

Informe resumen

Fecha: 31/05/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositorio Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	52.245,83 1.349.875.509,71 52,25%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	24/07/2017 "Pass-Through"	A-sf Aa2sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2680% 24/07/2017 67,744444 Bruto 54,873000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A2sf	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8680% 24/07/2017 219,411111 Bruto 177,723000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Ba2sf	n.c. Baa3
Total		1.661.175.509,71	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	% TACP							
			Mensual	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	8,71	7,81	7,05	6,41	5,86	5,39	4,99	4,63
		Fecha	05/01/2026	11/02/2025	11/05/2024	19/09/2023	03/03/2023	13/09/2022	17/04/2022	09/12/2021
		Amort. final	19,76	18,51	17,01	15,76	14,51	13,51	12,76	11,76
	Sin amortización opcional *	Años	8,71	7,81	7,05	6,41	5,86	5,39	4,99	4,63
		Fecha	05/01/2026	11/02/2025	11/05/2024	19/09/2023	03/03/2023	13/09/2022	17/04/2022	09/12/2021
		Amort. final	19,76	18,51	17,01	15,76	14,51	13,51	12,76	11,76
Serie B	Con amortización opcional *	Años	20,65	19,35	17,88	16,62	15,40	14,38	13,40	12,62
		Fecha	11/12/2037	23/08/2036	06/03/2035	03/12/2033	11/09/2032	07/09/2031	12/09/2030	01/12/2029
		Amort. final	20,76	19,51	18,01	16,76	15,51	14,51	13,51	12,76
	Sin amortización opcional *	Años	21,85	20,44	19,09	17,81	16,62	15,51	14,51	13,60
		Fecha	23/02/2039	27/09/2037	20/05/2036	08/02/2035	30/11/2033	24/10/2032	24/10/2031	24/11/2030
		Amort. final	24,01	22,76	21,51	20,26	19,01	17,76	16,76	15,76
Serie C	Con amortización opcional *	Años	20,76	19,51	18,01	16,76	15,51	14,51	13,51	12,76
		Fecha	22/01/2038	23/10/2036	22/04/2035	23/01/2034	23/10/2032	23/10/2031	23/10/2030	23/01/2029
		Amort. final	20,76	19,51	18,01	16,76	15,51	14,51	13,51	12,76
	Sin amortización opcional *	Años	27,04	26,20	25,28	24,29	23,28	22,27	21,27	20,29
		Fecha	30/04/2044	29/06/2043	28/07/2042	03/08/2041	30/07/2040	26/07/2039	25/07/2038	02/08/2037
		Amort. final	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	81,26%	1.349.875.509,71	26,47%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	9,15%	152.000.000,00	17,32%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	9,59%	159.300.000,00	7,73%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.661.175.509,71			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,73%	128.456.143,42		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	169.612.331,34	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	172.120,76		
Ints. cobrados ptes de ingreso	16.957,31		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,168%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	12.773	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.708.037.713,98	2.895.001.466,75	
Medio	133.722,52	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	760.000,00	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,72%	5,77%	
Mínimo	0,14%	4,50%	
Máximo	3,78%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	319	409	
Mínimo	05/06/2017	10/08/2010	
Máximo	30/08/2048	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,23	6,81	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,99	15,50	0,28	16,65
20,01 - 30%	2,63	25,60	0,79	25,69
30,01 - 40%	5,21	35,50	2,07	35,55
40,01 - 50%	9,94	45,46	4,44	45,63
50,01 - 60%	16,79	55,33	7,76	55,43
60,01 - 70%	23,74	65,02	13,33	65,84
70,01 - 80%	17,34	75,54	36,08	76,84
80,01 - 90%	17,45	85,20	11,01	85,97
90,01 - 100%	5,67	96,54	24,20	97,06
Medio ponderado	65,38		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/05/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,09%	0,16%	0,18%	0,17%	0,31%
Tasa anual equivalente	1,09%	1,87%	2,19%	2,03%	3,61%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,71%	14,39%
Aragón	0,60%	0,81%
Asturias	0,82%	0,74%
Canarias	3,06%	3,30%
Cantabria	0,48%	0,43%
Castilla y León	2,53%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,15%	3,13%
Cataluña	15,62%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	35,77%	36,94%
Extremadura	0,50%	0,47%
Galicia	1,56%	1,42%
Islas Baleares	6,98%	6,80%
La Rioja	0,17%	0,18%
Madrid	9,85%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,76%	2,95%
Navarra	0,57%	0,66%
País Vasco	0,82%	0,85%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	185	45.083,84	12.710,04	0,00	57.793,88	0,55	27.070.038,22	27.127.832,10	19,97	64,42	
De > 1 a ≤ 2 Meses	81	51.936,67	15.190,12	0,00	67.126,79	0,64	11.931.629,53	11.998.756,32	8,83	68,35	
De > 2 a ≤ 3 Meses	42	53.743,37	14.686,55	0,00	68.429,92	0,65	7.599.972,03	7.668.401,95	5,65	66,89	
De > 3 a ≤ 6 Meses	59	120.378,59	33.686,24	0,00	154.064,83	1,46	9.806.344,20	9.960.409,03	7,33	64,57	
De > 6 a < 12 Meses	51	182.918,88	58.847,33	0,00	241.766,21	2,29	7.813.790,62	8.055.556,83	5,93	61,22	
De ≥ 12 a < 18 Meses	36	201.447,37	66.753,09	0,00	268.200,46	2,54	5.282.273,97	5.550.474,43	4,09	62,83	
De ≥ 18 a < 24 Meses	45	329.249,38	140.398,38	0,00	469.647,76	4,45	6.819.926,89	7.289.574,65	5,37	80,28	
De ≥ 2 Años	321	6.209.517,51	3.007.561,45	0,00	9.217.078,96	87,41	48.961.063,36	58.178.142,32	42,83	73,32	
Subtotal	820	7.194.275,61	3.349.833,20	0,00	10.544.108,81	100,00	125.285.038,82	135.829.147,63	100,00	68,96	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	2	208.394,85	129,62	0,00	208.524,47	0,83	0,00	208.524,47	0,83	46,65	
De > 1 a ≤ 2 Meses	6	325.006,20	747,92	0,00	325.754,12	1,30	0,00	325.754,12	1,30	22,67	
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	685.484,22	1.586,42	0,00	687.070,64	2,75	0,00	687.070,64	2,75	40,25	
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	594.496,09	2.473,40	0,00	596.969,49	2,39	0,00	596.969,49	2,39	26,38	
De > 6 a < 12 Meses	22	1.816.609,64	14.279,02	0,00	1.830.888,66	7,32	0,00	1.830.888,66	7,32	34,77	
De ≥ 12 a < 18 Meses	18	1.641.300,97	23.123,26	0,00	1.664.424,23	6,66	0,00	1.664.424,23	6,66	45,34	
De ≥ 18 a < 24 Meses	19	1.992.230,41	41.159,21	0,00	2.033.389,62	8,13	0,00	2.033.389,62	8,13	42,45	
De ≥ 2 Años	175	16.913.822,69	749.244,43	0,00	17.663.067,12	70,62	0,00	17.663.067,12	70,62	47,07	
Subtotal	258	24.177.345,07	832.743,28	0,00	25.010.088,35	100,00	0,00	25.010.088,35	100,00	43,80	
Total	1.078	31.371.620,68	4.182.576,48	0,00	35.554.197,16		125.285.038,82	160.839.235,98		63,30	