

Informe resumen

Fecha: 31/07/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositorio Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	55.019,11 1.421.528.745,07 55,02%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0030% 24/10/2016 0,412643 Bruto 0,334241 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	24/10/2016 "Pass-Through"	A-sf Aa2sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3030% 24/10/2016 75,750000 Bruto 61,357500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A2sf	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9030% 24/10/2016 225,750000 Bruto 182,857500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Ba2sf	n.c. Baa3
Total		1.732.828.745,07	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	9,04 05/08/2025	8,08 20/08/2024	7,27 31/10/2023	6,59 24/02/2023	6,01 28/07/2022	5,52 27/01/2022	5,09 24/08/2021	4,71 10/04/2021
	Amort. final	Años Fecha	20,76 23/04/2037	19,01 23/07/2035	17,76 23/04/2034	16,26 23/10/2032	15,25 23/10/2031	14,00 23/07/2030	13,00 23/07/2029	12,25 23/10/2028
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	9,04 05/08/2025	8,08 20/08/2024	7,27 31/10/2023	6,59 24/02/2023	6,01 28/07/2022	5,52 27/01/2022	5,09 24/08/2021	4,71 10/04/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	21,41 17/12/2037	19,91 16/06/2036	18,61 27/02/2035	17,15 13/09/2033	15,90 16/06/2032	14,87 06/06/2031	13,87 06/06/2030	12,90 15/06/2029
	Amort. final	Años Fecha	21,51 23/01/2038	20,01 23/07/2036	18,76 23/04/2035	17,26 23/10/2033	16,01 23/07/2032	15,00 23/07/2031	14,00 23/07/2030	13,00 23/07/2029
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	22,66 16/03/2039	21,19 26/09/2037	19,77 26/04/2036	18,43 24/12/2034	17,18 23/09/2033	16,02 27/07/2032	14,96 09/07/2031	14,00 23/07/2030
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	21,51 23/01/2038	20,01 23/07/2036	18,76 22/04/2035	17,26 22/10/2033	16,01 23/07/2032	15,00 23/07/2031	14,00 22/07/2030	13,00 22/07/2029
	Amort. final	Años Fecha	21,51 23/01/2038	20,01 23/07/2036	18,76 22/04/2035	17,26 23/10/2033	16,01 23/07/2032	15,00 23/07/2031	14,00 23/07/2030	13,00 23/07/2029
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	27,82 13/05/2044	26,96 02/07/2043	26,00 19/07/2042	24,98 10/07/2041	23,92 20/06/2040	22,86 30/05/2039	21,81 12/05/2038	20,79 04/05/2037
Fondo de Reserva	Con amortización opcional *	Años Fecha	32,02 23/07/2048	32,02 23/07/2048	32,02 23/07/2048	32,02 23/07/2048	32,02 23/07/2048	32,02 23/07/2048	32,02 23/07/2048	32,02 23/07/2048
	Amort. final	Años Fecha	32,02 23/07/2048	32,02 23/07/2048	32,02 23/07/2048	32,02 23/07/2048	32,02 23/07/2048	32,02 23/07/2048	32,02 23/07/2048	32,02 23/07/2048
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	32,02 23/07/2048	32,02 23/07/2048	32,02 23/07/2048	32,02 23/07/2048	32,02 23/07/2048	32,02 23/07/2048	32,02 23/07/2048	32,02 23/07/2048

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	82,04%	1.421.528.745,07	25,14%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	8,77%	152.000.000,00	16,37%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	9,19%	159.300.000,00	7,18%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.732.828.745,07			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,18%	124.366.407,13		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	159.607.992,18	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	524.740,37		
Ints. cobrados ptes de ingreso	35.684,31		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,203%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	13.002	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.788.398.127,78	2.895.001.466,75	
Medio	137.547,93	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	760.000,00	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,84%	5,77%	
Mínimo	0,24%	4,50%	
Máximo	3,84%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	328	409	
Mínimo	05/08/2016	10/08/2010	
Máximo	30/08/2048	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,20	6,91	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,93	15,66	0,28	16,65
20,01 - 30%	2,32	25,73	0,79	25,69
30,01 - 40%	4,93	35,72	2,07	35,55
40,01 - 50%	8,82	45,46	4,44	45,53
50,01 - 60%	15,51	55,30	7,76	55,43
60,01 - 70%	24,31	65,32	13,33	65,84
70,01 - 80%	16,82	75,23	36,08	76,84
80,01 - 90%	17,47	85,30	11,01	85,97
90,01 - 100%	8,68	94,61	24,20	97,05
Medio ponderado		66,76		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		100,00		100,00

# BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,19%	0,22%	0,23%	0,28%	0,32%
Tasa anual equivalente	2,25%	2,59%	2,77%	3,29%	3,80%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,59%	14,39%
Aragón	0,61%	0,61%
Asturias	0,82%	0,74%
Canarias	3,10%	3,30%
Cantabria	0,48%	0,43%
Castilla y León	2,54%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,13%	3,13%
Cataluña	15,57%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	35,82%	36,94%
Extremadura	0,50%	0,47%
Galicia	1,56%	1,42%
Islas Baleares	7,12%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	9,77%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,78%	2,95%
Navarra	0,58%	0,66%
País Vasco	0,83%	0,85%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	271	61.109,48	18.917,34	0,00	80.026,82	0,81	40.206.409,60	40.286.436,42	26,37	64,79	
De > 1 a ≤ 2 Meses	101	64.574,34	20.262,04	0,00	84.836,38	0,85	15.063.068,55	15.147.904,93	9,91	64,51	
De > 2 a ≤ 3 Meses	36	43.507,88	13.278,01	0,00	56.785,89	0,57	5.554.539,71	5.611.325,60	3,67	62,76	
De > 3 a ≤ 6 Meses	40	71.395,39	27.689,33	0,00	99.084,72	1,00	6.647.980,81	6.747.065,53	4,42	63,87	
De > 6 a < 12 Meses	50	136.656,72	68.029,04	0,00	204.685,76	2,06	7.659.801,08	7.864.486,84	5,15	71,05	
De ≥ 12 a < 18 Meses	57	298.659,58	143.269,53	0,00	441.929,11	4,45	9.489.773,30	9.931.702,41	6,50	73,15	
De ≥ 18 a < 24 Meses	60	457.524,29	218.520,00	0,00	676.044,29	6,81	9.448.767,37	10.124.811,66	6,63	72,47	
De ≥ 2 Años	314	5.342.778,21	2.946.953,53	0,00	8.289.731,74	83,46	48.776.587,86	57.066.319,60	37,35	73,47	
Subtotal	929	6.476.205,89	3.456.918,82	0,00	9.933.124,71	100,00	142.846.928,28	152.780.052,99	100,00	68,99	
<b>Dudosos (subjettivos)</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	15	1.041.735,34	871,76	0,00	1.042.607,10	4,45	0,00	1.042.607,10	4,45	29,44	
De > 1 a ≤ 2 Meses	5	473.555,70	1.346,46	0,00	474.902,16	2,03	0,00	474.902,16	2,03	31,70	
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	667.957,51	2.043,70	0,00	670.001,21	2,86	0,00	670.001,21	2,86	37,91	
De > 3 a ≤ 6 Meses	13	785.002,98	4.401,92	0,00	789.404,90	3,37	0,00	789.404,90	3,37	31,34	
De > 6 a < 12 Meses	14	1.390.908,46	13.160,71	0,00	1.404.069,17	5,99	0,00	1.404.069,17	5,99	46,85	
De ≥ 12 a < 18 Meses	30	2.887.641,45	49.688,30	0,00	2.937.329,75	12,53	0,00	2.937.329,75	12,53	41,22	
De ≥ 18 a < 24 Meses	68	6.849.952,80	168.682,59	0,00	7.018.635,39	29,94	0,00	7.018.635,39	29,94	48,46	
De ≥ 2 Años	94	8.668.138,38	439.509,38	0,00	9.107.647,76	38,85	0,00	9.107.647,76	38,85	45,40	
Subtotal	247	22.764.892,62	679.704,82	0,00	23.444.597,44	100,00	0,00	23.444.597,44	100,00	43,42	
Total	1.176	29.241.098,51	4.136.623,64	0,00	33.377.722,15		142.846.928,28	176.224.650,43		63,98	