

Informe resumen

Fecha: 29/02/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositorio Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	57.205,71 1.478.023.929,27	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1540% 25/04/2016 22,268912 Bruto 18,037819 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	25/04/2016 "Pass-Through"	A-sf Aa2sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4540% 25/04/2016 114,761111 Bruto 92,956500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa1sf	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0540% 25/04/2016 266,427778 Bruto 215,806500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. B2sf	n.c. Baa3
Total		1.789.323.929,27	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	9,27	8,29	7,46	6,77	6,17	5,67	5,23	4,85
		Fecha	01/05/2025	07/05/2024	11/07/2023	29/10/2022	27/03/2022	23/09/2021	16/04/2021	29/11/2020
	Amort. final	Años	21,26	19,76	18,25	16,76	15,50	14,50	13,50	12,50
		Fecha	23/04/2037	23/10/2035	23/04/2034	23/10/2032	23/07/2031	23/07/2030	23/07/2029	23/07/2028
Serie B	Con amortización opcional *	Años	9,27	8,29	7,46	6,77	6,17	5,67	5,23	4,85
		Fecha	01/05/2025	07/05/2024	11/07/2023	29/10/2022	27/03/2022	23/09/2021	16/04/2021	29/11/2020
	Amort. final	Años	21,26	19,76	18,25	16,76	15,50	14,50	13,50	12,50
		Fecha	23/04/2037	23/10/2035	23/04/2034	23/10/2032	23/07/2031	23/07/2030	23/07/2029	23/07/2028
Serie C	Con amortización opcional *	Años	22,11	20,61	19,11	17,64	16,39	15,16	14,16	13,18
		Fecha	01/03/2038	27/08/2036	01/03/2035	11/09/2033	11/06/2032	21/03/2031	19/03/2030	25/03/2029
	Amort. final	Años	22,26	20,76	19,25	17,76	16,50	15,25	14,25	13,25
		Fecha	23/04/2038	23/10/2036	23/04/2035	23/10/2033	23/07/2032	23/04/2031	23/04/2030	23/04/2029
Serie C	Con amortización opcional *	Años	22,26	20,76	19,25	17,76	16,50	15,25	14,25	13,25
		Fecha	22/04/2038	23/10/2036	23/04/2035	22/10/2033	23/07/2032	22/04/2031	22/04/2030	22/04/2029
	Amort. final	Años	22,26	20,76	19,25	17,76	16,50	15,25	14,25	13,25
		Fecha	23/04/2038	23/10/2036	23/04/2035	23/10/2033	23/07/2032	23/04/2031	23/04/2030	23/04/2029
Fondo de Reserva	Con amortización opcional *	Años	28,36	27,49	26,52	25,48	24,40	23,32	22,25	21,20
		Fecha	29/05/2044	15/07/2043	26/07/2042	11/07/2041	13/06/2040	15/05/2039	19/04/2038	02/04/2037
	Amort. final	Años	32,52	32,52	32,52	32,52	32,52	32,52	32,52	32,52
		Fecha	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	82,60%	1.478.023.929,27	24,21%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	8,49%	152.000.000,00	15,72%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	8,90%	159.300.000,00	6,82%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		1.789.323.929,27			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	6,82%	121.948.151,53	5,40%		156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	170.548.594,77	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	424.564,90		
Ints. cobrados ptes de ingreso	28.590,04		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,354%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	13.164	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.834.805.085,74	2.895.001.466,75	
Medio	139.380,51	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	760.000,00	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,94%	5,77%	
Mínimo	0,38%	4,50%	
