033	10/06/2032	21/03/2031	18/03/2030	24/03/2029	
Amort. final		Años	22,26	20,76	19,25	17,76	16,50	15,25	14,25	13,25	
		Fecha	23/04/2038	23/10/2036	23/04/2035	23/10/2033	23/07/2032	23/04/2031	23/04/2030	23/04/2029	
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Años	23,26	21,75	20,30	18,92	17,63	16,43	15,34	14,36	
		Fecha	22/04/2039	20/10/2037	06/05/2036	20/12/2034	05/09/2033	27/06/2032	26/05/2031	30/05/2030	
Amort. final		Años	25,51	24,01	22,76	21,26	20,01	18,76	17,50	16,50	
		Fecha	23/07/2041	23/01/2040	23/10/2038	23/04/2037	23/01/2036	23/10/2034	23/07/2033	23/07/2032	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	22,26	20,76	19,25	17,76	16,50	15,25	14,25	13,25	
		Fecha	22/04/2038	23/10/2036	22/04/2035	23/10/2033	23/07/2032	23/04/2031	22/04/2030	23/04/2029	
Amort. final		Años	22,26	20,76	19,25	17,76	16,50	15,25	14,25	13,25	
		Fecha	23/04/2038	23/10/2036	23/04/2035	23/10/2033	23/07/2032	23/04/2031	23/04/2030	23/04/2029	
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Años	28,37	27,50	26,53	25,48	24,40	23,31	22,24	21,19	
		Fecha	02/06/2044	19/07/2043	29/07/2042	12/07/2041	13/06/2040	13/05/2039	16/04/2038	28/03/2037	
Amort. final		Años	32,52	32,52	32,52	32,52	32,52	32,52	32,52	32,52	
		Fecha	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	82,60%	1.478.023.929,27	24,21%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	8,49%	152.000.000,00	15,72%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	8,90%	159.300.000,00	6,82%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.789.323.929,27			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,82%	121.948.151,53		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	158.016.114,26	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.470.324,75		
Ints. cobrados ptes de ingreso	112.452,99		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,356%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	13.214	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.845.982.506,84	2.895.001.466,75	
Medio	139.698,99	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	760.000,00	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,97%	5,77%	
Mínimo	0,38%	4,50%	
Máximo	4,25%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	333	409	
Mínimo	05/02/2016	10/08/2010	
Máximo	30/08/2048	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,19	6,96	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,88	15,73	0,28	16,65
20,01 - 30%	2,14	25,81	0,79	25,69
30,01 - 40%	4,55	35,67	2,07	35,55
40,01 - 50%	8,54	45,43	4,44	45,53
50,01 - 60%	14,66	55,39	7,76	55,43
60,01 - 70%	24,20	65,52	13,33	65,84
70,01 - 80%	17,44	75,12	36,08	76,84
80,01 - 90%	16,21	85,18	11,01	85,97
90,01 - 100%	11,17	94,02	24,20	97,05
Medio ponderado		67,60		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 31/01/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,37%	0,33%	0,36%	0,33%
Tasa anual equivalente	2,74%	4,36%	3,85%	4,26%	3,87%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,47%	14,39%
Aragón	0,62%	0,61%
Asturias	0,81%	0,74%
Canarias	3,12%	3,30%
Cantabria	0,47%	0,43%
Castilla y León	2,58%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,12%	3,13%
Cataluña	15,53%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	35,87%	36,94%
Extremadura	0,49%	0,47%
Galicia	1,55%	1,42%
Islas Baleares	7,20%	6,80%
La Rioja	0,19%	0,18%
Madrid	9,71%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,81%	2,95%
Navarra	0,58%	0,66%
País Vasco	0,84%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	311	65.612,80	25.546,77	0,00	91.159,57	0,91	48.576.044,65	48.667.204,22	27,70		64,12
De > 1 a ≤ 2 Meses	95	53.859,88	22.428,37	0,00	76.288,25	0,76	14.818.144,05	14.894.432,30	8,48		66,12
De > 2 a ≤ 3 Meses	58	58.908,63	22.366,09	0,00	81.274,72	0,81	8.738.800,53	8.820.075,25	5,02		63,69
De > 3 a ≤ 6 Meses	57	93.180,81	38.950,30	0,00	132.131,11	1,32	9.138.306,99	9.270.438,10	5,28		74,54
De > 6 a < 12 Meses	85	248.171,31	127.687,22	0,00	375.858,53	3,77	13.588.873,86	13.964.732,39	7,95		71,66
De ≥ 12 a < 18 Meses	67	367.592,96	193.845,23	0,00	561.438,19	5,63	11.466.581,27	12.028.019,46	6,85		75,65
De ≥ 18 a < 24 Meses	70	579.811,73	274.253,56	0,00	854.065,29	8,56	10.741.778,26	11.595.843,55	6,60		73,43
De ≥ 2 Años	310	4.787.857,79	3.012.285,87	0,00	7.800.143,66	78,22	48.652.397,36	56.452.541,02	32,13		73,03
Subtotal	1.053	6.254.995,91	3.717.363,41	0,00	9.972.359,32	100,00	165.720.926,97	175.693.286,29	100,00		69,39
<b>Dudosos (subjettivos)</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	20	1.119.934,84	1.335,81	0,00	1.121.270,65	5,21	0,00	1.121.270,65	5,21		25,66
De > 1 a ≤ 2 Meses	5	379.458,16	983,40	0,00	380.441,56	1,77	0,00	380.441,56	1,77		40,45
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	448.677,66	1.661,48	0,00	450.339,14	2,09	0,00	450.339,14	2,09		48,49
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	232.789,46	1.557,22	0,00	234.346,68	1,09	0,00	234.346,68	1,09		22,03
De > 6 a < 12 Meses	32	2.863.179,66	31.995,61	0,00	2.895.175,27	13,46	0,00	2.895.175,27	13,46		37,11
De ≥ 12 a < 18 Meses	71	6.868.638,24	130.225,28	0,00	6.998.863,52	32,54	0,00	6.998.863,52	32,54		46,46
De ≥ 18 a < 24 Meses	40	3.758.309,49	91.398,16	0,00	3.849.707,65	17,90	0,00	3.849.707,65	17,90		42,86
De ≥ 2 Años	63	5.239.310,61	340.974,51	0,00	5.580.285,12	25,94	0,00	5.580.285,12	25,94		43,35
Subtotal	240	20.910.298,12	600.131,47	0,00	21.510.429,59	100,00	0,00	21.510.429,59	100,00		41,35
Total	1.293	27.165.294,03	4.317.494,88	0,00	31.482.788,91		165.720.926,97	197.203.715,88			64,61