

Informe resumen

Fecha: 31/05/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositorio Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	56.056,56 1.448.333.340,72 56,06%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0510% 26/07/2016 7,306038 Bruto 5,917891 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	26/07/2016 "Pass-Through"	A-sf Aa2sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3510% 26/07/2016 89,700000 Bruto 72,657000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A2sf	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9510% 26/07/2016 243,033333 Bruto 196,857000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Ba2sf	n.c. Baa3
Total		1.759.633.340,72	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	9,14	8,17	7,36	6,68	6,10	5,60	5,17	4,79	
		Amort. final	11/06/2025	25/06/2024	03/09/2023	27/12/2022	29/05/2022	28/11/2021	24/06/2021	08/02/2021	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	9,14	8,17	7,36	6,68	6,10	5,60	5,17	4,79	
		Amort. final	11/06/2025	25/06/2024	03/09/2023	27/12/2022	29/05/2022	28/11/2021	24/06/2021	08/02/2021	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	21,66	20,16	18,86	17,39	16,15	15,11	14,11	13,13	
		Amort. final	18/12/2037	16/06/2036	27/02/2035	11/09/2033	13/06/2032	01/06/2031	31/05/2030	10/06/2029	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	21,01	19,51	18,01	16,51	15,25	14,25	13,25	12,25	
		Amort. final	23/04/2037	23/10/2035	23/04/2034	23/10/2032	23/07/2031	23/07/2030	23/07/2029	23/07/2028	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	21,01	19,51	18,01	16,51	15,25	14,25	13,25	12,25	
		Amort. final	23/04/2037	23/10/2035	23/04/2034	23/10/2032	23/07/2031	23/07/2030	23/07/2029	23/07/2028	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	28,08	27,21	26,25	25,22	24,15	23,08	22,03	21,00	
		Amort. final	17/05/2044	05/07/2043	19/07/2042	07/07/2041	14/06/2040	21/05/2039	29/04/2038	18/04/2037	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	82,31%	1.448.333.340,72	24,70%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	8,64%	152.000.000,00	16,06%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	9,05%	159.300.000,00	7,01%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.759.633.340,72			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,01%	123.344.989,26		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	167.257.586,26	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.221.661,97		
Ints. cobrados ptes de ingreso	29.038,57		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,251%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	13.057	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.807.620.428,15	2.895.001.466,75	
Medio	138.440,72	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	760.000,00	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,88%	5,77%	
Mínimo	0,24%	4,50%	
Máximo	3,93%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	329	409	
Mínimo	03/08/2016	10/08/2010	
Máximo	30/08/2048	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,19	6,87	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,91	15,66	0,28	16,65
20,01 - 30%	2,26	25,77	0,79	25,69
30,01 - 40%	4,81	35,71	2,07	35,55
40,01 - 50%	8,70	45,43	4,44	45,53
50,01 - 60%	15,26	55,32	7,76	55,43
60,01 - 70%	24,27	65,40	13,33	65,84
70,01 - 80%	16,95	75,17	36,08	76,84
80,01 - 90%	16,86	85,17	11,01	85,97
90,01 - 100%	9,78	94,22	24,20	97,05
Medio ponderado		67,04		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 31/05/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,21%	0,27%	0,30%	0,32%
Tasa anual equivalente	2,17%	2,51%	3,16%	3,57%	3,82%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,56%	14,39%
Aragón	0,62%	0,61%
Asturias	0,82%	0,74%
Canarias	3,11%	3,30%
Cantabria	0,47%	0,43%
Castilla y León	2,56%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,11%	3,13%
Cataluña	15,53%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	35,83%	36,94%
Extremadura	0,50%	0,47%
Galicia	1,57%	1,42%
Islas Baleares	7,16%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	9,76%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,78%	2,95%
Navarra	0,59%	0,66%
País Vasco	0,83%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	269	58.554,31	20.616,72	0,00	79.171,03	0,79	38.901.875,59	38.981.046,62	24,60		63,28
De > 1 a ≤ 2 Meses	95	57.702,13	19.867,45	0,00	77.569,58	0,78	14.380.709,33	14.458.278,91	9,13		66,87
De > 2 a ≤ 3 Meses	56	61.939,82	20.579,13	0,00	82.518,95	0,83	8.883.307,48	8.965.826,43	5,66		63,56
De > 3 a ≤ 6 Meses	45	69.697,19	29.987,05	0,00	99.684,24	1,00	7.365.264,42	7.464.948,66	4,71		66,92
De > 6 a < 12 Meses	66	192.864,16	95.395,69	0,00	288.259,85	2,88	9.977.675,36	10.265.935,21	6,48		75,23
De ≥ 12 a < 18 Meses	56	327.505,24	158.886,74	0,00	486.391,98	4,86	10.147.361,55	10.633.753,53	6,71		70,92
De ≥ 18 a < 24 Meses	63	429.823,47	222.056,22	0,00	651.879,69	6,52	9.174.941,35	9.826.821,04	6,20		72,95
De ≥ 2 Años	314	5.269.416,98	2.963.207,11	0,00	8.232.624,09	82,34	49.607.956,09	57.840.580,18	36,51		73,32
Subtotal	964	6.467.503,30	3.530.596,11	0,00	9.998.099,41	100,00	148.439.091,17	158.437.190,58	100,00		69,04
Dudosos (subjettivos)											
De > 0 a ≤ 1 Mes	11	770.700,41	821,27	0,00	771.521,68	3,51	0,00	771.521,68	3,51		30,17
De > 1 a ≤ 2 Meses	4	247.077,55	664,55	0,00	247.742,10	1,13	0,00	247.742,10	1,13		38,53
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	361.726,16	1.150,28	0,00	362.876,44	1,65	0,00	362.876,44	1,65		34,69
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	685.183,99	4.338,07	0,00	689.522,06	3,14	0,00	689.522,06	3,14		34,54
De > 6 a < 12 Meses	18	1.930.263,98	20.944,23	0,00	1.951.208,21	8,87	0,00	1.951.208,21	8,87		43,12
De ≥ 12 a < 18 Meses	35	3.031.646,80	53.848,32	0,00	3.085.495,12	14,03	0,00	3.085.495,12	14,03		40,49
De ≥ 18 a < 24 Meses	76	7.811.878,17	189.898,22	0,00	8.001.776,39	36,39	0,00	8.001.776,39	36,39		49,04
De ≥ 2 Años	71	6.513.867,42	366.893,29	0,00	6.880.760,71	31,29	0,00	6.880.760,71	31,29		45,76
Subtotal	230	21.352.344,48	638.558,23	0,00	21.990.902,71	100,00	0,00	21.990.902,71	100,00		44,21
Total	1.194	27.819.847,78	4.169.154,34	0,00	31.989.002,12		148.439.091,17	180.428.093,29			64,62