

Informe resumen

Fecha: 31/10/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositorio Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AlfAF Mercado de Renta Fija

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	54.155,68 1.399.220.304,16 54,16%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/01/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/01/2017 "Pass-Through"	A-sf Aa2sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2870% 23/01/2017 72,547222 Bruto 58,763250 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A2sf	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8870% 23/01/2017 224,213889 Bruto 181,613250 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Ba2sf	n.c. Baa3
Total		1.710.520.304,16	2.895.000.000,00						

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora  
Bankia

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	% TACP							
			Mensual	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	8,93	7,99	7,19	6,52	5,95	5,46	5,04	4,67
	Amort. final	Fecha	25/09/2025	16/10/2024	01/01/2024	02/05/2023	06/10/2022	10/04/2022	07/11/2021	26/06/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Años	20,26	18,76	17,51	16,26	15,01	14,01	13,01	12,01
	Amort. final	Fecha	23/01/2037	23/07/2035	23/04/2034	23/01/2033	23/10/2031	23/10/2030	23/10/2029	23/10/2028
Serie C	Con amortización opcional *	Años	21,16	19,66	18,36	17,10	15,86	14,65	13,65	12,86
	Amort. final	Fecha	15/12/2037	16/06/2036	01/03/2035	24/11/2033	28/08/2032	14/06/2031	15/06/2030	01/09/2029
Serie A	Con amortización opcional *	Años	21,26	19,76	18,51	17,26	16,01	14,75	13,75	13,01
	Amort. final	Fecha	23/01/2038	23/07/2036	23/04/2035	23/01/2034	23/10/2032	23/07/2031	23/07/2030	23/10/2029
Serie B	Con amortización opcional *	Años	22,39	20,94	19,54	18,22	16,98	15,85	14,81	13,86
	Amort. final	Fecha	09/03/2039	26/09/2037	03/05/2036	07/01/2035	13/10/2033	24/08/2032	11/08/2031	30/08/2030
Serie C	Con amortización opcional *	Años	24,51	23,26	22,01	20,51	19,26	18,26	17,01	16,01
	Amort. final	Fecha	23/04/2041	23/01/2040	23/10/2038	23/04/2037	23/01/2036	23/01/2035	23/10/2033	23/10/2032
Serie A	Con amortización opcional *	Años	21,26	19,76	18,51	17,26	16,01	14,75	13,75	13,01
	Amort. final	Fecha	23/01/2038	23/07/2036	22/04/2035	23/01/2034	23/10/2032	22/07/2031	23/07/2030	23/10/2029
Serie B	Con amortización opcional *	Años	21,26	19,76	18,51	17,26	16,01	14,75	13,75	13,01
	Amort. final	Fecha	23/01/2038	23/07/2036	23/04/2035	23/01/2034	23/10/2032	23/07/2031	23/07/2030	23/10/2029
Serie C	Con amortización opcional *	Años	27,56	26,70	25,76	24,75	23,70	22,66	21,62	20,61
	Amort. final	Fecha	08/05/2044	01/07/2043	21/07/2042	17/07/2041	02/07/2040	16/06/2039	03/06/2038	31/05/2037
			31,77	31,77	31,77	31,77	31,77	31,77	31,77	31,77
			23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC		% MC		% MC
Serie A	81,80%	1.399.220.304,16	25,42%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	8,89%	152.000.000,00	16,53%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	9,31%	159.300.000,00	7,22%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		1.710.520.304,16			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	7,22%	123.507.964,06		5,40%	156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	157.757.598,69	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	96.908,47		
Ints. cobrados ptes de ingreso	14.658,05		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,187%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	12.959	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.768.804.407,64	2.895.001.466,75	
Medio	136.492,35	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	760.000,00	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,80%	5,77%	
Mínimo	0,24%	4,50%	
Máximo	3,84%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	325	409	
Mínimo	15/11/2016	10/08/2010	
Máximo	30/08/2048	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,20	6,88	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,95	15,64	0,28	16,65
20,01 - 30%	2,41	25,74	0,79	25,69
30,01 - 40%	5,10	35,75	2,07	35,55
40,01 - 50%	9,12	45,66	4,44	45,63
50,01 - 60%	15,92	55,34	7,76	55,43
60,01 - 70%	24,15	65,24	13,33	65,84
70,01 - 80%	16,70	75,29	36,08	76,84
80,01 - 90%	18,58	85,44	11,01	85,97
90,01 - 100%	6,88	95,63	24,20	97,06
Medio ponderado	66,35		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/10/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora  
Bankia

