

Informe resumen

Fecha: 31/12/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptora  
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	50.518,96 1.305.258.369,52 50,52%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 23/01/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/01/2018 "Pass-Through"	A-sf Aa2sf	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,2710% 23/01/2018 69,255556 Bruto 56,097000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A1	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,8710% 23/01/2018 222,588889 Bruto 180,297000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Ba2sf	n.c. Baa3
Total		1.616.558.369,52	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Hipótesis	% TACP									
		Mensual	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente									
		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	8,50	7,65	6,93	6,31	5,79	5,33	4,94	4,60	
	Amort. final Años	23/04/2026	14/06/2025	23/09/2024	12/02/2024	04/08/2023	21/02/2023	01/10/2022	29/05/2022		
	Fecha	19,27	18,01	16,51	15,26	14,26	13,26	12,26	11,51		
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Años	8,50	7,65	6,93	6,31	5,79	5,33	4,94	4,60	
	Amort. final Años	23/04/2026	14/06/2025	23/09/2024	12/02/2024	04/08/2023	21/02/2023	01/10/2022	29/05/2022		
	Fecha	19,27	18,01	16,51	15,26	14,26	13,26	12,26	11,51		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	20,14	18,67	17,40	16,16	14,93	13,93	13,15	12,19	
	Amort. final Años	09/12/2037	18/06/2036	14/03/2035	15/12/2033	25/09/2032	24/09/2031	12/12/2030	26/12/2029		
	Fecha	20,27	18,76	17,51	16,26	15,01	14,01	13,26	12,26		
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media Años	21,33	19,97	18,66	17,42	16,27	15,21	14,24	13,35	
	Amort. final Años	16/02/2039	06/10/2037	14/06/2036	21/03/2035	24/01/2034	02/01/2033	15/01/2032	26/02/2031		
	Fecha	23,52	22,27	21,01	19,76	18,51	17,51	16,51	15,51		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	80,74%	1.305.258.369,52	27,21%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	9,40%	152.000.000,00	17,81%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	9,85%	159.300.000,00	7,96%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.616.558.369,52			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,96%	128.749.230,26		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	183.068.892,84	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.220.493,82		
Ints. cobrados ptes de ingreso	21.662,05		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,171%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	12.589	16.973
Principal		
Pendiente vencimiento	1.646.537.215,27	2.895.001.466,75
Medio	130.791,74	170.565,10
Mínimo	0,00	207,23
Máximo	760.000,00	904.672,45
Interés nominal		
Medio ponderado	0,66%	5,77%
Mínimo	0,07%	4,50%
Máximo	3,66%	7,25%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	313	409
Mínimo	01/01/2018	10/08/2010
Máximo	30/08/2048	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,26	6,92	0,02	7,83
10,01 - 20%	1,07	15,64	0,28	16,65
20,01 - 30%	2,81	25,54	0,79	25,69
30,01 - 40%	5,70	35,82	2,07	35,55
40,01 - 50%	10,53	45,44	4,44	45,53
50,01 - 60%	17,94	55,28	7,76	55,43
60,01 - 70%	23,48	64,91	13,33	65,84
70,01 - 80%	16,74	75,54	36,08	76,84
80,01 - 90%	16,04	84,40	11,01	85,97
90,01 - 100%	5,43	95,99	24,20	97,06
Medio ponderado	64,27		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/12/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,20%	0,17%	0,16%	0,30%
Tasa anual equivalente	2,75%	2,42%	1,96%	1,89%	3,50%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,71%	14,39%
Aragón	0,60%	0,81%
Asturias	0,82%	0,74%
Canarias	3,08%	3,30%
Cantabria	0,49%	0,43%
Castilla y León	2,54%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,17%	3,13%
Cataluña	15,64%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	35,63%	36,94%
Extremadura	0,50%	0,47%
Galicia	1,56%	1,42%
Islas Baleares	7,00%	6,80%
La Rioja	0,17%	0,18%
Madrid	9,92%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,77%	2,95%
Navarra	0,56%	0,66%
País Vasco	0,84%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	134	44.662,60	10.221,98	0,00	54.884,58	0,48	19.140.155,82	19.195.040,40	15,08	62,56
De > 1 a ≤ 2 Meses	55	39.126,31	10.759,74	0,00	49.886,05	0,43	9.419.203,36	9.469.089,41	7,44	70,73
De > 2 a ≤ 3 Meses	43	50.825,07	11.979,99	0,00	62.805,06	0,55	6.944.336,41	7.007.141,47	5,50	60,64
De > 3 a ≤ 6 Meses	52	102.460,33	30.556,09	0,00	133.016,42	1,16	8.926.363,69	9.059.380,11	7,12	63,90
De > 6 a < 12 Meses	65	230.975,77	67.392,59	0,00	298.368,36	2,60	10.530.557,76	10.828.926,12	8,51	69,34
De ≥ 12 a < 18 Meses	35	223.207,30	61.583,87	0,00	284.791,17	2,48	5.355.651,87	5.640.443,04	4,43	61,10
De ≥ 18 a < 24 Meses	40	339.806,08	109.738,25	0,00	449.544,33	3,92	6.227.439,01	6.676.983,34	5,24	64,85
De ≥ 2 Años	335	7.006.510,03	3.129.717,65	0,00	10.136.227,68	88,38	49.299.011,47	59.435.239,15	46,68	73,79
Subtotal	759	8.037.573,49	3.431.950,16	0,00	11.469.523,65	100,00	115.842.719,39	127.312.243,04	100,00	68,64
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	78.270,40	368,95	0,00	78.639,35	0,31	0,00	78.639,35	0,31	24,57
De > 6 a < 12 Meses	23	1.783.359,49	13.277,99	0,00	1.796.637,48	7,08	0,00	1.796.637,48	7,08	31,20
De ≥ 12 a < 18 Meses	20	1.535.922,72	17.070,52	0,00	1.552.993,24	6,12	0,00	1.552.993,24	6,12	35,41
De ≥ 18 a < 24 Meses	16	1.567.317,02	29.650,50	0,00	1.596.967,52	6,29	0,00	1.596.967,52	6,29	43,10
De ≥ 2 Años	200	19.444.170,24	906.471,92	0,00	20.350.642,16	80,20	0,00	20.350.642,16	80,20	46,80
Subtotal	260	24.409.039,87	966.839,88	0,00	25.375.879,75	100,00	0,00	25.375.879,75	100,00	44,02
Total	1.019	32.446.613,36	4.398.790,04	0,00	36.845.403,40		115.842.719,39	152.688.122,79		62,80