

Informe resumen

Fecha: 30/06/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	52.245,83 1.349.875.509,71 52,25%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 24/07/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	24/07/2017 "Pass-Through"	A-sf Aa2sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2680% 24/07/2017 67,744444 Bruto 54,873000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A2sf	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8680% 24/07/2017 219,411111 Bruto 177,723000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Ba2sf	n.c. Baa3
Total		1.661.175.509,71	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	8,62	7,71	6,95	6,30	5,75	5,28	4,87	4,51	
		Fecha	04/03/2026	08/04/2025	04/07/2024	11/11/2023	23/04/2023	01/11/2022	05/06/2022	25/01/2022	
		Amort. final	Años	19,52	18,26	16,76	15,51	14,51	13,26	12,51	11,51
			Fecha	23/01/2037	23/10/2035	23/04/2034	23/01/2033	23/01/2032	23/10/2030	23/01/2029	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	8,62	7,71	6,95	6,30	5,75	5,28	4,87	4,51	
		Fecha	04/03/2026	08/04/2025	04/07/2024	11/11/2023	23/04/2023	01/11/2022	05/06/2022	25/01/2022	
		Amort. final	Años	19,52	18,26	16,76	15,51	14,51	13,26	12,51	11,51
			Fecha	23/01/2037	23/10/2035	23/04/2034	23/01/2033	23/01/2032	23/10/2030	23/01/2029	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	20,40	18,92	17,64	16,38	15,16	14,14	13,16	12,19	
		Fecha	12/12/2037	17/06/2036	09/03/2035	06/12/2033	15/09/2032	11/09/2031	15/09/2030	28/09/2029	
		Amort. final	Años	20,52	19,01	17,76	16,51	15,26	14,26	13,26	12,26
			Fecha	23/01/2038	23/07/2036	23/04/2035	23/01/2034	23/10/2032	23/10/2031	23/10/2030	
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	21,61	20,21	18,86	17,58	16,40	15,30	14,30	13,39	
		Fecha	26/02/2039	03/10/2037	27/05/2036	18/02/2035	12/12/2033	07/11/2032	08/11/2031	11/12/2030	
		Amort. final	Años	23,76	22,52	21,26	20,01	18,76	17,51	16,51	15,51
			Fecha	23/04/2041	23/01/2040	23/10/2038	23/07/2037	23/01/2036	23/01/2035	23/01/2034	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	20,52	19,01	17,76	16,51	15,26	14,26	13,26	12,26	
		Fecha	23/01/2038	22/07/2036	22/04/2035	23/01/2034	23/10/2032	22/10/2031	22/10/2030	22/10/2029	
		Amort. final	Años	20,52	19,01	17,76	16,51	15,26	14,26	13,26	12,26
			Fecha	23/01/2038	23/07/2036	23/04/2035	23/01/2034	23/10/2032	23/10/2031	23/10/2030	
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	26,79	25,96	25,04	24,06	23,06	22,05	21,05	20,07	
		Fecha	02/05/2044	02/07/2043	01/08/2042	09/08/2041	07/08/2040	04/08/2039	05/08/2038	14/08/2037	
		Amort. final	Años	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02
			Fecha	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC		% MC		% MC
Serie A	81,26%	1.349.875.509,71	26,47%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	9,15%	152.000.000,00	17,32%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	9,59%	159.300.000,00	7,73%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		1.661.175.509,71			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	7,73%	128.456.143,42		5,40%	156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	177.594.474,94	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	275.074,99		
Ints. cobrados ptes de ingreso	18.261,92		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,168%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	12.752	16.973
Principal		
Pendiente vencimiento	1.700.062.644,61	2.895.001.466,75
Medio	133.317,33	170.565,10
Mínimo	0,00	207,23
Máximo	760.000,00	904.672,45
Interés nominal		
Medio ponderado	0,72%	5,77%
Mínimo	0,13%	4,50%
Máximo	3,72%	7,25%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	318	409
Mínimo	05/07/2017	10/08/2010
Máximo	30/08/2048	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,23	6,89	0,02	7,83
10,01 - 20%	1,00	15,55	0,28	16,65
20,01 - 30%	2,65	25,63	0,79	25,69
30,01 - 40%	5,28	35,54	2,07	35,55
40,01 - 50%	9,99	45,46	4,44	45,53
50,01 - 60%	17,05	55,35	7,76	55,43
60,01 - 70%	23,55	65,02	13,33	65,84
70,01 - 80%	17,29	75,53	36,08	76,84
80,01 - 90%	17,33	85,09	11,01	85,97
90,01 - 100%	5,62	96,53	24,20	97,06
Medio ponderado	65,25		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	100,00		100,00	

