

Informe resumen

Fecha: 30/04/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositorio Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora  
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	52.245,83 1.349.875.509,71 52,25%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	24/07/2017 "Pass-Through"	A-sf Aa2sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2680% 24/07/2017 67,744444 Bruto 54,873000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A2sf	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8680% 24/07/2017 219,411111 Bruto 177,723000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Ba2sf	n.c. Baa3
Total		1.661.175.509,71	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	8,71	7,80	7,04	6,39	5,83	5,36	4,95	4,59	
		Fecha	06/01/2026	08/02/2025	04/05/2024	10/09/2023	20/02/2023	31/08/2022	03/04/2022	23/11/2021	
		Amort. final	Años	19,76	18,51	17,01	15,76	14,51	13,51	12,51	11,76
Serie B	Con amortización opcional *	Años	20,65	19,16	17,88	16,62	15,39	14,37	13,39	12,42	
		Fecha	12/12/2037	16/06/2036	05/03/2035	02/12/2033	09/09/2032	04/09/2031	08/09/2030	21/09/2029	
		Amort. final	Años	20,76	19,26	18,01	16,76	15,51	14,51	13,51	12,51
Serie C	Con amortización opcional *	Años	20,76	19,26	18,01	16,76	15,51	14,51	13,51	12,51	
		Fecha	22/01/2038	22/07/2036	23/04/2035	23/01/2034	23/10/2032	23/10/2031	23/10/2030	23/10/2029	
		Amort. final	Años	20,78	19,28	18,01	16,76	15,51	14,51	13,51	12,51

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	81,26%	1.349.875.509,71	26,47%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	9,15%	152.000.000,00	17,32%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	9,59%	159.300.000,00	7,73%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		1.661.175.509,71			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	7,73%	128.456.143,42		5,40%	156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	161.543.514,54	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	464.095,87		
Ints. cobrados ptes de ingreso	29.360,03		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,168%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	12.800	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.715.410.837,31	2.895.001.466,75	
Medio	134.016,47	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	760.000,00	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,73%	5,77%	
Mínimo	0,18%	4,50%	
Máximo	3,78%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	320	409	
Mínimo	05/05/2017	10/08/2010	
Máximo	30/08/2048	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,22	6,81	0,02	7,83
10,01 - 20%	1,00	15,52	0,28	16,65
20,01 - 30%	2,61	25,64	0,79	25,69
30,01 - 40%	5,17	35,54	2,07	35,55
40,01 - 50%	9,81	45,48	4,44	45,63
50,01 - 60%	16,51	55,28	7,76	55,43
60,01 - 70%	23,85	64,99	13,33	65,84
70,01 - 80%	17,33	75,45	36,08	76,84
80,01 - 90%	17,84	85,27	11,01	85,97
90,01 - 100%	5,66	96,58	24,20	97,06
Medio ponderado	65,52		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 30/04/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora  
Bankia

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,10%	0,18%	0,20%	0,18%	0,31%
Tasa anual equivalente	1,17%	2,10%	2,37%	2,09%	3,63%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,70%	14,39%
Aragón	0,60%	0,81%
Asturias	0,82%	0,74%
Canarias	3,08%	3,30%
Cantabria	0,48%	0,43%
Castilla y León	2,54%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,15%	3,13%
Cataluña	15,60%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	35,80%	36,94%
Extremadura	0,50%	0,47%
Galicia	1,57%	1,42%
Islas Baleares	6,98%	6,80%
La Rioja	0,17%	0,18%
Madrid	9,84%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,76%	2,95%
Navarra	0,57%	0,66%
País Vasco	0,82%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	229	52.106,03	13.668,62	0,00	65.774,65	0,63	32.133.322,44	22,51	60,59	
De > 1 a ≤ 2 Meses	92	64.180,93	18.215,85	0,00	82.396,78	0,79	15.198.121,73	10,68	68,46	
De > 2 a ≤ 3 Meses	47	56.501,46	16.012,24	0,00	72.513,70	0,70	8.036.483,79	5,67	68,42	
De > 3 a ≤ 6 Meses	50	101.406,95	29.251,82	0,00	130.658,77	1,25	8.467.116,45	6,01	63,83	
De > 6 a < 12 Meses	56	198.847,64	61.336,99	0,00	259.984,63	2,49	7.901.190,86	5,70	60,99	
De ≥ 12 a < 18 Meses	29	164.428,46	57.529,41	0,00	221.957,87	2,13	4.579.481,08	3,36	62,35	
De ≥ 18 a < 24 Meses	46	328.015,74	137.605,23	0,00	465.620,97	4,47	6.980.924,40	5,21	80,88	
De ≥ 2 Años	324	6.121.065,42	3.000.570,80	0,00	9.121.636,22	87,54	49.342.496,70	40,87	73,42	
Subtotal	873	7.086.352,63	3.334.190,96	0,00	10.420.543,59	100,00	132.639.137,45	100,00	67,90	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	7	505.717,20	506,43	0,00	506.223,63	2,01	0,00	506.223,63	2,01	28,59
De > 1 a ≤ 2 Meses	6	685.484,22	1.113,61	0,00	686.597,83	2,73	0,00	686.597,83	2,73	40,22
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	419.622,28	1.297,05	0,00	420.919,33	1,68	0,00	420.919,33	1,68	26,42
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	315.491,94	1.780,42	0,00	317.272,36	1,26	0,00	317.272,36	1,26	24,12
De > 6 a < 12 Meses	25	2.407.627,19	20.090,91	0,00	2.427.718,10	9,66	0,00	2.427.718,10	9,66	39,80
De ≥ 12 a < 18 Meses	15	1.426.717,09	22.307,63	0,00	1.449.024,72	5,77	0,00	1.449.024,72	5,77	46,45
De ≥ 18 a < 24 Meses	17	1.834.042,92	41.689,95	0,00	1.875.732,87	7,47	0,00	1.875.732,87	7,47	44,56
De ≥ 2 Años	173	16.703.834,38	738.945,70	0,00	17.442.780,08	69,42	0,00	17.442.780,08	69,42	46,92
Subtotal	257	24.298.537,22	827.731,70	0,00	25.126.268,92	100,00	0,00	25.126.268,92	100,00	44,09
Total	1.130	31.384.889,85	4.161.922,66	0,00	35.546.812,51		132.639.137,45	168.185.949,96	62,83	