

Informe resumen

Fecha: 30/11/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositorio Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora  
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	50.518,96 1.305.258.369,52 50,52%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/01/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/01/2018 "Pass-Through"	A-sf Aa2sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2710% 23/01/2018 69,255556 Bruto 56,097000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A1	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8710% 23/01/2018 222,588889 Bruto 180,297000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Ba2sf	n.c. Baa3
Total		1.616.558.369,52	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,51	7,64	6,91	6,29	5,76	5,30	4,90	4,56
	Amort. final	Años	Fecha	24/04/2026	11/06/2025	17/09/2024	03/02/2024	24/07/2023	08/02/2023	16/09/2022	13/05/2022
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,15	18,67	17,40	16,16	14,93	13,92	13,14	12,18
	Amort. final	Años	Fecha	10/12/2037	19/06/2036	13/03/2035	14/12/2033	23/09/2032	22/09/2031	08/12/2030	23/12/2029
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,27	18,76	17,51	16,26	15,01	14,01	13,26	12,26
	Amort. final	Años	Fecha	22/01/2038	23/07/2036	22/04/2035	23/01/2034	23/10/2032	23/10/2031	22/01/2031	23/01/2030

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	80,74%	1.305.258.369,52	27,21%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	9,40%	152.000.000,00	17,81%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	9,85%	159.300.000,00	7,96%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.616.558.369,52			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,96%	128.749.230,26		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	172.567.236,11	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	961.148,62		
Ints. cobrados ptes de ingreso	12.524,57		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,171%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	12.627	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.658.724.132,88	2.895.001.466,75	
Medio	131.363,28	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	760.000,00	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,67%	5,77%	
Mínimo	0,08%	4,50%	
Máximo	3,72%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	314	409	
Mínimo	05/12/2017	10/08/2010	
Máximo	30/08/2048	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,25	6,99	0,02	7,83
10,01 - 20%	1,05	15,61	0,28	16,65
20,01 - 30%	2,79	25,56	0,79	25,69
30,01 - 40%	5,56	35,55	2,07	35,55
40,01 - 50%	10,49	45,42	4,44	45,53
50,01 - 60%	17,89	55,33	7,76	55,43
60,01 - 70%	23,42	64,95	13,33	65,84
70,01 - 80%	16,83	75,56	36,08	76,84
80,01 - 90%	16,21	84,51	11,01	85,97
90,01 - 100%	5,50	96,12	24,20	97,06
Medio ponderado	64,45		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 30/11/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora  
Bankia

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,13%	0,14%	0,14%	0,16%	0,30%
Tasa anual equivalente	1,55%	1,71%	1,67%	1,95%	3,50%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,72%	14,39%
Aragón	0,61%	0,61%
Asturias	0,82%	0,74%
Canarias	3,07%	3,30%
Cantabria	0,49%	0,43%
Castilla y León	2,53%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,17%	3,13%
Cataluña	15,63%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	35,66%	36,94%
Extremadura	0,50%	0,47%
Galicia	1,56%	1,42%
Islas Baleares	6,97%	6,80%
La Rioja	0,17%	0,18%
Madrid	9,90%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,78%	2,95%
Navarra	0,56%	0,66%
País Vasco	0,83%	0,85%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	167	53.407,79	11.423,20	0,00	64.830,99	0,56	24.751.637,25	24.816.468,24	18,08	64,35	
De > 1 a ≤ 2 Meses	79	54.192,03	15.200,43	0,00	69.392,46	0,60	13.433.805,92	13.503.198,38	9,84	64,79	
De > 2 a ≤ 3 Meses	36	43.101,07	11.438,46	0,00	54.539,53	0,48	6.034.226,73	6.088.766,26	4,44	68,45	
De > 3 a ≤ 6 Meses	56	100.271,46	30.507,85	0,00	130.779,31	1,14	9.316.532,13	9.447.311,44	6,88	66,31	
De > 6 a < 12 Meses	68	263.163,59	75.267,81	0,00	338.431,40	2,95	11.269.762,88	11.608.194,28	8,46	67,78	
De > 12 a < 18 Meses	39	246.275,11	73.561,82	0,00	319.836,93	2,79	5.834.379,00	6.154.215,93	4,48	63,96	
De ≥ 18 a < 24 Meses	31	255.299,16	80.434,77	0,00	335.733,93	2,93	4.626.231,45	4.961.965,38	3,61	63,05	
De ≥ 2 Años	340	6.989.436,25	3.172.961,98	0,00	10.162.398,23	88,55	50.531.073,09	60.693.471,32	44,21	73,85	
Subtotal	816	8.005.146,46	3.470.796,32	0,00	11.475.942,78	100,00	125.797.648,45	137.273.591,23	100,00	68,86	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	105.954,25	457,06	0,00	106.411,31	0,42	0,00	106.411,31	0,42	24,57	
De > 6 a < 12 Meses	23	1.785.697,51	12.311,20	0,00	1.798.008,71	7,09	0,00	1.798.008,71	7,09	31,32	
De > 12 a < 18 Meses	22	1.812.123,21	21.366,73	0,00	1.833.489,94	7,23	0,00	1.833.489,94	7,23	34,82	
De ≥ 18 a < 24 Meses	18	1.641.300,97	31.057,78	0,00	1.672.358,75	6,60	0,00	1.672.358,75	6,60	45,56	
De ≥ 2 Años	195	19.064.776,83	881.046,84	0,00	19.945.823,67	78,66	0,00	19.945.823,67	78,66	46,89	
Subtotal	260	24.409.852,77	946.239,61	0,00	25.356.092,38	100,00	0,00	25.356.092,38	100,00	43,98	
Total	1.076	32.414.999,23	4.417.035,93	0,00	36.832.035,16		125.797.648,45	162.629.683,61		63,28	