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,13%	0,11%	0,15%	0,16%	0,30%
Tasa anual equivalente	1,54%	1,30%	1,77%	1,89%	3,59%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,74%	14,39%
Aragón	0,60%	0,81%
Asturias	0,82%	0,74%
Canarias	3,05%	3,30%
Cantabria	0,48%	0,43%
Castilla y León	2,53%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,16%	3,13%
Cataluña	15,64%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	35,74%	36,94%
Extremadura	0,50%	0,47%
Galicia	1,56%	1,42%
Islas Baleares	6,98%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	9,85%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,77%	2,95%
Navarra	0,55%	0,66%
País Vasco	0,83%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	162	43.588,13	11.967,52	0,00	55.555,65	0,52	24.750.470,11	24.806.025,76	18,92	62,55
De > 1 a ≤ 2 Meses	70	50.447,94	14.157,45	0,00	64.605,39	0,61	11.211.999,66	11.276.605,05	8,60	69,12
De > 2 a ≤ 3 Meses	45	51.976,55	14.307,37	0,00	66.283,92	0,62	6.886.008,72	6.952.292,64	5,30	60,86
De > 3 a ≤ 6 Meses	47	96.996,69	29.165,54	0,00	126.162,23	1,18	8.287.413,36	8.413.575,59	6,42	68,33
De > 6 a < 12 Meses	50	167.793,91	49.422,99	0,00	217.216,90	2,04	7.474.441,31	7.691.658,21	5,87	61,85
De ≥ 12 a < 18 Meses	44	254.805,38	86.006,20	0,00	340.811,58	3,19	6.784.064,30	7.124.875,88	5,43	64,30
De ≥ 18 a < 24 Meses	40	359.274,33	119.840,66	0,00	479.114,99	4,49	5.727.006,26	6.206.121,25	4,73	77,42
De ≥ 2 Años	324	6.284.583,52	3.035.279,75	0,00	9.319.863,27	87,35	49.353.140,89	58.673.004,16	44,74	73,69
Subtotal	782	7.309.466,45	3.360.147,48	0,00	10.669.613,93	100,00	120.474.544,61	131.144.158,54	100,00	68,71
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	3	144.903,37	39,55	0,00	144.942,92	0,58	0,00	144.942,92	0,58	24,05
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	180.711,00	257,60	0,00	180.968,60	0,72	0,00	180.968,60	0,72	54,20
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	325.006,20	977,48	0,00	325.983,68	1,30	0,00	325.983,68	1,30	22,68
De > 3 a ≤ 6 Meses	15	1.249.958,44	4.785,42	0,00	1.254.743,86	4,99	0,00	1.254.743,86	4,99	32,38
De > 6 a < 12 Meses	20	1.540.409,86	11.508,74	0,00	1.551.918,60	6,17	0,00	1.551.918,60	6,17	35,39
De ≥ 12 a < 18 Meses	16	1.567.317,02	21.924,60	0,00	1.589.241,62	6,32	0,00	1.589.241,62	6,32	42,89
De ≥ 18 a < 24 Meses	20	1.902.681,54	39.623,32	0,00	1.942.304,86	7,72	0,00	1.942.304,86	7,72	41,17
De ≥ 2 Años	179	17.382.766,39	772.007,65	0,00	18.154.774,04	72,20	0,00	18.154.774,04	72,20	47,11
Subtotal	260	24.293.753,82	851.124,36	0,00	25.144.878,18	100,00	0,00	25.144.878,18	100,00	43,66
Total	1.042	31.603.220,27	4.211.271,84	0,00	35.814.492,11		120.474.544,61	156.289.036,72		62,91