Máximo	3,93%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	332	409	
Mínimo	05/03/2016	10/08/2010	
Máximo	30/08/2048	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,20	7,04	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,88	15,77	0,28	16,65
20,01 - 30%	2,17	25,75	0,79	25,69
30,01 - 40%	4,62	35,66	2,07	35,55
40,01 - 50%	8,52	45,41	4,44	45,53
50,01 - 60%	14,79	55,34	7,76	55,43
60,01 - 70%	24,37	65,50	13,33	65,84
70,01 - 80%	17,29	75,15	36,08	76,84
80,01 - 90%	16,35	85,19	11,01	85,97
90,01 - 100%	10,81	94,05	24,20	97,05
Medio ponderado		67,46		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 29/02/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,33%	0,36%	0,35%	0,33%
Tasa anual equivalente	3,54%	3,88%	4,18%	4,08%	3,87%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,51%	14,39%
Aragón	0,62%	0,61%
Asturias	0,82%	0,74%
Canarias	3,12%	3,30%
Cantabria	0,47%	0,43%
Castilla y León	2,56%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,12%	3,13%
Cataluña	15,55%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	35,85%	36,94%
Extremadura	0,49%	0,47%
Galicia	1,56%	1,42%
Islas Baleares	7,18%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	9,74%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,79%	2,95%
Navarra	0,58%	0,66%
País Vasco	0,84%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	306	68.711,85	26.444,15	0,00	95.156,00	0,96	48.033.197,47	48.128.353,47	27,38	65,18	
De > 1 a ≤ 2 Meses	117	70.573,57	27.763,75	0,00	98.337,32	1,00	18.721.127,80	18.819.465,12	10,70	63,78	
De > 2 a ≤ 3 Meses	55	53.294,47	19.115,63	0,00	72.410,10	0,73	7.773.819,65	7.846.229,75	4,46	64,99	
De > 3 a ≤ 6 Meses	49	85.163,34	36.159,70	0,00	121.323,04	1,23	8.371.685,84	8.493.008,88	4,83	72,05	
De > 6 a < 12 Meses	82	248.081,87	124.490,30	0,00	372.572,17	3,77	13.060.839,75	13.433.411,92	7,64	72,57	
De ≥ 12 a < 18 Meses	66	341.632,96	183.020,63	0,00	524.653,59	5,32	10.866.468,51	11.391.122,10	6,48	74,40	
De ≥ 18 a < 24 Meses	68	551.150,81	260.517,62	0,00	811.668,43	8,22	10.360.028,80	11.171.697,23	6,35	73,56	
De ≥ 2 Años	306	4.848.572,49	2.925.344,18	0,00	7.773.916,67	78,76	48.751.365,84	56.525.282,51	32,15	73,63	
Subtotal	1.049	6.267.181,36	3.602.855,96	0,00	9.870.037,32	100,00	165.938.533,66	175.808.570,98	100,00	69,49	
<b>Dudosos (subjettivos)</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	16	871.874,12	1.494,84	0,00	873.368,96	4,03	0,00	873.368,96	4,03	23,23	
De > 1 a ≤ 2 Meses	12	631.426,27	2.002,60	0,00	633.428,87	2,92	0,00	633.428,87	2,92	28,25	
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	379.458,16	1.371,47	0,00	380.829,63	1,76	0,00	380.829,63	1,76	40,49	
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	566.784,62	3.032,69	0,00	569.817,31	2,63	0,00	569.817,31	2,63	36,89	
De > 6 a < 12 Meses	29	2.599.815,19	29.880,26	0,00	2.629.695,45	12,13	0,00	2.629.695,45	12,13	37,30	
De ≥ 12 a < 18 Meses	65	6.084.249,46	116.683,50	0,00	6.200.932,96	28,60	0,00	6.200.932,96	28,60	45,20	
De ≥ 18 a < 24 Meses	50	4.886.763,22	120.350,48	0,00	5.007.113,70	23,10	0,00	5.007.113,70	23,10	44,21	
De ≥ 2 Años	59	5.066.199,71	317.761,25	0,00	5.383.960,96	24,83	0,00	5.383.960,96	24,83	44,05	
Subtotal	243	21.086.570,75	592.577,09	0,00	21.679.147,84	100,00	0,00	21.679.147,84	100,00	41,05	
Total	1.292	27.353.752,11	4.195.433,05	0,00	31.549.185,16		165.938.533,66	197.487.718,82		64,58	