

Informe resumen

Fecha: 31/03/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositorio Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	57.205,71 1.478.023.929,27	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1540% 25/04/2016 22,268912 Bruto 18,037819 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	25/04/2016 "Pass-Through"	A-sf Aa2sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4540% 25/04/2016 114,761111 Bruto 92,956500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa1sf	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0540% 25/04/2016 266,427778 Bruto 215,806500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. B2sf	n.c. Baa3
Total		1.789.323.929,27	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	9,24	8,27	7,46	6,77	6,19	5,69	5,26	4,88
		Amort. final	20/04/2025	02/05/2024	10/07/2023	01/11/2022	01/04/2022	01/10/2021	26/04/2021	10/12/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	9,24	8,27	7,46	6,77	6,19	5,69	5,26	4,88
		Amort. final	20/04/2025	02/05/2024	10/07/2023	01/11/2022	01/04/2022	01/10/2021	26/04/2021	10/12/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	22,11	20,41	19,11	17,64	16,39	15,35	14,16	13,37
		Amort. final	27/02/2038	18/06/2036	28/02/2035	11/09/2033	12/06/2032	30/05/2031	21/03/2030	04/06/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	22,11	20,41	19,11	17,64	16,39	15,35	14,16	13,37
		Amort. final	27/02/2038	18/06/2036	28/02/2035	11/09/2033	12/06/2032	30/05/2031	21/03/2030	04/06/2029
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	22,26	20,51	19,25	17,76	16,50	15,50	14,25	13,50
		Amort. final	22/04/2038	22/07/2036	22/04/2035	23/10/2033	23/07/2032	23/07/2031	22/04/2030	22/07/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	22,26	20,51	19,25	17,76	16,50	15,50	14,25	13,50
		Amort. final	22/04/2038	22/07/2036	22/04/2035	23/10/2033	23/07/2032	23/07/2031	22/04/2030	22/07/2029

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		A la emisión			
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	82,60%	1.478.023.929,27	24,21%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	8,49%	152.000.000,00	15,72%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	8,90%	159.300.000,00	6,82%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.789.323.929,27			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,82%	121.948.151,53		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	180.055.662,65	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	638.791,11		
Ints. cobrados ptes de ingreso	42.252,04		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,354%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	13.135	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.825.872.084,49	2.895.001.466,75	
Medio	139.008,15	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	760.000,00	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,92%	5,77%	
Mínimo	0,38%	4,50%	
Máximo	3,93%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	331	409	
Mínimo	05/04/2016	10/08/2010	
Máximo	30/08/2048	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,20	7,01	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,90	15,78	0,28	16,65
20,01 - 30%	2,17	25,74	0,79	25,69
30,01 - 40%	4,64	35,59	2,07	35,55
40,01 - 50%	8,63	45,37	4,44	45,53
50,01 - 60%	14,98	55,34	7,76	55,43
60,01 - 70%	24,41	65,48	13,33	65,84
70,01 - 80%	17,15	75,18	36,08	76,84
80,01 - 90%	16,44	85,19	11,01	85,97
90,01 - 100%	10,49	94,09	24,20	97,05
Medio ponderado		67,32		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		100,00		100,00

# BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,24%	0,33%	0,33%	0,33%
Tasa anual equivalente	2,52%	2,90%	3,92%	3,88%	3,85%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,52%	14,39%
Aragón	0,62%	0,61%
Asturias	0,82%	0,74%
Canarias	3,12%	3,30%
Cantabria	0,47%	0,43%
Castilla y León	2,57%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,13%	3,13%
Cataluña	15,53%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	35,83%	36,94%
Extremadura	0,50%	0,47%
Galicia	1,56%	1,42%
Islas Baleares	7,19%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	9,74%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,79%	2,95%
Navarra	0,58%	0,66%
País Vasco	0,83%	0,85%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	290	59.134,98	22.704,55	0,00	81.839,53	0,82	43.159.027,27	43.240.866,80	25,50	65,13	
De > 1 a ≤ 2 Meses	119	69.782,95	28.839,39	0,00	98.622,34	0,99	19.663.092,91	19.761.715,25	11,65	67,53	
De > 2 a ≤ 3 Meses	50	50.929,96	18.704,93	0,00	69.634,89	0,70	7.964.539,48	8.034.174,37	4,74	62,64	
De > 3 a ≤ 6 Meses	43	67.526,94	27.073,81	0,00	94.600,75	0,95	6.411.725,43	6.506.326,18	3,84	67,05	
De > 6 a < 12 Meses	81	249.525,98	125.061,58	0,00	374.587,56	3,75	13.046.552,44	13.421.140,00	7,91	75,71	
De ≥ 12 a < 18 Meses	60	323.088,31	162.324,10	0,00	485.412,41	4,86	9.857.572,98	10.342.985,39	6,10	71,57	
De ≥ 18 a < 24 Meses	67	523.868,02	253.656,67	0,00	777.524,69	7,78	10.110.479,90	10.888.004,59	6,42	73,23	
De ≥ 2 Años	310	5.026.579,36	2.983.111,66	0,00	8.009.691,02	80,16	49.375.172,24	57.384.863,26	33,84	73,49	
Subtotal	1.020	6.370.436,50	3.621.476,69	0,00	9.991.913,19	100,00	159.588.162,65	169.580.075,84	100,00	69,70	
<b>Dudosos (subjettivos)</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	8	551.311,63	431,37	0,00	551.743,00	2,50	0,00	551.743,00	2,50	35,85	
De > 1 a ≤ 2 Meses	12	668.958,35	2.148,71	0,00	671.107,06	3,04	0,00	671.107,06	3,04	22,69	
De > 2 a ≤ 3 Meses	12	631.426,26	2.658,44	0,00	634.084,70	2,88	0,00	634.084,70	2,88	28,28	
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	879.241,58	4.686,55	0,00	883.928,13	4,01	0,00	883.928,13	4,01	42,91	
De > 6 a < 12 Meses	23	2.000.732,98	23.726,79	0,00	2.024.459,77	9,18	0,00	2.024.459,77	9,18	37,94	
De ≥ 12 a < 18 Meses	69	6.462.681,87	125.621,77	0,00	6.588.303,64	29,88	0,00	6.588.303,64	29,88	43,64	
De ≥ 18 a < 24 Meses	53	5.055.633,06	127.641,30	0,00	5.183.274,36	23,51	0,00	5.183.274,36	23,51	43,75	
De ≥ 2 Años	60	5.184.980,87	326.428,47	0,00	5.511.409,34	25,00	0,00	5.511.409,34	25,00	44,22	
Subtotal	247	21.434.966,60	613.343,40	0,00	22.048.310,00	100,00	0,00	22.048.310,00	100,00	41,18	
Total	1.267	27.805.403,10	4.234.820,09	0,00	32.040.223,19		159.588.162,65	191.628.385,84		64,55	