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,13%	0,08%	0,15%	0,23%	0,31%
Tasa anual equivalente	1,49%	1,01%	1,80%	2,71%	3,71%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,64%	14,39%
Aragón	0,60%	0,61%
Asturias	0,81%	0,74%
Canarias	3,10%	3,30%
Cantabria	0,48%	0,43%
Castilla y León	2,54%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,13%	3,13%
Cataluña	15,56%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	35,80%	36,94%
Extremadura	0,50%	0,47%
Galicia	1,56%	1,42%
Islas Baleares	7,09%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	9,79%	9,07%
Mejilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,78%	2,95%
Navarra	0,58%	0,66%
País Vasco	0,83%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	244	57.426,43	18.079,71	0,00	75.506,14	0,72	35.768.514,78	35.844.020,92	23,77	64,00
De > 1 a ≤ 2 Meses	87	50.664,77	16.124,06	0,00	66.788,83	0,64	13.354.610,39	13.421.399,22	8,90	65,19
De > 2 a ≤ 3 Meses	52	58.938,84	18.783,97	0,00	77.722,81	0,74	9.076.234,98	9.153.957,79	6,07	66,41
De > 3 a ≤ 6 Meses	41	73.919,76	23.712,63	0,00	97.632,39	0,93	5.949.202,70	6.046.835,09	4,01	59,55
De > 6 a < 12 Meses	47	132.571,86	58.489,26	0,00	191.061,12	1,83	7.523.691,42	7.714.752,54	5,12	64,04
De > 12 a < 18 Meses	53	274.818,34	123.150,05	0,00	397.968,39	3,81	8.486.160,26	8.884.128,65	5,89	79,11
De ≥ 18 a < 24 Meses	53	410.875,77	188.365,55	0,00	599.241,32	5,74	8.856.869,08	9.456.110,40	6,27	70,62
De ≥ 2 Años	333	5.850.881,40	3.091.089,48	0,00	8.941.970,88	85,59	51.334.639,73	60.276.610,61	39,97	73,09
Subtotal	910	6,910,097,17	3,537,794,71	0,00	10,447,891,88	100,00	140,349,923,34	150,797,815,22	100,00	68,65
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	9	474.430,81	446,44	0,00	474.877,25	2,02	0,00	474.877,25	2,02	30,85
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	29.773,67	70,25	0,00	29.843,92	0,13	0,00	29.843,92	0,13	24,26
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	593.464,33	1.724,81	0,00	595.189,14	2,53	0,00	595.189,14	2,53	37,63
De > 3 a ≤ 6 Meses	20	1.497.042,72	8.097,54	0,00	1.505.140,26	6,40	0,00	1.505.140,26	6,40	32,00
De > 6 a < 12 Meses	19	1.540.335,96	16.026,69	0,00	1.556.362,65	6,61	0,00	1.556.362,65	6,61	40,76
De > 12 a < 18 Meses	16	1.806.217,27	31.635,29	0,00	1.837.852,56	7,81	0,00	1.837.852,56	7,81	46,08
De ≥ 18 a < 24 Meses	52	4.755.296,54	113.691,21	0,00	4.868.987,75	20,69	0,00	4.868.987,75	20,69	43,59
De ≥ 2 Años	125	12.111.723,49	551.588,12	0,00	12.663.311,61	53,81	0,00	12.663.311,61	53,81	47,33
Subtotal	248	22,808,284,79	723,280,35	0,00	23,531,565,14	100,00	0,00	23,531,565,14	100,00	43,84
Total	1.158	29,718,381,96	4,261,075,06	0,00	33,979,457,02		140,349,923,34	174,329,380,36		63,78